

Publique em jornal de grande circulação.

LEILÃO DA JUSTIÇA TRABALHISTA DA 15ª REGIÃO DE SOROCABA

Diá 07 de MARÇO de 2024 as 12h30

HASTA PÚBLICA Nº 01/2024

ADivisão de Execução de Sorocaba, nos termos do Provimento GP-CR nº 01/2014 e 004/2019, editados pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, **FAZ SABER**, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o Leilão Nº 01/2024 ocorrerá na modalidade eletrônica, pela **Leiloeira Oficial Marilaine Borges de Paula, Jucesp nº 601**, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados: **LI. 01 – Proc. 0000981-09.2011 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 427m², R. José do Amaral, S/N, Est. Balaieira Itanhaém, Itanhaém/SP, Matr. 125.15, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 187.500,00. **LI. 02 – Proc. 0001597-03.2012 – VT de Tietê:** Imóvel área 572,20m², R. Nicola Deneno Número, 815, Laranjal Paulista/SP, Matr. 8.802, 1º CRI Local. **LM(55%):** R\$ 165.000,00. **LI. 03 – Proc. 0025000-15.2004 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 150m², R. Visconde do Rio Branco, 496, V. Jardim, Sorocaba/SP, Matr. 11.072, 2º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 305.500,00. **LI. 04 – Proc. 0000983-08.2013 – VT de Itanhaém:** P. Ideal 50% imóvel área 253m², R. São Paulo, 537, B. Campos Elísios, Itanhaém/SP, Matr. 161.084, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 77.500,00. **LI. 05 – Proc. 0021600-77.2007 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Apto. área útil 63,20m², R. Aparecida, 1.221, Apto. 11, B.L.A, Ed. Egídio de Oliveira Matos, Sorocaba/SP, Matr. 6019, 1º CRI Local. **LM(95%):** R\$ 171.000,00. **LI. 06 – Proc. 0064600-93.2008 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** A) Excluído. B) Terreno obfeneriária área 84.700m², R. Paraiso, B. de Lavinha, Pilar do Sul/SP, Matr. 379, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 600.000,00. **LI. 07 – Proc. 0001197-85.2013 – Assessoria de Execução II de Sorocaba – Efeitos Suspensos:** Imóvel área 367m², R. Maria José de Almeida, 160, Tietê/SP, Matr. 13.535, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 575.000,00. **LI. 08 – Proc. 0010324-48.2019 – VT de Itanhaém – Excluído.** **LI. 09 – Proc. 0001179-61.2010 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 125m², R. Francisca Nunes Leite, 24, J. Monterrey, Sorocaba/SP, Matr. 98.234, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 117.500,00. **LI. 10 – Proc. 0010678-22.2022 – VT de Itapeva:** 1) Terreno área 279,58m², R. José Vitorino de Oliveira, 55, V. Ophelia, Itapeva/SP, Matr. 2707, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 461.250,00. 2) Galpão área 480m², Av. Orestes Gonzaga, 536, V. Ophelia, Itapeva/SP, Matr. 23.876, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 630.000,00. 3) Terreno área 414m², R. Antonio Aídino Dos Santos, 283, Pq. São Jorge, Itapeva/SP, Matr. 22.669, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 435.000,00. 4) Barracão área 250m², R. João Perrelli (Entre os nºs 69 e 89), Jd. Bela Vista, Itapeva/SP, Matr. 16.438, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 168.750,00. 5) Terreno área 207m², R. Antonio Aídino Dos Santos, 293, P. São Jorge, Itapeva/SP, Matr. 18.339, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 390.000,00. 