

IV – Cada usuário é responsável pelos atos praticados por meio eletrônico (Resolução nº 185/13, CNJ, art. 4º), cabendo igualmente diligenciar para garantia de sua efetivação (CPC, art. 236 caput e §3º).

V – Serão analisadas oportunamente, as situações em que eventualmente determinados atos não puderem ser praticados por impossibilidade técnica ou prática, desde que referida impossibilidade seja apontada a tempo e modo próprios (Resolução nº 314/2020, CNJ, art. 3º, § 2º), acompanhada das providências e prazo para viabilização do ato (CPC, arts. 6º, 80, IV e 139, II).

VI – O acompanhamento do ato por terceiros, ressalvados os casos de segredo de justiça, se dará mediante cadastro prévio como espectador, mediante o encaminhamento de solicitação por e-mail para a Secretaria da Vara (saj.4vt.sorocaba@trt15.jus.br), com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis antes da data de início do ato telepresencial. Para acesso, o terceiro deverá estar devidamente identificado na ferramenta “Zoom” por meio da utilização da sua respectiva conta pessoal (e-mail informado). O terceiro deverá, antes de ingressar no ambiente virtual da audiência, desabilitar o áudio e a câmera.

VII – O ato processual será gravado através dos meios disponibilizados ao Juízo (CPC, art. 367, § 5º; Comunicado GP-CR nº 02/2020 – TRT 15ª Região), dispensando-se as mesmas providências diretamente por outrem (Resolução nº 185/13, CNJ, art. 43), e vedando-se a utilização de tal conteúdo fora das estritas e legítimas finalidades processuais, sob as penas da lei.

VIII – Recomenda-se a utilização de vestimentas condizentes com o decoro e a formalidade dos referidos atos.

Intimem-se as partes, sendo a (s) reclamada(s) por via postal.

Independentemente da notificação na forma acima determinada, autorizo que a notificação também se faça pelos meios eletrônicos, devendo a parte autora fornecer endereço de email ou whatsapp para possibilitar a notificação. Ressalta-se que, na hipótese de whatsapp, a notificação será feita pelo próprio advogado da parte autora remetendo para o referido endereço cópia desta ata e da notificação, comprovando-se nos autos posteriormente.

SOROCABA/SP, 06 de fevereiro de 2024

**JULIANA VIEIRA ALVES**

Juíza do Trabalho Substituta

## **DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA - TRT15**

### **Edital**

**Hasta Pública 01/2024 - Errata**

**ERRATA EDITAL HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 01/2024 -**

**DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA – TRIBUNAL**

## **REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lote 10 – Processo: 0010678-22.2022.5.15.0047 - Vara do**

**Trabalho de Itapeva Exequirente:** ORLEI ARAUJO PADILHA CPF: 593.002.649-15

**Executada:** TRANSCOLIMA TRANSPORTE COLETIVO LTDA

CNPJ: 67.829.598/0001-05 JOSE DE LIMA RODRIGUES CPF:

749.017.108-34 ANDERSON TEIXEIRA RODRIGUES CPF:

281.484.008-81 **10.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 2707 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** Um lote de terras sob N. 12 da quadra B da Vila Ophelia, nesta cidade e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 11( onze ) metros com a Rua Marrey Junior prolongamento, hoje, Teófilo David Muzel, - dos lados de quem dá as costas para o imóvel, pela esquerda, na extensão de 27 ( vinte e sete ) metros com o lote N. 13, pela direita, na extensão de 27 metros com a rua N. 1 e pelos fundos, na extensão de 11 metros com o lote N. 10, lote este situado do lado ímpar do logradouro, com 279,58 metros quadrados em virtude da curvatura da rua.

