

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	38.247	Ficha n.	01	Data da abertura	10 de dezembro de 2019
-----------	--------	----------	----	------------------	------------------------

IMÓVEL: O lote urbano n. 477, quadra 99, setor 070645, localizado na Rodovia Estadual SP 222, n. 17, Vila Maria, no município de Pariquera-Açu - SP, com a área de 74,47 m², com a seguinte descrição: O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado Par da Rodovia Estadual SP 222, a 15,92 metros da esquina com a Rua Estanislau Cugler. Lote com 18,25 metros de frente para a Faixa de Domínio da Rodovia Estadual SP 222. Confronta-se à direita numa distância de 9,50 metros com o lote 443; aos fundos numa distância de 15,67 metros com o lote 425. **INSCRIÇÃO CADASTRAL N° 0006591**

PROPRIETÁRIO: NÃO IDENTIFICADO.

REGISTRO ANTERIOR: R.2, Matricula n. 38.084, livro 2, desta Serventia.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Prenotação n. 61.258, de 29 de novembro de 2019

AV.1 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se a presente para ficar constando que a MATRÍCULA FOI ABERTA EM VIRTUDE DE PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL-REURB-S, nos termos do artigo 52 da Lei n° 13.465 de 11 de julho de 2017, promovido pelo Poder Público Municipal, conforme planta, memorial descritivo e demais documentos apresentados e que ficam arquivados em Cartório. Santo Jacupiranga, 10 de dezembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Prenotação n. 61.258, de 29 de novembro de 2019

R.2 - LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - Nos termos da Certidão de Regularização Fundiária - CRF n° 01/2019, emitida em 29 de novembro de 2019, pelo município de Pariquera-Açu - SP, assinada por seu prefeito municipal Sr. José Carlos Silva Pinto, nos termos do artigo 23 e parágrafos da Lei n° 13.465/2017, o direito real de propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a **GIOVANNI ZERBINO JUNIOR, RG. N° 4.405.215/SSP/SP e C.P.F. N° 755.702.038-34**, brasileiro, engenheiro, filho de Giovanni Zerbino e de Estela Dora Fernandes, divorciado, residente e domiciliado à Rua Shitiro Maeji, n° 308, Centro, Registro/SP. **VALOR VENAL: R\$ 6.944,90.** Jacupiranga, 10 de dezembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Continua no verso

Matrícula	38.247	Ficha n.	01-v
-----------	--------	----------	------

Prenotação n. 64.680, de 28 de março de 2022

AV.3 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202203.2417.02069744-IA-560, Processo n. 00007705520115150069, do TRT - 15ª Região, Código Hash: e1c1.2a76.a75a.5eb4.d3ff.278a.9b3f.854a.da36.eac0, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de GIOVANNI ZERBINO JUNIOR, CPF n. 755.702.038-34; CONSTRUZER ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ n. 47.231.451/0001-01 e ZERBINO & SIMOES TRANSPORTES LTDA - ME (ZERBINO & SIMOES TRANSPORTES), CNPJ n. 12.875.216/0001-80. Jacupiranga, 5 de abril de 2022.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 66.381, de 27 de abril de 2023

AV.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de abril de 2023 pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Registro - SP, Sra. Susana Haydee Flores Cucatti, Processo de Execução Trabalhista sob número de ordem: 0001323-68.2012.5.15.0069, em que figura como Exequente JURACI MENDES PEREIRA, CPF/MF n. 075.036.708-35, e como Executado, GIOVANNI ZERBINO JUNIOR, CPF/MF n. 755.702.038-34, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. Protocolo de Penhora Online: PH000463199. Valor da dívida: R\$ 990.732,47. Data do auto ou termo: 18/04/2023. Nome do depositário: GIOVANNI ZERBINO JUNIOR. Jacupiranga, 3 de maio de 2023.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto