



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 01/2024
EDITAL DE LEILÃO – 07 DE MARÇO DE 2024 às 12h30
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA
15ª REGIÃO

O Excelentíssimo Doutor **FRANCISCO DUARTE CONTE**, Juiz Coordenador da DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA, competente para a realização dos leilões judiciais unificados no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Provimento GP-CR nº 01/2014 e do Provimento GP-CR nº 004/2019, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO Nº 01/2024** ocorrerá exclusivamente na **MODALIDADE ELETRÔNICA**, encerrando-se no **dia 07 de março de 2024 a partir das 12h30**, no endereço eletrônico www.confiancaleiloes.com.br, no qual serão recepcionados os lances eletrônicos, pela do leiloeira oficial nomeado, **MARILAINE BORGES DE PAULA** - JUCESP nº 601, com sede na Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – 5º andar – Jardim Califórnia – Ribeirão Preto/SP – CEP 14026-040, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados:

Lote 01 – Processo: 0000981-09.2011.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: GUILHERME EDSON KAMARAD CPF: 101.481.978-41

Executada: JOSE AILTON CRIPA CPF: 224.652.608-63 DIVA APARECIDA BRAGHIROLI CRIPA CPF: 525.475.238-68

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 125.151 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno nº 06 da quadra 86, da Estância Balneária Itanhaém, Município de Itanhaém, de frente para a Rua Espírito Santo, onde mede 4,5ms; do lado direito confronta com o lote 05, onde mede 35,00 ms; do lado esquerdo confronta com a Rua Alagoas, onde mede 31,50ms e 5,00ms, e nos fundos confronta com o lote 07, onde mede 18,00ms, encerrando a área de 427,00m².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do terreno, com telhado de barro, quintal todo com mato, área coberta na frente da casa e na lateral, algumas árvores. A entrada do imóvel é pela Rua José do Amaral, a qual é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, esgoto, água e telefone. A Rua Espírito Santo é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone.

Ônus/Observação: O Juízo deprecante reconheceu fraude à execução em relação a venda objeto do R7. Lance mínimo: 75% da avaliação.

Proprietários: Jose Ailton Cripa CPF: 224.652.608-63

Removido: Não

Localização: Rua José do Amaral, Lote 06, Quadra 86, S/N, Estância Balneária Itanhaém, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 14/01/2022

Data Penhora: 22/08/2012

Lote 02 – Processo: 0001597-03.2012.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê

Exequirente: RENATO BUENO CPF: 182.305.148-01 ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA CPF: 324.580.558-69 WILSON JEREMIAS DA SILVA CPF: 404.724.638-70 WELLINGTON SANTOS NERES CPF: 376.511.228-36 ADRIANO DIVINO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 037.518.039-71 VALDIR APARECIDO CAMILO CPF: 267.361.468-01 PAULO OLIVEIRA DA SILVA CPF: 251.859.818-90 FLAVIO ANTONIO VIEIRA CPF: 074.552.548-22 MAICOM MARTINS DE PAULA CPF: 396.179.178-31 JOAO PAULO MACEDO MARQUES CPF: 171.581.898-99 GENIVALDO DOS SANTOS OLIVEIRA CPF: 092.121.054-08 DIRCEU BUZATTO LOZER CPF: 132.091.078-58 EDISON JOSE TEZOTTO JUNIOR CPF: 365.547.378-80 ODAIR JOSE FERREIRA LEITE CPF: 056.455.129-52 MARCELO FERREIRA DE FREITAS CPF: 340.650.178-82 RODRIGO HERCULANO DE ARAUJO CPF: 072.036.668-24

Executada: JOSE FRANCISCO RIBEIRO JUMIRIM – ME CNPJ: 07.074.157/0001-00 JOSE FRANCISCO RIBEIRO CPF: 143.105.238-89

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8.805 - 1º Cartório - LARANJAL PAULISTA/SP

Descrição: Lote de terreno situado na cidade de Laranjal Paulista, designado como parte do lote 03, no Bairro São Roque, na Rua Nicola Deneno, lado ímpar, medindo 15,70 m de frente, do lado direito de quem da frente olha 29,00 m, do lado esquerdo, 29,00 m, deflete a direita 1,00 m e deflete a esquerda 7,00 m, nos fundos mede 16,70 m, encerrando área de 572,20 m².

Trata-se de um terreno com 572,20 m² de área, sobre o qual foi edificado prédios residenciais totalizando 248,42 m², conforme cadastro n.º 11502730, da prefeitura de Laranjal Paulista/SP. O imóvel se encontra em ruim estado geral de conservação.

Ônus/Observação: R.5-8.805 - Venda e Compra - O executado vendeu à Ailton Guerra e s/m. Av.6-8.805 - Caução - Ailton Guerra e s/m. deram o imóvel em caução, em garantia de locação com a empresa Pefa Participações Societárias Ltda. Av.7-8.805 - Ineficácia de Alienação - em 26 de maio de 2014 foi decretada fraude à execução nos autos de nº 0001597-03.2012.5.15.0111. Conforme despacho id. 1b5773d, proferido nos autos 0001597-03.2012.5.15.0111: O lance mínimo corresponderá ao percentual pertencente aos condôminos, acrescido de 5%, totalizando 55%, para que se dê alguma efetividade à execução.

Proprietários: Jose Francisco Ribeiro CPF: 143.105.238-89

Removido: Não

Localização: Rua Nicola Deneno Número, nº 815, Laranjal Paulista/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (55%): R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 28/02/2023

Data Penhora: 24/09/2013

Lote 03 – Processo: 0025000-15.2004.5.15.0003 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: ELIANA CRISTINA CARDOSO CPF: 141.714.568-43

Executada: MARINA SOARES DE MEDEIROS - ME CNPJ: 05.352.829/0001-77 MARINA SOARES DE MEDEIROS CPF: 110.277.398-06

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11.072 - 2º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Meio lote de terreno, designado por lote 50 da quadra 1 (um) da Vila Jardini, medindo 5,00 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, encerrando a área de 150,00 metros quadrados. Divide-se pela frente com a Rua Visconde do Rio Branco; de um lado com Vicente de Oliveira ou sucessores; de outro lado, com Roque Vieira ou sucessores, e nos fundos com herdeiros de Bendicto Ferraz de Moraes. Foi construído um prédio que recebeu o nº 496.

Proprietários: Marina Soares de Medeiros CPF: 110.277.398-06, Marina Soares de Medeiros - Me CNPJ: 05.352.829/0001-77

Removido: Não

Localização: Rua Visconde do Rio Branco, nº 496, Vila Jardini, Sorocaba/SP, CEP: 18044-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 605.000,00 (Seiscentos e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 605.000,00 (Seiscentos e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 302.500,00 (Trezentos e dois mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 14/09/2023

Data Penhora: 11/12/2013

Lote 04 - Processo: 0000983-08.2013.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: JOSE ERMINIO DA SILVA CPF: 592.958.308-06

Executada: MARIA MADALENA PENHA CPF: 079.159.728-80

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 161.084 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: O percentual de 50% do lote de terreno nº 23, da quadra R, do Balneário Campos Elísios, em Itanhaém, medindo 11 metros de frente para a Rua São Paulo, por 23 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 253m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 24, do lado esquerdo com o lote 22 e nos fundos com propriedade de Francisco Moreira da Silva.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno inteiro dividido em dois, tendo cada meio lote uma casa térrea geminada de alvenaria. A casa de número 537 é da cor verde, coberta com telhado de barro, todo o quintal com piso, composta de 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, edícula coberta nos fundos, garagem coberta com 2 vagas, em regular estado de conservação. A outra casa é coberta de telha tipo Eternit, cor amarela, composta de 2 quartos, cozinha, banheiro e sala, garagem descoberta para 2 carros, em péssimo estado de conservação. A rua São Paulo é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone.

Ônus/Observação: R10- Nos termos da escritura de compra e venda nos autos 983-08.2013.5.15.0064 fls. 21 (carta precatória), a proprietaria maria madalena penha, solteira, vendeu a metade ideal do imovel a marco moreno, aposentado. AV11 - 161084 - procedeu-se a averbação nos termos do oficio 286-2017 relação 32/2017 pelo juizo da 52 vt de sao paulo -sp, para ficar constando que a alienação objeto do registro de nº 10, deu em fraude a execução. AV12 - Nos termos do oficio referido na av-11, procede-se a averbação da penhora de 50% do imovel, pertecente a executada MARIA MADALENA PENHA. As custas serão cobradas ao final. protocolo 452548. em 21/03/2017.

Proprietários: Maria Madalena Penha CPF: 079.159.728-80

Removido: Não

Localização: Rua São Paulo, nº 537, Balneário Campos Elísios, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 03/02/2022

Data Penhora: 21/05/2014

Lote 05 – Processo: 0021600-77.2007.5.15.0135 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: LEIRY RODRIGUES CPF: 167.348.558-80 GEASI HONORATO CPF: 434.444.148-62 NATALIA HONORATO CPF: 434.444.168-06 JULIO CEZAR PEDROSO CPF: 328.711.938-94

Executada: LOURENCO & PARDINI INSPECOES TECNICAS LTDA - EPP CNPJ: 03.872.732/0001-60 ANTONIO FRANCISCO LOURENCO CPF: 752.237.328-04 ERZICIO PARDINI FILHO CPF: 796.303.328-68

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6.019 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Apartamento sob nº 11, localizado no Bloco A, Edifício 'Egídio de Oliveira Matos', do Conjunto Residencial Aparecida", com frente para a rua Aparecida, nº 1.221, com a área útil de 63,20 metros quadrados que somada a área comum de 2,54 metros quadrados, perfaz a área construída de 65,74 metros quadrados, que corresponde a fração ideal de 0,907% do terreno. Compõem-se de uma sala, corredor, dormitórios dois, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, delimita-se pela frente com hall de entrada, pelo lado direito com área livre, pelo lado esquerdo com o apartamento de terminação 2 e com a rua Aparecida e no fundo com área livre de luz (...).

Na reavaliação de 18/01/2023, certificou-se que a unidade residencial é composta por sala, cozinha, dois quartos, 1 wc, área de serviço, piso em tacos, em bom estado O imóvel encontra-se em bom estado, e o acesso fica numa via lateral da rua Aparecida.

Ônus/Observação: O executado Ercísio Pardini Filho e sua esposa Angela Maria Pignatta Pardini são proprietários de 33,333% da fração ideal do respectivo imóvel. No entanto, pelo imóvel não comportar cômoda divisão, a avaliação a ser observada é a que engloba a totalidade do bem. O valor auferido pela alienação judicial será destinado aos coproprietários proporcionalmente às suas cotas partes, sempre respeitado o direito de preferência dos mesmos na arrematação. Em 18/01/2023 o oficial de justiça verificou que o imóvel encontra-se ocupado por terceiros.

Proprietários: Erzicio Pardini Filho CPF: 796.303.328-68

Removido: Não

Localização: Rua Aparecida, nº 1.221 - Apto 11 – Bloco A – Edifício Egídio de Oliveira Matos – Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (95%): R\$ 171.000,00 (Cento e setenta e um mil reais)

Data Avaliação: 18/01/2023

Data Penhora: 16/03/2015

Lote 06 - Processo: 0064600-93.2008.5.15.0135 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: ITAEL FELISBERTO CPF: 413.363.059-91

Executada: JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA - ME CNPJ: 03.058.479/0001-05 JOEL SOARES COSTA CPF: 475.701.999-87

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 103.691 - 2º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Uma unidade autônoma designada por apartamento número 1, localizada no térreo, do Edifício Lara, situada na Rua Bulgária, nº 25 - Jardim Europa – Sorocaba/SP, com uma área útil e privativa de 51,92m² e demais áreas constates da marícula. A unidade tem o direito ao uso de uma vaga de garagem em lugar determinado, localizada no pavimento térreo, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, identificada pelo nº 29. A unidade autônoma tem ainda o direito

exclusivo ao uso e manutenção de um espaço descoberto com acesso pela sala, destinado a quintal, com as confrontações descritas na matrícula.

O prédio possui 2 elevadores e salão de festas. Imóvel servido de rede telefônica, energia elétrica, água encanada, rede de esgoto e via pavimentada.

Ônus/Observação: Na data da reavaliação (18/02/2022) o oficial de justiça não conseguiu contato com eventuais ocupantes. A portaria informou que último registro do morador datava de 09/02/2022. A ligação de energia elétrica também constava como inativa.

Proprietários: Joel Soares Costa CPF: 475.701.999-87, Joel Soares Costa Serralheria – ME CNPJ: 03.058.479/0001-05

Removido: Não

Localização: Rua Bulgária, nº 25, Jardim Europa, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Data Avaliação: 18/02/2022

Data Penhora: 24/06/2015

6.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 379 - 1º Cartório - PILAR DO SUL/SP

Descrição: Denominação: Recanto Paraíso. Imóvel: Gleba 1-A, com a área de 84.700,00m², situada no Bairro da Lavrinha, neste Município e Comarca (Pilar do Sul), com os rumos, medidas e confrontações descritas na matrícula 379 do Registro de Imóveis de Pilar do Sul - SP. O imóvel encontra-se todo cercado e apresenta bom estado de conservação.

Benfeitorias: Sobre o terreno acima encontram-se edificadas benfeitorias, não averbadas na matrícula, sendo as principais: uma casa principal, construída em alvenaria, de bom acabamento, em bom estado de conservação, com aproximadamente 270,00m²; uma área de lazer de aproximadamente 220,00m², aberta, contendo duas (02) piscinas (uma com aproximadamente 40,00m² e a outra com aproximadamente 12,00m²), em bom estado de conservação; porão situado sob a referida área de lazer, com a mesma medida; uma casa de caseiro, construída em alvenaria, de acabamento simples, aparentemente em bom estado de conservação, com aproximadamente 84,00 m²; um barracão, construído em alvenaria, simples, em médio estado de conservação, com aproximadamente 42,00m². O imóvel encontra-se, aparentemente, em bom estado geral de conservação.

Proprietários: Joel Soares Costa CPF: 475.701.999-87

Removido: Não

Localização: Bairro da Lavrinha, Pilar do Sul/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Data Avaliação: 01/12/2022

Data Penhora: 24/06/2015

Valor da Avaliação Total: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta reais)

Valor de Lance Mínimo Total (50%): R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte e cinco mil reais)

Lote 07 - Processo: 0001197-85.2013.5.15.0003 - Assessoria de Execução II de Sorocaba – Efeitos Suspensos

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO CNPJ: 26.989.715/0001-02

Executada: GERALDO J. COAN & CIA. LTDA CNPJ: 62.436.282/0001-21 CLAUDIMIR JOSE DE MELARE COAN CPF: 985.302.598-15 GERALDO JOAO COAN CPF: 037.530.478-99 RUBENS ALBERTO COAN CPF: 020.878.918-93 SIMON BOLIVAR DA SILVEIRA BUENO CPF: 974.777.028-87 VALDOMIRO FRANCISCO COAN CPF: 048.634.938-19

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13.535 - 1º Cartório - TIETE/SP

Descrição: Prédio residencial com 284,99 m², conforme cadastro da Prefeitura de Tietê. Lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 09, da quadra G, sito à rua Maria José de Almeida, na quadra completada pelas ruas Bom Jesus, professor Batista de Sanctis Pires, Domingas Fortini Baccili e pela avendia D'Isep Luigi Giovani, distante 37,31m do ponto de início da curva da esquina com a rua Bom Jesus, do loteamento denominado Jardim Baccili - 2ª fase, perímetro urbano de Tietê, o qual mede 10,00m de frente, para a rua Maria José de Almeida por 26,99m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 17,20m, encerrando a área superficial de 367,00m², dividindo: na frente, com a citada rua Maria José de Almeida; do lado direito de quem da frente olha para o lote, com o de nº 8, dela vendedora; nos fundos, com os de nº 20, 21 e 22, da mesma vendedora; e, do lado esquerdo de quem da mesma frente olha para o lote, com o de nº 10, de Claudimir José Melaré Coan e outros, fechando-se o perímetro.

Cadastro municipal: 06.54.09.01

Av. 04: Edificado prédio residencial, afastado do alinhamento da rua, com 248,48m² de área construída, conforme aprovada pela Prefeitura Municipal de Tietê, o qual recebeu o nº 160 da rua Maria José de Almeida. Diligência em 07/07/2023: Imóvel com terreno com 367 m² de área, sobre o qual foi edificado um prédio residencial com 284,99 m², conforme cadastro da Prefeitura de Tietê/SP, que se encontra em bom estado geral de conservação.

Ônus/Observação: Os proprietários transmitiram à empresa EJC Administração e Participações S/A, a título de conferência de bens, para integralização do capital social, a parte ideal equivalente a 3/4 do imóvel objeto da matrícula. A parte executada GERALDO JOAO COAN é titular de 1/4 do bem. Lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% daquelas dos demais partícipes.

Proprietários: Geraldo João Coan CPF: 037.530.478-99

Removido: Não

Localização: Rua Maria José de Almeida, nº 160, Tiete/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 07/07/2023

Data Penhora: 17/01/2016

Lote 08 - Processo: 0010324-48.2019.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém – Excluído

Lote 09 – Processo: 0001179-61.2010.5.15.0135 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: RAFAEL DE SOUZA MANOEL CPF: 405.391.758-11

Executada: FILIPE RHODIAN PETROFF - ME CNPJ: 09.685.765/0001-87 M. DE L. M. BENITES PECAS - ME CNPJ: 04.000.900/0001-90 FILIPE RHODIAN PETROFF CPF: 343.297.408-69 MARIA DE LOURDES MARLUZ BENITES CPF: 071.965.578-16 ADEMIR PEREIRA LEITE CPF: 333.042.948-80 MARIA JOSE HERCULANO JACINTO CPF: 374.951.728-27

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 98.234 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 30, da quadra G, do loteamento Jardim Monterrey, com 5 metros de frente por 25 de comprimento, atual Rua Francisca Nunes Leite, encerrando área de 125 metros quadrados. Confronta-se, na frente com a Rua nº 8 (atual Francisca Nunes Leite); pelolado direito de quem de frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote 29, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta-se com o leote n. 31, e, pelos fundos confronta-se com o lote n. 25.

Em dito terreno existe edificado uma casa térrea, padrão popular, que recebeu o nº 24 da referida rua, composta de garagem coberta, sala, cozinha, três dormitórios, dois banheiros, área de serviço e quintal. O imóvel se encontra aparentemente em boas condições gerais (construção nova).

Ônus/Observação: O executado Filipe Rhodian Petroff vendeu o imóvel após sua inclusão no polo passivo para a Srª Maria Jose Herculano Jacinto e esta, posteriormente ao Sr. Ademir Pereira Leite. Foi declarada fraude à execução, conforme despacho nos autos a fl. 173.

Proprietários: Filipe Rhodian Petroff CPF: 343.297.408-69

Removido: Não

Localização: Rua Francisca Nunes Leite, nº 24, Jardim Monterrey, Sorocaba/SP, CEP: 18071-096

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 03/08/2022

Data Penhora: 31/05/2017

Lote 10 – Processo: 0010678-22.2022.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva

Exequente: ORLEI ARAUJO PADILHA CPF: 593.002.649-15

Executada: TRANSCOLIMA TRANSPORTE COLETIVO LTDA CNPJ: 67.829.598/0001-05 JOSE DE LIMA RODRIGUES CPF: 749.017.108-34 ANDERSON TEIXEIRA RODRIGUES CPF: 281.484.008-81

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2707 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

Descrição: Um lote de terras sob N. 12 da quadra B da Vila Ophelia, nesta cidade e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 11(onze) metros com a Rua Marrey Junior prolongamento, hoje, Teofilo David Muzel, - dos lados de quem dá as costas para o imóvel, pela esquerda, na extensão de 27 (vinte e sete) metros com o lote N. 13, pela direita, na extensão de 27 metros com a rua N. 1 e pelos fundos, na extensão de 11 metros com o lote N. 10, lote este situado do lado impar do logradouro, com 279,58 metros quadrados em virtude da curvatura da rua.

Proprietários: Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

Removido: Não

Localização: Rua José Vitorino de Oliveira , nº 55, Vila Ophelia, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 615.000,00 (Seiscentos e quinze mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 615.000,00 (Seiscentos e quinze mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 461.250,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

Data Avaliação: 24/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

10.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 23.876 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

Descrição: Um lote de terras sob n. 11 da quadra E, do loteamento jardim Ferrari III, situado nesta cidade, com a área total de 480 m², que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente 12 (doze) metros com a avenida 01 pelos fundos 12 (doze metros com sistema de lazer; pelo lado direito 40 (quarenta) metros com lote 12; pelo lado esquerdo 40 (quarenta) metros com lote 10.

Benfeitoria: Trata-se de um galpão edificado em alvenaria, sem divisórias por cômodos, com piso e coberto com estrutura metálica. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e aparenta construção de aproximadamente 10 anos, com estrutura bem conservada.

Proprietários: Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

Removido: Não

Localização: Av. Orestes Gonzaga, nº 536, Vila Ophelia, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 630.000,0 (Seiscentos e trinta mil reais)

Data Avaliação: 24/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

10.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 22.669 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

Descrição: Um lote de terras situado à rua Antonio Aidino dos Santos, sito nesta cidade, e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente na extensão de 18,00 (dezoito) metros, confrontando com a Rua Antonio Aidino dos Santos, pela esquerda, numa extensão de 23,00 (vinte três) metros, confrontando com o lote 10, pela direita, numa extensão de 23,00 (vinte e três) metros, confrontando com o lote 13, pelos fundos numa extensão de 18,00 (dezoito) metros, confrontando com a propriedade de C.A.I.C, perfazendo uma área total de 414,00 metros quadrados.

Proprietários: Jose de Lima Rodrigues CPF: 749.017.108-34

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Aidino Dos Santos, nº 283, Parque São Jorge, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 23/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

10.4 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 16.438 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

Descrição: "Lote N. 8 da quadra A do Jardim Bela Vista, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente na extensão de 10 (dez) metros confrontando com a rua 01, aos fundos na extensão de 10 (dez) metros confrontando com lote N. 3, pela lateral direita, na extensão de 25 (vinte e cinco) metros com lote N. 09 e pela lateral esquerda, na extensão de 25 (vinte e cinco) metros confrontando com lote 07, perfazendo uma área de 250 m²".

Benfeitoria: Trata-se de um barracão de estrutura metálica, com dois cômodos de alvenaria nos fundos e coberto com estrutura metálica. Encontra-se em bom estado de conservação.

Proprietários: Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

Removido: Não

Localização: Rua João Perreti (Entre os nº 69 e 89), Jardim Bela Vista, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 168.750,00 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

Data Avaliação: 25/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

10.5 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 18.339 - 1º Cartório - ITAPEVA/SP

Descrição: O lote N. 13 nesta cidade, à rua Antonio Aidino Dos Santos, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 9,00 (nove metros) confrontando com a rua Anton io Aidino dos santos, do lado direito, na extensão de 23,00 (vinte e três metros) confrontando com lote 14, de outro lado, na extensão de 23,00 (vinte e três metros) confrontando com lote 12, e pelos fundos, na extensão de 9,00 (nove metros) com a Caic, perfazendo o total de 207,00 m² (duzentos e sete metros quadrados).

Proprietários: Jose de Lima Rodrigues CPF: 749.017.108-34

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Aidino Dos Santos, nº 293, Parque São Jorge, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Data Avaliação: 23/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

10.6Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 158.491 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Unidade autônoma designada apartamento nº 304, integrante do condomínio denominado RESIDENCIAL BOSQUE DE TOLEDO, com entrada pelo nº 1.010 da Rua Ramon Haro Martini, no bairro da Caputera, com uma área privativa de 56,3720 metros quadrados, uma área comum de 11,8339 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 68,2059 m². Cabe-lhe o direito ao uso de duas vagas, no estacionamento coletivo, para a guarda de dois veículos de porte médio, em lugares descobertos e indeterminados. O apartamento possui dois dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, banheiro e área de serviço, encontra-se em bom estado de conservação; o prédio possui elevador.

