

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL
6887-42-006-012-00-5

Matrícula N.º 12.236

Data 05 / 11 / 1984

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO sob n.º. 12, da quadra "06", situado nesta cidade e comarca, no loteamento denominado "Jardim Residencial-Margarida", com frente para a Rua 07, medindo dez (10) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total - de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 11, de outro lado com o lote n.º. 13, e pelos fundos com o lote n.º. 03; estando a referida quadra "6" localizada entre as ruas 07, 06, 02 e 03. **PROPRIETÁRIA:** KAIBARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA. sediada em São Carlos-SP., à Rua Episcopal, 1.253, inscrita no - CGC/ME sob n.º. 50.404.730.0001/26 e no Creci sob n.º. 2060, com - seu respectivo contrato social arquivado e registrado no Cartório de Títulos e Documentos de São Carlos sob n.º. 204, do livro IA, em 11.09.78, representado pelo seu diretor Mario Minoru Kaibara, brasileiro, casado, comerciante, RG n.º. 2.083.751 e CIC. n.º. 135.058.748/58, residente e domiciliado em São Carlos, deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/2 114, deste registro. O Oficial Maior,

R.1 - em 05 de novembro de 1984. Pela escritura de compra e venda lavrada em 29 de outubro de 1984, no l.º. C.N.O.J. desta cidade, - livro 195, fls. 120 e v.º., a proprietária acima VENDEU O IMÓVEL a LUIZ CARLOS TAVARES, brasileiro, motorista, RG n.º. 11.706.388, expedido em 30.06.77, inscrito no CPF sob n.º. 022.158.378/19, residente e domiciliado à Avenida 7, 1.582, Jardim Residencial Margarida, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após à Lei n.º. 6.515/77 com SANTINA ZULIESE DONIZETE ENGLE TAVARES, brasileira, - do lar, filha de Sebastião Engle e de Geralda Gabriela, sendo o - comprador representado no ato da escritura por Antonio Simplicio Val Costa. **VALOR:** Cr.\$95.000,00 (noventa e cinco mil cruzeiros). - **VALOR VENAL:** Cr.\$547.722,00 (quinhentos e quarenta e sete mil, setecentos e vinte e dois cruzeiros). A Esc. Aut. Oficial Maior,

AV.2 - em 26 de maio de 1987.

Por requerimento datado de 11 de maio de 1987, devidamente formalizado, Luiz Carlos Tavares requereu esta averbação, a fim de ficar constando que mandou edificar em terreno de sua propriedade, - **supra** descrito, UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA MORADIA, com frente para a Rua Sete, atualmente denominada RUA MANOEL CASTRO MENDES, o qual - recebeu o n.º. 592, para a citada via pública, conforme prova a certidão expedida em 13 de maio de 1987, pela Prefeitura Municipal desta cidade. **VALOR:** Cz\$10.000,00 (dez mil cruzados). Fica arquivada

continua no verso

MATR. N.º 12.236

Continuação

da neste cartório, a CND nº. 750513, série A, expedida em 23 de -
abril de 1987, pelo MPAS-IAPAS desta cidade. O Oficial Maior --

AV.3 – Em 14 de Setembro de 2018. Protocolo nº 148.974 de 29/08/2018.

RETIFICAÇÃO.

Procede-se a esta averbação para constar que o nome correto do proprietário Luiz Carlos Tavares é LUIS CARLOS TAVARES, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 373, fls. 117 do livro B-27, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Cruz das Palmeiras-SP, bem como para constar que o mesmo é inscrito no CPF/MF sob nº 002.158.378-19, conforme comprovante de situação cadastral no CPF expedido pela Receita Federal. Escrevente, Wuana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,06; Est. R\$4,57; Cart. R\$3,12; R.C. R\$0,85; T.J. R\$1,10; M.P. R\$0,77; I.M. R\$0,50; TOTAL R\$26,97

R.4 – Em 14 de Setembro de 2018. Protocolo nº 148.974 de 29/08/2018.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 22 de agosto de 2018 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pirassununga-SP (Livro 463 – fls. 387/390), os proprietários LUIS CARLOS TAVARES e sua mulher SANTINA ZULEIDE DONIZETE ENGLE TAVARES, ambos com residência e domicílio na Rua Manoel de Castro Mendes, nº 502, Jardim Margarida, Pirassununga-SP, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$51.122,04, a J.C DE OLIVEIRA PEREIRA & CIA LTDA EPP, CNPJ n.º 27.027.144/0001-98, com sede na Rua Joaquim Conceição, 408, Pirassununga - SP. Valor venal: R\$51.122,04. Escrevente, Wuana (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$604,57; Est. R\$171,83; Cart. R\$117,61; R.C. R\$31,82; T.J. R\$41,49; M.P. R\$29,02; I.M. R\$18,70; TOTAL R\$1.015,04

R.5 – Em 02 de Janeiro de 2019. Protocolo nº 150.357 de 19/12/2018.

HIPOTECA.

Pela escritura pública de abertura de crédito e garantia hipotecária, lavrada em 06 de dezembro de 2018, no 15º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (livro 2898 - fls. 177/181), a proprietária J.C DE OLIVEIRA PEREIRA & CIA LTDA EPP, já qualificada, deu a LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 60.886.413/0001-47, com sede na Avenida Paulista, 1842, 3ª parte, 4º, 5º e 6º andares, Condomínio Cetenco Plaza, Torre Norte, São Paulo - SP, em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 120 meses, para garantia do pagamento das dívidas contraídas perante a credora, por Pedroso & de Oliveira Pereira Ltda, CNPJ 28.157.291/0001-45, com sede na Rua Vicente Crocci, nº 20, Jardim Palmeiras, Leme-SP, J.Q Grande Gás Ltda - ME, CNPJ 27.037.556/0001-09, com sede na Avenida Ângelo Meloni,

continua na ficha n.2

[Handwritten signature]

MATR. Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>12.236</u>	FICHA Nº <u>2</u>
PIRASSUNUNGA	DE <u>mm</u>
CNS nº. 11.965-1	DE

IMÓVEL: (continuação)

nº 15, Jardim das Flores, Santa Rosa do Viterbo-SP, e J.C. de Oliveira Pereira & Cia Ltda EPP, já qualificada, até o valor máximo de R\$350.000,00, corrigido pela variação do I.G.P-M/FGV, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua, mais juros de 1% ao mês incidentes sobre o principal corrigido, ambos contados dia-a-dia, conforme constante da referida escritura, digitalizada e armazenada em servidor deste ofício, identificado pelo seu número de protocolo. Escrevente, *[Handwritten signature]* (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$1.333,04; Est. R\$378,86; Cart. R\$259,31; R.C. R\$70,16; T.J. R\$91,49; M.P. R\$63,99; I.M. R\$41,23; TOTAL R\$2.238,08. Selo Digital: 1196513210100000143915198.

AV.6 – Em 22 de Julho de 2022. Protocolo nº 165.983 de 11/07/2022.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal da Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, comarca de Leme-SP, 1º Ofício Judicial do Foro Central de Leme-SP, execução civil processo nº 10016943720228260318, em que é exequente Liquigás Distribuidora S.A., CNPJ nº 60.886.413/0001-47, e como executados Maria do Carmo Figueiredo Pedroso & Cia Ltda, CNPJ nº 28.157.291/0001-45, e, J. C. de Oliveira Pereira & Cia Ltda, CNPJ nº 27.027.144/0001-98, o imóvel desta matrícula de propriedade de J. C. de Oliveira Pereira & Cia Ltda, CNPJ nº 27.027.144/0001-98, foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$213.436,08, tendo sido nomeado depositário Maria do Carmo Figueiredo Pedroso & Cia Ltda, já qualificada. Escrevente, *[Handwritten signature]* (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$254,17; Est. R\$72,24; Cart. R\$49,44; R.C. R\$13,38; T.J. R\$17,44; M.P. R\$12,20; I.M. R\$7,86; TOTAL R\$426,73

Selo digital: 1196513310A00000194731229

AV.7 – Em 13 de Setembro de 2022. Protocolo nº 166.657 de 26/08/2022.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal da Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, comarca de Pirassununga-SP, 2º Ofício Judicial do Foro Central de Pirassununga-SP, execução civil - processo nº 1003963-54.2021.8.26.0457, em que é exequente Liquigás Distribuidora S.A., CNPJ nº 60.886.413/0001-47, e como executado J. C. de Oliveira Pereira & Cia

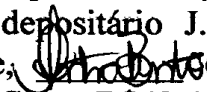
Continua no verso

MATR. Nº 12.236

FICHA Nº 2

VERSO

CONTINUAÇÃO

Ltda, CNPJ nº 27.027.144/0001-98, o imóvel desta matrícula de propriedade de J. C. de Oliveira Pereira & Cia Ltda, CNPJ nº 27.027.144/0001-98, foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$214.668,43, tendo sido nomeado depositário J. C. de Oliveira Pereira & Cia Ltda, já qualificada. Escrevente,  (Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$254,17; Est. R\$72,24; Cart. R\$49,44; R.C. R\$13,38; T.J. R\$17,44; M.P. R\$12,20; I.M. R\$7,86; TOTAL R\$426,73

Selo digital: 1196513310A0000019677322Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br