6) Apto. área 68,20m², R. Ramon Haro Martines, 1.010, Apto. 304, Caputera, Sorocaba/SP, Matr. 158.491, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 187.500,00. **LI. 11 – Proc. 0000733-49.2010 – VT de Itapetininga:** P. Ideal 12%, área 5.71.50ha, Chácara Santa Luzia encravada na Fazenda São Manoel, s/n, Zona Rural, Dracena/SP, Matr. 1.311, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 348.748,60. **LI. 12 – Proc. 0102300-88.2000 – VT de Registro:** Excluído. **LI. 13 – Proc. 0001897-62.2012 – VT de Tietê:** P. Ideal 50% imóvel área 300m², R. Mato Grosso, 841, Botulva/SP, Matr. 14.241, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 97.500,00. **LI. 14 – Proc. 0134400-18.2001 – VT de Tatuí:** P. Ideal 25% Chácara Seta Cruzes, Estrada do Taué, 440, Guaiú, Suzano/SP, Matr. 21.584, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 276.642,29. **LI. 15 – Proc. 0024100-67.2009 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 400m², R. Piratininga, 159, Praia do Sonho, Itanhaém/SP, Matr. 132.243, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 145.000,00. **LI. 16 – Proc. 0000341-54.2012 – VT de Registro:** Imóvel comercial área 260m², R. Guacuma, 31, V. Califórnia, São Paulo/SP, Matr. 10.974, 6º CRI Local. **LM(80%):** R\$ 640.000,00. **LI. 17 – Proc. 0001157-23.2017 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 6.410m², R. Luiz do Patrocínio Fernandes, 870, Votorantim/SP, **LM(50%):** R\$ 1.450.000,00. **LI. 18 – Proc. 0010595-86.2021 – VT de Itanhaém:** Apto. área 230,62m², Av. Mário Covas Júnior, 1.130, Apto. 102, Jd. Caiahu, Cond. Premium Residence, Mongaguá/SP, Matr. 20.835, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 438.000,00. **LI. 19 – Proc. 0010052-54.2019 – VT de Itanhaém:** P. Ideal 50% Apto. área útil 106,73m², Av. São Paulo, 2.600, Apto. 61, Bloco II, Cond. Golden Village Residence, Centro, Mongaguá/SP, Matr. 23.300, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 138.000,00. **LI. 20 – Proc. 0074600-44.1996 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Terreno área 477m², R. Pintassilgo, Jd. Buru, Lt. 15, O. F. Salto, SP, Matr. 13.028, 1º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 60.000,00. **LI. 21 – Proc. 0010090-92.2017 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Terreno área 175m², R. Marechal Renato Paque, s/n, Cidade de São Mateus, Itaquera, São Paulo/SP, Matr. 50760, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 175.000,00. **LI. 22 – Proc. 0125700-18.2008 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** 1) Chácara São Benedito área 5,280m², R. Quirino de Melo, S/N, Aparecinidinha, Sorocaba/SP, Matr. 130.642, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 245.000,00. 2) P. Ideal 25%, terreno obfeneriária área 6.416,08m², Av. Jerome Case, 1081, Iporanga, Sorocaba/SP, Matr. 47.230, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 770.000,00. **LI. 23 – Proc. 0011602-84.2019 – VT de Itanhaém:** Terreno obfeneriária área 324,64m², R. Vereador Donadelli, 994, Pq. Balaieiro Oásis, Peruibe/SP, Matr. 5822, 5823, 23549, 23548, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 600.000,00. **LI. 24 – Proc. 0010641-75.2021 – VT de Itanhaém:** 1) Terreno área 250m², R. 35, s/n, Jd. Anchieta, Itanhaém/SP, Matr. 21973, 1º CRI Local. **LM(100%):** R\$ 5.000,00. 2) Terreno área 250m², R. 35, s/n, Jd. Anchieta, Itanhaém/SP, Matr. 21974, 1º CRI Local. **LM(100%):** R\$ 5.000,00. **LI. 25 – Proc. 0010222-22.2018 – 3º VT de Sorocaba:** Imóvel área 331,15m², R. Edair Castilho e Silva, 424, Pq. Esmeralda, Sorocaba/SP, Matr. 39576, 2º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 165.000,00. **LI. 26 – Proc. 0011057-03.2019 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** P. Ideal 50% sobre direitos de venda e compra sobre imóvel, Matr. 47250, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 165.000,00. **LI. 27 – Proc. 0000835-78.2012 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Apto. área 113,937746m², R. João Ribeiro de Barros, 1000, Apto. 215, Ed. Brasília, Cond. Conj. Res. Planalto, Sorocaba/SP, Matr. 51818, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 85.000,00. **LI. 28 – Proc. 0010498-86.2014 – VT de Tietê: Efeito Suspensio** - Terreno área 150m², R. Anacondia, 108, Santo André/SP, Matr. 89210, 2º CRI Local. **LM(8,34%):** R\$ 335.692,00. **LI. 29 – Proc. 0012287-91.2019 – VT de Itanhaém:** Terreno obfeneriária área 253m², R. Senador Feijó, Jd. Leonor, Mongaguá/SP, Matr. 310, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 7.500,00. **LI. 30 – Proc. 0010157-94.2020 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 250m², R. Pedro Alexandre, 14, Belas Artes, Itanhaém/SP, Matr. 72699, 1º CRI Local. **LM(40%):** R\$ 116.000,00. **LI. 31 – Proc. 0011622-41.2020 – VT de Itanhaém:** Galpão área 300m², R. Ary Carneiro de Saraiva, 1020, Jd. Fazendinha, Itanhaém/SP, Matr. 173475, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 360.000,00. **LI. 32 – Proc. 0000727-27.2013 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 140,80m², R. Antonio Severiano de Andrade e Silva, 635, Cs. O1, Aviação, Praia Granel/SP, Matr. 93490, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 210.000,00. **LI. 33 – Proc. 0010523-07.2018 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 330m², R. Prof. Rosa Emilia Neves Costa, 224, Centro, Peruibe/SP, Matr. 1424, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 350.000,00. **LI. 34 – Proc. 0124400-87.1995 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 480m², R. Juvenlino Malheiros, 33, Jd. Virgínia, Guaruja/SP, Matr. 59428, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 1.250.000,00. **LI. 35 – Proc. 0010272-28.2014 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 2.466m², R. José Augusto Rodrigues, 370, Pq. Riomar, Itanhaém/SP, Matr. 40475, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 32.500,00. **LI. 36 – Proc. 00010785-49.2021 – VT de Itanhaém:** Fiat/Fiorino, Renavam 00885770331, **LM(60%):** R\$ 6.000,00. **LI. 37 – Proc. 0010224-19.2018 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 156m², R. João Borges Ribeiro, 294, Jd. Guaiaba, Sorocaba/SP, Matr. 59606, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 150.000,00. **LI. 38 – Proc. 0014600-26.2007 – Divisão de Execução de Sorocaba:** 1) Apto. duplex área 491, 1285m², R. Doutor José Gustavo Busch, 155, Apto. 61, São Paulo/SP, Matr. 175812, 15º CRI Local. **LM(75%):** R\$ 1.239.426,00. 2) Terreno obfeneriária área 60m², R. Bernardo Moreira de Sá, 29, V. Ema, São Paulo/SP, Matr. 161373, 6º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 976.284,00. **LI. 39 – Proc. 0010417-40.2021 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 360m², R. Um, 309, Jd. Beira Mar, Peruibe/SP, Matr. 10940, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 330.000,00. **LI. 40 – Proc. 0011221-08.2021 – VT de Itanhaém:** Fiat/Strada, Renavam 00331978571, **LM(60%):** R\$ 12.000,00. **LI. 41 – Proc. 0000333-13.2010 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Terreno obfeneriária área 141,30m², R. Belmiro Loureiro de Almeida, SN, Três Meninos, Jd. Redenção, Sorocaba/SP, Matr. 103696, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 65.000,00. **LI. 42 – Proc. 0011015-36.2020 – VT de Itanhaém:** Terreno