Proprietários: Anderson Teixeira Rodrigues CPF: 281.484.008-81

Removido: Não

Localização: Rua Ramon Haro Martines, nº 1.010, Apto 304, Caputera, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 13/01/2023

Data Penhora: 14/06/2017

Valor da Avaliação Total: R\$ 3.030.000,00 (Três milhão e trinta mil reais)

Valor de Lance Mínimo Total (75%): R\$ 2.272.500,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

Lote 11 - Processo: 0000733-49.2010.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequirente: MARCELO VIEIRA DE ALMEIDA CPF: 220.858.898-32 DIRCEU PINTO RAMOS CPF: 198.111.838-13

Executada: THOR PORTARIA E SEGURANCA ELETRONICA LTDA - EPP CNPJ: 08.773.452/0001-18 EDVALDO PANTAROTO CPF: 005.017.488-65 SEBASTIANA FELIX DA SILVA CPF: 069.710.748-58

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 1.311 - 1º Cartório - DRACENA/SP

Descrição: Parte Ideal 12% do Imóvel rural denominado CHÁCARA SANTA LUZIA, com área de 5,71,50 ha. Encravado na Fazenda São Manoel, no distrito, município e comarca de Dracena, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com a estrada de rodagem Dracena-Panorama, pelo lado direito com chácara nº 202, pelo lado esquerdo com a fazenda Paraíba e pelos fundos com a chácara nº 254, onde existem como benfeitorias: 2 casas de empregados, 1 depósito, rede de energia elétrica e um terreiro-imóvel este cadastrado no Incra sob nº 615.021.002.780/0 com área de 5,7 ha.

Ônus/Observação: No processo nº 0000733-49.2010.5.15.0041 (Vara do Trabalho de Itapetininga) à margem da matrícula do imóvel, o seguinte gravame: - Penhora (Av.31): determinada pela Vara Central do Foro e Comarca de Americana - Processo nº 0012669-37.2014.5.15.0007. - Foi penhorado a fração ideal correspondente à razão de 12% (por cento) de titularidade do executado, Edvaldo Pantaroto (CPF: 005.017.488-65). Portanto, deverão ser resguardados os quinhões pertencentes aos coproprietários, os quais deverão ter preferência na arrematação do bem, em igualdade de condições, nos termos do artigo 843 do CPC.

Proprietários: Edvaldo Pantaroto CPF: 005.017.488-65

Removido: Não

Localização: Chácara Santa Luzia encravada na Fazenda São Manoel, s/nº, Zona Rural, Dracena/SP, CEP: 17900-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 12,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 697.497,20 (Seiscentos e noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 697.497,20 (Seiscentos e noventa e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais)

e vinte centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 348.748,60 (Trezentos e quarenta e oito mil e setecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos)

Data Avaliação: 07/04/2022

Data Penhora: 15/08/2017

Lote 12 - Processo: 0102300-88.2000.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro

Exequente: CARLOS ALBERTO PEREIRA DA SILVA CPF: 047.925.848-17

Executada: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS GLOBO LTDA CPJ: 55.409.452/0001-13 MARIO DE OLIVEIRA SANTIAGO CPF: 083.991.158-00 TATIANA GUEDES DE OLIVEIRA SANTIAGO CARDIA CPF: 280.417.198-13

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 100.902 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP

Descrição: Apartamento 72, localizado no sétimo pavimento tipo do EDIFÍCIO CALIFÓRNIA, com área útil de 60,57 m², área comum de 43,443 m², área total construída de 104,013 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisa de uso comum a fração ideal de 3,5009% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio pela ordem de chegada.

Ônus/Observação: Penhora averbada sobre a matrícula "AV.03/100.902" pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Praia Grande autos 0002357-12.2012.5.02.0402; "AV.04/100.902" autos 0001146-04.2013.5.02.0402 e "AV05/100.902" registrado a indisponibilidade de bens pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos. Há débitos condominiais apurados até 24/08/2021 totalizavam R\$ 99.380,92. Sem informação acerca de débitos fiscais. Não averbada a constrição deste feito, falta retificação do sobrenome da proprietária de solteira para casada.

Proprietários: Tatiana Guedes de Oliveira Santiago Cardia CPF: 280.417.198-13

Removido: Não

Localização: Rua Vinte e Três de Maio, nº 676 – Apto. 72, Vila Califórnia, Praia Grande/SP, CEP: 11704-690

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Data Avaliação: 19/08/2021

Data Penhora: 26/01/2018

Lote 13 - Processo: 0001897-62.2012.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê

Exequente: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE ITU CPJ: 66.841.982/0001-52

Executada: MARINA ANTUNES FOGACA MELARE CPJ: 10.779.373/0001-66 MARINA ANTUNES FOGACA MELARE CPF: 296.267.918-88

13.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 12.421 - 1º Cartório - BOITUVA/SP

Descrição: Parte Ideal 50% do Prédio Residencial, localizado na Rua Mario Grosso, nº 841, Boituva/SP, com área do terreno de 300 m² e área construída de 171,20 m², conforme cadastro da Prefeitura de Boituva/SP.

Ônus/Observação: A Executada MARINA ANTUNES FOGAÇA MELARÉ é proprietária da fração ideal (50%) da propriedade do respectivo imóvel, no entanto pelo imóvel não comportar cômoda divisão, a avaliação a ser observada é a que engloba a integralidade do bem. Em caso de alienação, será reservada ao coproprietário parte do valor arrecadado, proporcionalmente à sua cota-parte no imóvel, inclusive com direito de preferência para adquirir a quota parte da devedora. Reavaliado o imóvel, em data de 11/11/2020, no valor de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil Reais) e a parte ideal (50%) em R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais). O lance mínimo corresponderá ao percentual pertencente ao condômino, acrescido de 5%, totalizando 55%, para que se dê alguma efetividade à execução.