**Proprietários:** Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

**Removido:** Não

**Localização:** Rua José Vitorino de Oliveira , nº 55, Vila Ophelia, Itapeva/SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 615.000,00 (Seiscentos e quinze mil reais)

**Valor Total Penhorado:** R\$ 615.000,00 (Seiscentos e quinze mil reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 461.250,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais) **Data Avaliação:** 24/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**10.2 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 23.876 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** Um lote de terras sob n. 11 da quadra E, do loteamento jardim Ferrari III, situado nesta cidade, com a área total de 480 m², que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente 12 ( doze ) metros com a avenida 01 pelos fundos 12 ( doze metros com sistema de lazer; pelo lado direito 40 ( quarenta ) metros com lote 12; pelo lado esquerdo 40 ( quarenta ) metros com lote 10. Benfeitoria: Trata-se de um galpão edificado em alvenaria, sem divisórias por cômodos, com piso e coberto com estrutura metálica. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e aparenta construção de aproximadamente 10 anos, com estrutura bem conservada.

**Proprietários:** Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

**Removido:** Não

**Localização:** Av. Orestes Gonzaga, nº 536, Vila Ophelia,  
Itapeva/SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e  
quarenta mil reais)

**Valor Total Penhorado:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil  
reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil  
reais)

**Data Avaliação:** 24/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**10.3 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 22.669 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** Um lote de terras situado à rua Antonio Aidino dos Santos, sito nesta cidade, e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente na extensão de 18,00 (dezoito) metros, confrontando com a Rua Antonio Aidino dos Santos, pela esquerda, numa extensão de 23,00 (vinte três) metros, confrontando com o lote 10, pela direita, numa extensão de 23,00 (vinte e três) metros, confrontando com o lote 13, pelos fundos numa extensão de 18,00 (dezoito) metros, confrontando com a propriedade de C.A.I.C, perfazendo uma área total de 414,00 metros quadrados.

**Proprietários:** Jose de Lima Rodrigues CPF: 749.017.108-34

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Antonio Aidino Dos Santos, nº 283, Parque São Jorge, Itapeva/SP **Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e  
oitenta mil reais)

**Valor Total Penhorado:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil  
reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e  
cinco mil reais)

**Data Avaliação:** 23/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**10.4 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 16.438 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** "Lote N. 8 da quadra A do Jardim Bela Vista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente na extensão de 10 ( dez ) metros confrontando com a rua 01, aos fundos na extensão de 10 ( dez ) metros confrontando com lote N. 3, pela lateral direita, na extensão de 25 ( vinte e cinco ) metros

com lote N. 09 e pela lateral esquerda, na extensão de 25 ( vinte e cinco ) metros confrontando com lote 07, perfazendo uma área de 250 m²".

**Benfeitoria:** Trata-se de um barracão de estrutura metálica, com dois cômodos de alvenaria nos fundos e coberto com estrutura metálica. Encontra-se em bom estado de conservação.

**Proprietários:** Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

**Removido:** Não

**Localização:** Rua João Perreti (Entre os nº 69 e 89), Jardim Bela Vista, Itapeva/SP **Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e  
cinco mil reais) **Valor Total Penhorado:** R\$ 225.000,00 (Duzentos  
e vinte e cinco mil reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 168.750,00 (Cento e sessenta e  
oito mil, setecentos e cinquenta reais) **Data Avaliação:**  
25/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**10.5 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 18.339 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** O lote N. 13 nesta cidade, à rua Antonio Aidino Dos Santos, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 9,00 ( nove metros ) confrontando com a rua Antonio Aidino dos santos, do lado direito, na extensão de 23,00 ( vinte e três metros ) confrontando com lote 14, de outro lado, na extensão de 23,00 ( vinte e três metros ) confrontando com lote 12, e pelos fundos, na extensão de 9,00 ( nove metros ) com a Caic, perfazendo o total de 207,00 m² ( duzentos e sete metros quadrados ).