obfeneriária área 294m², Av. 01, Lt. 01, Q.42, Est. Balaieira Belmira Novaes, Peruibe/SP, Matr. 16721, 1º CRI Local. **LM(140%):** R\$ 300.000,00. **LI. 43 – Proc. 0010951-70.2017 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 80m², R. Refinaria Presidente Bernardes, 350, V. Antonieta, Tatuapé, São Paulo/SP, Matr. 294444, 9º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 400.000,00. **LI. 44 – Proc. 0011240-14.2021 – VT de Itanhaém:** P. Ideal 25% imóvel área 300m², R. Alberto Antonio de Carvalho Filho, B. Continental, Peruibe/SP, Matr. 365, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 48.000,00. **LI. 45 – Proc. 0011052-93.2020 – VT de Tatuí:** 1) P. Ideal 60,59% área de terras c/ 22,2899ha, Bairro dos Nunes e Rio Feio, Porangaba/SP, Matr. 11206, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 572.530,86. 2) P. Ideal 60,59% Haras Manacá área 440.7750m², Haras Manacá, Carrascal e parte nos Bairros Nunes ou Miquem, Porangaba/SP, Matr. 11207, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 1.412.962,96. **LI. 46 – Proc. 0011026-23.2021 – VT de Itanhaém:** Imóvel área 124,74m², R. Pará, Jd. Marliu, Itanhaém/SP, Matr. 188929, 1º CRI Local. **LM(100%):** R\$ 130.000,00. **LI. 47 – Proc. 0010851-45.2014 – VT de Itapetininga:** Imóvel área 298,33m², R. Senador José Ernirio de Moraes, 176, Centro, Itapetininga/SP, Matr. 67373, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 247.550,00. **LI. 48 – Proc. 0011801-72.2020 – VT de Itanhaém:** Terreno área 400m², R. Antônio Ferreira de Sousa Filho, Jd. Santa Terezinha, Itanhaém/SP, Matr. 119105, 1º CRI Local. **LM(60%):** R\$ 81.216,00. **LI. 49 – Proc. 0000456-46.2010 – VT de Registro:** Excluído. **LI. 50 – Proc. 0010372-12.2020 – VT de Itararé:** M.BENZ/OF, Renavam: 674893999, **LM(50%):** R\$ 15.000,00. **LI. 51 – Proc. 0011834-28.2021 – VT de Itanhaém:** Chevrolet L10, Renavam: 534679137, **LM(60%):** R\$ 46.800,00. **LI. 52 – Proc. 0010877-89.2021 – VT de São Roque:** Toyota/Corolla, Renavam: 195467140, **LM(50%):** R\$ 20.000,00. **LI. 53 – Proc. 0010332-86.2013 – VT de Itapeva:** Toyota/Corolla, Renavam: 1251347697, **LM(50%):** R\$ 71.426,00. **LI. 54 – Proc. 0010087-98.2012 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Gleba de terra c/ área 406,75 ha, V. Juquia-Mirim, S/N, Tapira/SP, Matr. 7962, 1º CRI Piedade/SP, Matr. 1.627.000,00. **LI. 55 – Proc. 0012773-94.2017 – Assessoria de Execução II de Sorocaba – Efeitos Suspensos:** Imóvel área 250m², R. Manlio Angelo Kain, 333, Ibiti Royal Park, Sorocaba/SP, Matr. 139395, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 425.000,00. **LI. 56 – Proc. 0010990-32.2020 – VT de Capão Bonito:** Imóvel área 270,62m², R. Magnólia, 803, Angatubá/SP, Matr. 6604, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 150.000,00. **LI. 57 – Processo: 0011953-86.2021 – VT de Itanhaém:** Terreno área 5.207,400m², Es. do Rio Preto, R. Chacaras Palmeiras, Itanhaém/SP, Matr. 176091, 1º CRI Local. **LM(100%):** R\$ 60.000,00. **LI. 58 – Proc. 0010443-31.2016 – VT de Capão Bonito:** Imóvel área 145,75m², R. João Café Filho, 38, Poiares, Caraguatubá/SP, Matr. 14250, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 125.000,00. **LI. 59 – Proc. 0012058-52.2017 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** 1) Caminhão VW, mod. 8.140, Renavam: 707732689, **LM(50%):** R\$ 27.500,00. 