Proprietários: Marina Antunes Fogaca Melare CPF: 296.267.918-88

Removido: Não

Localização: Rua Mato Grosso, nº 841, Boituva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 11/11/2020

Data Penhora: 09/04/2018

Lote 14 - Processo: 0134400-18.2001.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí

Exequente: WALMIR LOURENCO DE OLIVEIRA CPF: 045.022.738-30 PAULO SERGIO BAPTISTA DE CAMARGO CPF: 279.946.978-79 JOAO BENEDITO RODRIGUES DE MORAES CPF: 110.525.908-02 INTEGRACAO O JORNAL DO POVO LTDA - ME CPJ: 45.941.838/0001-18 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS CPF: 030.657.858-11 NADIR MACHADO ALVES DE ALMEIDA CPF: 002.980.968-11 JOSE PIRES DE SANT ANA CPF: 099.175.578-22 MARCO ANTONIO MACHADO CPF: 099.174.048-30 ANTONIO CELSO DOMINGUES CPF: 005.582.188-06 JADIEL COSTA RAMOS CPF: 460.334.083-49 JOSE ANTONIO VIEIRA CPF: 106.117.818-83 DENISE APARECIDA DE OLIVEIRA CPF: 049.621.028-93 RUBENS LEITE DE OLIVEIRA CPF: 099.298.998-12 APARECIDA CORREA DA SILVA CPF: 049.621.068-80 ADAO APARECIDO DE SOUSA CPF: 167.372.448-58 ARIIVALDO FIUZA CPF: 110.341.828-97 ADEMIR COELHO MENDES CPF: 081.780.308-45 MARCIO JOSE SOARES CPF: 292.378.198-89 LUCIO APARECIDO DE BARROS CPF: 245.857.118-21 LEOVALDO SOUZA SANTOS CPF: 020.889.068-86 JOSE ROBERTO LOPES CPF: 081.775.078-93 ERICA SILVA BERGER CPF: 204.965.658-00 DENILSON BUENO DE OLIVEIRA CPF: 105.966.708-85 JOAO GOMES DE OLIVEIRA CPF: 062.701.618-94 JOSE ROBERTO DO CARMO RODRIGUES CPF: 084.960.428-12 MARILDA BUENO DE OLIVEIRA PIRES CPF: 156.569.628-06 MARCIO MOREIRA JERONIMO CPF: 096.524.548-93 ADILSON APAECIDO BUENO DE

OLIVEIRA CPF: 100.586.508-65 FABIO LOPES DE OLIVEIRA CPF: 110.314.958-00 JOAO GABRIEL ASSUNCAO MARTINS CPF: 270.643.868-10 JOSEVALDO JOSE DE LIMA CPF: 118.924.548-58 PAULO JOSE CORREA DA SILVA CPF: 198.210.758-86 LUCIANO RICARDO NEVES DE ARAUJO CPF: 272.364.238-07 JOAO BATISTA MARTINS RIBEIRO CPF: 072.927.718-66 FLAVIO BUENO DE OLIVEIRA CPF: 027.173.208-30 RODOLFO VALENTIM DE ALMEIDA CPF: 303.290.178-29 JOSE VICENTE CPF: 891.151.208-72 JOSE CLAUDIO CARRIEL CPF: 054.536.548-13 JOAO BATISTA DEACH CPF: 299.279.108-35 PEDRO LUCIO DIAS DA SILVA CPF: 034.240.048-71 ELISABETE BUENO DE MIRANDA CPF: 062.756.238-88 SANDRO PINTO DE OLIVEIRA CPF: 156.568.018-96 DAVID NATAN BAPTISTA BUENO CPF: 538.380.788-88 VALMERE BAPTISTA BUENO CPF: 197.277.268-60 RHAYANA HESTFANE BAPTISTA BUENO CPF: 593.175.138-67

Executada: INDUSTRIA DE PISOS TATUI LTDA CPJ: 45.941.614/0001-06 TOSHIO GYOTOKU CPF: 210.932.968-87 SHEICO UMEKI GYOTOKU CPF: 169.247.338-75

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21.584 - 1º Cartório - SUZANO/SP

Descrição: Parte Ideal 25% de UM TERRENO, sem benfeitorias, sito no Sítio Fernandes, Bairro do Guaió, zona rural deste município e comarca de Suzano-SP, encerrando a área de 114.742,00 metros quadrados ou 11,47 ha, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco zero, na divisa com Carlos Filipe, daí segue acompanhando um córrego até o marco 3, daí deflete à direita e segue até o marco 4, daí deflete à direita e segue até o marco 5 cravado à margem de um caminho, daí até o marco 6, daí deflete à esquerda e segue até o marco 7, daí ao marco 8 cravado à margem da Estrada para Suzano, daí segue acompanhando dita estrada até o marco 12, daí deflete à direita e segue na extensão de 504,00 metros até o marco 13, dividindo com José Antonio Fernandes, daí deflete à direita e segue até o marco 14, daí deflete à esquerda e segue até o marco 15, daí deflete à direita e segue na extensão de 170,00 metros até o marco 16, daí deflete à direita e segue na extensão de 383,80 metros até o marco zero, ponto de partida, dividindo até aqui com terras de Carlos Felipe, que dito imóvel é destacado da segunda gleba do quinhão nº 01: INCRA: 638.366.004.758- DV.O - ICR 00000000, município sede do imóvel: Suzano, área total 11,4, área utilizada 0,0, área aproveitável 11,4, mod. Fiscal 5,0, n. de mod. fiscais 2,28, classificação do imóvel latifúndio por exploração, fração mínima de parcelamento 5,0.