**Proprietários:** Jose de Lima Rodrigues CPF: 749.017.108-34

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Antonio Aidino Dos Santos, nº 293, Parque São Jorge, Itapeva/SP **Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte  
mil reais)

**Valor Total Penhorado:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil  
reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa  
mil reais)

**Data Avaliação:** 23/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**10.6 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 158.491 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

**Descrição:** Unidade autônoma designada apartamento nº 304, integrante do condomínio denominado RESIDENCIAL BOSQUE

DE TOLEDO, com entrada pelo nº 1.010 da Rua Ramon Haro Martini, no bairro da Caputera, com uma área privativa de 56,3720 metros quadrados, uma área comum de 11,8339 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 68,2059 m². Cabe-lhe o direito ao uso de duas vagas, no estacionamento coletivo, para a guarda de dois veículos de porte médio, em lugares descobertos e indeterminados. O apartamento possui dois dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, banheiro e área de serviço, encontra-se em bom estado de conservação; o prédio possui elevador.

**Proprietários:** Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Ramon Haro Martines, nº 1.010, Apto 304, Caputera, Sorocaba/SP **Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Valor Total Penhorado:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Valor Lance Mínimo (75%):** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais) **Data Avaliação:** 13/01/2023

**Data Penhora:** 14/06/2017

**Valor da Avaliação Total:** R\$ 3.030.000,00 (Três milhão e trinta mil reais)

**Valor de Lance Mínimo Total (75%):** R\$ 2.272.500,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

**Edital republicado para correção de percentual para Lance Mínimo, do Lote 10, Processo 0010678- 22.2022.5.15.0047.**

**Lote 06 - Processo: 0064600-93.2008.5.15.0135 - Assessoria de Execução II de Sorocaba – Excluído. Lote 08 - Processo: 0010324-48.2019.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém – Excluído. Lote 12 - Processo: 0102300-88.2000.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro – Excluído. Lote 28 - Processo: 0010498-86.2014.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê - EFEITOS SUSPENSOS.**

**2.3 - O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma:**

a) a data mencionada no preâmbulo, 07 de março de 2024 às 12h30, será considerada como data de realização do leilão, oportunidade em que o pagamento dos bens será disponibilizado virtualmente (on line) para conhecimento de todos;

**2.3.1 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira na internet [www.confiancaleiloes.com.br](http://www.confiancaleiloes.com.br) sendo certo que:**

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por

meio de informação disponibilizada pela leiloeira na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 04/2019 do TRT da 15ª Região; b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual da leiloeira, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

c) O ambiente virtual da leiloeira deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

Sorocaba, 06 de Fevereiro de 2024

**Dr. Francisco Duarte Conte**

**Juiz do Trabalho**

**Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba**

## **Hasta Pública 01/2024 - Errata**

### **ERRATA EDITAL HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 01/2024 -**

#### **DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA – TRIBUNAL**

#### **REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**Lote 10 – Processo: 0010678-22.2022.5.15.0047 - Vara do**

**Trabalho de Itapeva Exequente: ORLEI ARAUJO PADILHA CPF: 593.002.649-15**

**Executada: TRANSCOLIMA TRANSPORTE COLETIVO LTDA**

**CNPJ: 67.829.598/0001-05 JOSE DE LIMA RODRIGUES CPF:**

**749.017.108-34 ANDERSON TEIXEIRA RODRIGUES CPF:**

**281.484.008-81 10.1 Tipo do Bem: Imóvel**

**Identificação:** Matrícula: 2707 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

**Descrição:** Um lote de terras sob N. 12 da quadra B da Vila Ophelia, nesta cidade e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 11( onze ) metros com a Rua Marrey Junior prolongamento, hoje, Teofilo David Muzel, - dos lados de quem dá as costas para o imóvel, pela esquerda, na extensão de 27 ( vinte e sete ) metros com o lote N. 13, pela direita, na extensão de 27 metros com a rua N. 1 e pelos fundos, na extensão de 11 metros com o lote N. 10, lote este situado do lado ímpar do logradouro, com 279,58 metros quadrados em virtude da curvatura da rua.

**Proprietários:** Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

**Removido:** Não

**Localização:** Rua José Vitorino de Oliveira , nº 55, Vila Ophelia, Itapeva/SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 615.000,00 (Seiscentos e