2) 500 un. de telha, **LM(50%):** R\$ 300,00. **LI. 60 – Proc. 0012139-60.2015 – VT de Tatuí:** P. Ideal 12,50% Sítio Nagano, Patury, Irapuru/SP, Matr. 459, 1º CRI Pacaembu/SP, **LM(50%):** R\$ 115.525,00. **LI. 61 – Proc. 0011080-52.2022 – VT de Itanhaém:** Fil/Palio, Renavam 1100189804, **LM(100%):** R\$ 23.000,00. **LI. 62 – Proc. 00010883-91.2019 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Apto. 134, área 64,80m², R. Dr. Braguinha, 85, Centro, Sorocaba/SP, Matr. 15390, 2º CRI Local. **LM(93%):** R\$ 186.000,00. **LI. 63 – Proc. 0011189-55.2018 – Assessoria de Execução II de Sorocaba:** Imóvel área 125m², R. João Sai, 69, Lt. Portal Santa Fé, Itapeva/SP, Matr. 71066, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 155.000,00. **LI. 64 – Proc. 0011516-88.2018 – VT de Tatuí:** P. Ideal 17,49% área 111,7850ha, Es. Munic. Prof. Gomes da Silva, s/n, Areia Branca, Torre de Pedra/SP, Matr. 290, 1º CRI Porangaba/SP, **LM(50%):** R\$ 185.000,00. **LI. 65 – Proc. 0011562-14.2017 – VT de Tatuí – Excluído.** **LI. 66 – Proc. 0011615-53.2021 – VT de Tatuí:** Terreno área 250m², R. Antonio Moreira, Jd. São João, Tatuí/SP, Matr. 45151, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 47.500,00. **LI. 67 – Proc. 0010390-63.2020 – VT de Itapetininga:** Terreno área 125m², Lot. Jd. Casa Grande, Itapetininga/SP, Matr. 80655, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 90.000,00. **LI. 68 – Proc. 0010978-80.2014 – VT de Itapetininga:** Imóvel área 296m², R. Luiz Ribeiro, 58, Jd. Monte Santo, Itapetininga/SP, Matr. 27972, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 259.000,00. **LI. 69 – Proc. 0011050-62.2017 – VT de Itapetininga:** Imóvel comercial, área 102,921m², Av. Antonio Carlos Cômite, 1393, Campolim, Sorocaba/SP, Matr. 665751, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 215.000,00. **LI. 70 – Proc. 0010350-29.2021 – VT de Itapeva:** Carreta SR Random, placa BTB1A32, **LM(50%):** R\$ 60.000,00. **LI. 71 – Proc. 0010129-30.2015 – VT de Capão Bonito:** Terreno obfeneriária área 360m², R. Claudedir Rodrigues de Azevedo, S/N, Jd. Santa Isabel, Capão Bonito/SP, Matr. 8971, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 23.400,00. **LI. 72 – Proc. 0010693-71.2021 – VT de Itanhaém:** P. Ideal 50% terreno área 274,20m², Av. Bezerra de Menezes, s/n, Jd. Marcia, Peruibe/SP, Matr. 40174, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 6.250,00. **LI. 73 – Proc. 0010095-59.2021 – VT de Itararé:** Máquina filigrana, **LM(50%):** R\$ 24.000,00. **LI. 74 – Proc. 0010203-66.2022 – VT de Itapeva:** Barracão, R. João Felipe Santiago, 663, Itaporanga/SP, Matr. 2332, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 46.987,50. **LI. 75 – Proc. 0010594-77.2020 – VT de Itararé:** Imóvel área 191,52m², R. Amazonas Ribas, 1275, Jd. Regina, Itararé/SP, Matr. 11564, 1º CRI Local. **LM(50%):** R\$ 151.855,50. **LI. 76 – Proc. 0001965-28.2012 – VT de Itapetininga:** Renault Captur Lize, Renavam 1175838362, **LM(50%):** R\$ 34.576,65. **LI. 77 – Proc. 0011043-60.2023 – VT de Itapetininga:** Toyota Hilux, Renavam 1019599240, **LM(50%):** R\$ 53.506,80. **Leiloeira Oficial Marilaine Borges de Paula, Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba – Excelentíssimo Senhor Doutor Francisco Duarte Conte.** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone da leiloeira (16) 3515-8000, (16) 98240-8000 ou, ainda, através de contato com a Divisão de Execução de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico divisaoexecucao.sorocaba@trf15.jus.br. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio da leiloeira www.confiancalleiloes.com.br. A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os cidadãos, bem como de terceiros.

EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO dos executados **ENIO GUERIN** (CPF/MF 323.615.139-20), e seu cônjuge se casado for, e **MASSA FALIDA CONSERVAS RUBI S/A** (CNPJ/MF 31.667.900/0001-10), na pessoa do seu administrador judicial, do coproprietário **ESPÓLIO DE GLADYS APARECIDA DE LUCA GUERIN** (CPF/MF 023.226.898-31), na pessoa do seu inventariante; do credor **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RANGEL PESTANA** (CNPJ/MF 54.569.531/0001-35), do credor e autor **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP**, e demais interessados, expedido nos autos d a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Processo nº 1002625-89.2022.8.26.0625, em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Regional 11 – Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP, requerido por **TRENDENBAC S/A BANCO DE FOMENTO** Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(s) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 19/02/2024**, às 14h30 e término em 22/02/2024, às 14h30, e não havendo licitação seguirá, sem interrupção, o 2º LEILÃO até o dia 14/03/2024, às 14h30 (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BENS** Nº 14 – **APARTAMENTO Nº 142**, no 1º andar do Edifício Rangel Pestana, situado na Avenida Regeneração, número 243, no 1º subsolo, s/n, com a área útil de 45,67m², cabendo-lhe o direito de uso ideal no terreno correspondente a 0,6105% do seu total. Cadastro Municipal 002.074.014-11. Matrícula nº 19.269 do 4º CRI da Comarca de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO** – R\$ 153.000,00 (setembo/2019 – fls. 783-809 dos autos). **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO** – R\$ 197.393,89 (dezembro/2023). **PREÇO MÍNIMO EM 2º LEILÃO** – 75% (setenta e cinco por cento) sobre o valor da avaliação atualizado. **ÔNUS** – Constata a referência matriculária imobiliária, conforme: Av. 09 (30/07/2008) e Av. 15 (20/06/2023) a PENHORA EXEQUENDAS, respectivamente. Constata dos autos, às fls. 406, a PENHORA ROSTO DOS AUTOS, originária do Processo nº 011174-02.2008.8.26.0011, ajudado perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional 11 – Pinheiros, pela aqui Exequente. Consta, na fls. 111.525.34, a existência de inventário do ESPÓLIO DE GLADYS APARECIDA DE LUCA GUERIN – Processo nº 1069611-24.2017.8.26.0100, ajudado perante a 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central da Comarca de São Paulo, sendo nomeado inventariante o Exequente Ennio Guerin. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.** **DÉBITOS FISCAIS** – R\$ 3.844,65, referentes às execuções de 2019/2022, inscritos em dívida ativa, e ao exercício vigente, conforme processo nº 000000076-09), do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE TAUBATÉ/SP**, em 05/12/2023. **DÉBITO FIDUCIÁRIO** – R\$ 9.769,34 (outubro/2023 – fls. 463-468). **O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do contrato de alienação fiduciária, isto é, o Arrematante substituirá a posição contratual do devedor fiduciante, observada, evidentemente, a variação do valor para quitação do saldo devedor ao longo do tempo. DÉBITO EXEQUENDO** (LTD A (CNPJ/MF 15.162.487/0001-86) e demais interessados, expedido nos autos d a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Processo nº 1006331-75.2015.8.26.0609/001 em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté da Serra/SP, requerido por **SHOPPING CENTER ITAPERICÁ DA SERRA S/A**. Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(s) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem: **O 1º LEILÃO em 19/02/2024**, às 15h30 e término em 22/02/2024, às 15h30, e não havendo licitação seguirá, sem interrupção, o 2º LEILÃO até o dia 14/03/2024, às 15h30 (horários de Brasília/DF). **RELAÇÃO DE BENS** Nº 21, localizado no 2º andar da TORRE 16 do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDA", com acesso pelo nº 495 da Avenida João Ramalho, situado no bairro do Piracangá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 49,96m², área comum de 66,07m², totalizando 116,03m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,374222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum. Cadastro Municipal local sob B.C nº 4.4.065.318.250. Matrícula nº 142.517 do C.R.L. da Comarca de Taubaté/SP. **AVALIAÇÃO DO BEM** – R\$ 137.000,00 (outubro/2022 – fls. 320 dos autos). **AVALIAÇÃO DOS DIREITOS** – R\$ 127.230,66 (outubro/2022 – fls. 300-301 dos autos). **ÔNUS** – Constata da referência matriculária, conforme: Av.01 (07/11/2016) a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em benefício do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, representado pelo BANCO DO BRASIL S/A. **AVUDE** (19/04/2023), a INDISPONIBILIDADE EXEQUENDA sobre o imóvel. **Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.** **DÉBITOS FISCAIS** – R\$ 336,04, referentes a débitos tributários do exercício de 2023, conforme processo junto a Prefeitura de Taubaté/SP em 07/12/2023. **DÉBITO FIDUCIÁRIO** – R\$ 9.769,34 (outubro/2023 – fls. 463-468). **O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do contrato de alienação fiduciária, isto é, o Arrematante substituirá a posição contratual do devedor fiduciante, observada, evidentemente, a variação do valor para quitação do saldo devedor ao longo do tempo. DÉBITO EXEQUENDO** (LTD A (CNPJ/MF 15.162.487/0001-86) e demais interessados, expedido nos autos d a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** – Processo nº 1006331-75.2015.8.26.0609/001 em trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Taubaté da Serra/SP, requerido por **SHOPPING CENTER ITAPERICÁ DA SERRA S/A**. Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(s) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line