Benfeitorias não constantes da matrícula: o imóvel possui, em bom estado de conservação, as seguintes benfeitorias: uma casa térrea (do caseiro), em padrão popular, de cerca de 60 metros quadrados de construção, com banheiro, sala, dois quartos e cozinha; dois quiosques (um deles com churrasqueira); uma capela com cerca de 70 metros quadrados de construção; piscina para adultos; piscina infantil; churrasqueira; um campo de futebol e uma quadra poliesportiva. Há ainda um salão de festas, em bom padrão de construção, com aproximadamente 600 metros quadrados, composto de área para festas, cozinha, duas suítes, barzinho, dois quartos, salão de jogos e banheiros - área averbada na matrícula do imóvel, conforme Av. 05, de 14/03/1995. O imóvel possui ainda um lago.

Ônus/Observação: R.14: penhora processo 1331/05, 2ª VT Suzano; Av.20: penhora processo 606.01.2010.014482-2, 2ª Vara Cível Suzano; Av.21: penhora processo 583.00.2010.172413-0, 25ª Ofício Cível do Foro Central de São Paulo; Av.26: penhora processo 0008050-74.2009, Serviço Anexo das

Fazendas da Comarca de Tatuí; Av.34: penhora processo 0003091-7520008260624, 3ª Vara Cível Tatuí; Av. 35: indisponibilidade processo 00008461020125090652, 18ª VT Curitiba; Av.36: indisponibilidade processo 00008461020125090652, 18ª VT Curitiba; Av.43: indisponibilidade processo 00011238720135090006, TST; Av.44: indisponibilidade processo 00011238720135090006, TST;

Proprietários: Toshio Gytoku CPF: 210.932.968-87, Sheico Umeki Gytoku CPF: 169.247.338-75

Removido: Não

Localização: Estrada do Tauê, nº 440, Guaió, Chácara Sete Cruzes, Suzano/SP, CEP: 08645-040

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 553.284,59 (Quinhentos e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 553.284,59 (Quinhentos e cinquenta e três mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 276.642,29 (Duzentos e setenta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos)

Data Avaliação: 04/09/2021

Data Penhora: 11/05/2018

Lote 15 - Processo: 0024100-67.2009.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequirente: MARIA SALETE DA SILVA SOUZA CPF: 133.536.428-54

Executada: ROBERTO FIORENTINI CPF: 054.378.908-00

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 132.243 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno 3 da quadra 30, da Praia do Sonho, em Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua Piratininga, por 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 400m²s., confinando de um lado com o lote 2, de outro com o lote 04 e nos fundos com o lote 20.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria (área construída de 163,24m²s.) coberta com telha de barro, varanda na frente, composta por 02 quartos, 01 suíte, sala, cozinha e 01 banheiro. Nos fundos, há uma edícula coberta com 01 quarto e 01 banheiro. O imóvel possui quintal cimentado, 02 vagas na garagem e está em péssimo estado de conservação.

Proprietários: Roberto Fiorentini CPF: 054.378.908-00

Removido: Não

Localização: Rua Piratininga, nº 159, Praia do Sonho, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 12/08/2021

Data Penhora: 26/09/2018

Lote 16 - Processo: 0000341-54.2012.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro

Exequente: ANTONIO PEDROSO CPF: 002.482.568-90

Executada: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA CPJ: 00.293.895/0001-08 MAYARA PACHECO RODRIGUES CPF: 391.176.198-82 MILENE PACHECO RODRIGUES CPF: 336.644.898-96

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 10.974 - 6º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Um terreno constante do lote 31 da quadra 61, da Vila Califórnia, 26º subdistrito - Villa Prudente, com a área de 260,00 m², medindo 9,80 m. de frente para a rua Guacuman; tendo nos fundos 7,00 m., confrontando com o lote 18, compromissado a Antonio V. Medeiros, pelo lado direito mede 30,00 m., confrontando com o lote 32, compromissado a Giovani Romano; pelo lado esquerdo mede também 30,00 m., confrontando com o lote 30, da Indústria Votorantim; localizado do lado direito de quem da rua Granito vai para a Av. Marginal. Nº Contribuinte PMSP: 051.213.0103-0. Prédio comercial.

No terreno edificada uma casa. Atualmente há um prédio comercial, o qual fora adaptado a partir de construção anterior.

Ônus/Observação: Construção sobre a nua propriedade na sua integralidade, existência de coproprietário lance mínimo em leilão deverá ser no percentual de 80% da avaliação. Usufrutuários Francisco Carlos Rodrigues e Marcia Gomes Pacheco Rodrigues id. 4c1d1c5. Há dívidas de IPTU. Ocupação Atual: Quake Sports Bar LTDA - CNPJ 30.787.902/0001-80. Várias indisponibilidades de bens gravadas na matrículas.

Proprietários: Mayara Pacheco Rodrigues CPF: 391.176.198-82, Milene Pacheco Rodrigues CPF: 336.644.898-96

Removido: Não

Localização: Rua Guacuma, nº 31, Vila Califórnia, São Paulo/SP, CEP: 03215-020

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (80%): R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

Data Avaliação: 17/03/2023

Data Penhora: 16/10/2018

Lote 17 - Processo: 0011577-23.2017.5.15.0135 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: EDSON RODRIGUES DE CARVALHO CPF: 050.741.038-60 EUNICE DE ALMEIDA CPF: 110.376.628-73 JOSIAS MACHADO CPF: 122.787.448-01 MARCIO DE OLIVEIRA CPF: 161.793.178-01 MOACIR TEIXEIRA CPF: 673.863.005-06

Executada: MONTORO CARLOTA SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA CPJ: 64.683.295/0001-20

17.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 26.516 - 1º Cartório - VOTORANTIM/SP

Descrição: Terreno situado na cidade de Votorantim, bairro Rio Acima, com frente para avenida Luiz do Patrocínio Fernandes, onde tem início o ponto 1 que está ao lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, distante 163,50 metros da divisa da faixa de domínio da Eletropaulo.

Descrição matricular: Terreno designado por área "A", situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, no bairro do Rio Acima, com frente para a avenida Luiz do Patrocino Fernandes, com início no ponto P1, localizado do lado esquerdo, de quem da avenida olha para o imóvel, distante 163,50m da divisa com a faixa de domínio da antiga Eletropaulo; deste ponto segue em reta na distância de 40,00m, no azimute nº 203°42'10", onde confronta com o lote nº 22, objeto da matrícula nº 19.621 deste Oficial até o ponto 2, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 103,00m, no azimute nº 113°32'37", onde confronta em 13,00m com o lote nº 22, objeto da matrícula 19.621 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 21, objeto da matrícula nº 23.493 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 20, objeto da matrícula nº 23.500 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 19, objeto da matrícula nº 23.498 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 18, objeto da matrícula nº 23.492 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 17, objeto da matrícula nº 23.495 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 16, objeto da matrícula nº 5.268 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 15, objeto da matrícula nº 5.283 deste Oficial, em 10,00m com o lote nº 14, objeto da matrícula nº 23.491 deste Oficial e em 10,00m com o lote nº 13, objeto da matrícula nº 23.497 deste Oficial até o ponto 3, deflete à direita e segue em reta na distância de 50,00m, no azimute nº 203°29'22", onde confronta com o lote nº 01, objeto da matrícula 2275 deste Oficial até o ponto 4, deflete à direita e segue em reta na distância de 117,00 m, no azimute nº 293°33'54", onde confronta com o lote nº 01, objeto da matrícula 275 deste Oficial até o ponto 5, deflete à direita e segue em reta na distância de 90,00m, no azimute nº 23°29'21", onde confronta em 50,00m com a área "B" de mesmo desmembramento, objeto da matrícula nº 26,517 deste Oficial e em 40,00m com o lote nº 23, objeto da matrícula nº 23.412 deste Oficial até o ponto 6, deflete à direita e segue em reta na distância de 14,00m, no azimute nº 103°42'10", onde confronta com a avenida Luiz do Patrocino Fernandes até o ponto 1, ponto de início desta descrição, com área total de 6.410,00m². Inscrição imobiliária: 03.61.80.0004.00.000.1.51 (em maior porção).

R.04 de 05/11/2019: Por escritura pública de divisão amigável de 04/11/2019 o imóvel objeto desta matrícula coube a Montoro Carlota Soluções Industriais Ltda.

Ônus/Observação: O imóvel está alugado para o Complexo Educacional Unopar. Av.02 de 05/11/2019: Trasladamento de penhora antes sob Av.09 da matrícula 947 do CRI/Votorantim em favor dos autos 0011577-23.2017.5.15.0135.

Proprietários: Montoro Carlota Soluções Industriais Ltda CNPJ: 64.683.295/0001-20

Removido: Não

Localização: Rua Luiz do Patrocínio Fernandes, nº 870, Votorantim/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 2.900.000,00 (Dois milhões e novecentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.450.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

Data Avaliação: 30/11/2021

Data Penhora: 18/10/2018

Lote 18 - Processo: 0010595-86.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: RAQUEL DA CONCEICAO SANTOS CPF: 430.057.638-62

Executada: DANIEL VILLAR CPF: 272.875.958-85

18.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 20.835 - 1º Cartório - MONGAGUA/SP

Descrição: Apartamento nº 102, localizado no 10º pavimento tipo, do Bloco I, do Condomínio Premium Residence, situado na Avenida Governador Mário Covas Júnior, nº 1130, e Rua Padre Anchieta, localizado no Jardim Caiahu, no município de Mongaguá, composto de hall de entrada, sala de estar/jantar com terraço, lavabo, três suítes, quarto, cozinha, área de serviço com banheiro, com a área útil de 148,591 m², área comum de 82,036 m² e área total de 230,627 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,435% ou 30,130 m² do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas de garagem em local indeterminado no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, sujeito a atuação de manobrista, com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O apartamento possui vista para o mar. O condomínio possui piscina, churrasqueira, vagas cobertas, portaria 24 horas, salão de festas, salão de jogos, sala de cinema, quadra, academia e 2 elevadores por torre.

Ônus/Observação: R.02/20.835 - Usufruto vitalício do imóvel, de forma onerosa, a Marly Rispari Cardeal e Roberto Domingos Cardeal. Av. 03/20.835 - procede-se a averbação para ficar constando que subsiste o usufruto na totalidade para Marly Ripari Cardeal, diante do falecimento de Roberto Domingos Cardeal.

Penhora: 100% do imóvel. A cota-parte pertencente aos co-proprietários será observada com o produto da alienação do bem. Lance mínimo: 60% da avaliação

Proprietários: DANIEL VILLAR CPF: 272.875.958-85

Removido: Não

Localização: Avenida Mário Covas Júnior, nº 1.130 – Apto. 102, Jardim Caiahu, Condomínio Premium Residence, Mongagua/SP, CEP: 11730-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 730.000,00 (Setecentos e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 438.000,00 (Quatrocentos e trinta e oito mil reais)

Data Avaliação: 20/06/2023

Data Penhora: 18/01/2019

Lote 19 - Processo: 0010052-54.2019.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ADELSON JOSE DE CARVALHO CPF: 008.839.379-80

Executada: CLAUDIA DE OLIVEIRA LEONE CPF: 251.277.868-18

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 23.300 - 1º Cartório - MONGAGUA/SP

Descrição: Parte Ideal 50% de Um apartamento nº 61, situado no 06º andar ou 09º pavimento do Condomínio Golden Village Residence Bloco II, localizado à Avenida São Paulo, nº 2.600, esquina com a Rua Rui Barbosa, em Mongaguá, com área útil de 106,73m²s., área de uso comum de 45,812m²s. e área total de 152,542m²s., composto de corredor de entrada, sala de estar com terraço, hall, banheiro, dois dormitórios, um tipo suíte, cozinha e área de serviço, confrontando para quem entra no mesmo, pela frente com o hall de circulação e com o apartamento nº 63, pelo lado direito com o apartamento nº 62, pelo lado esquerdo com a fachada lateral direita do edifício, que dá para o recuo intermeidiário existente entre os blocos II e III e nos fundos com a fachada frontal do Edifício, que dá para o recuo do condomínio, com frente para a Avenida São Paulo, pertencendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,543%, correspondente a 29,689 m² do todo, cabendo-lhe o direito à guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento do condomínio, localizado nos pavimentos térreo e intermediário. Benfeitorias: O Condomínio Golden Village Residence possui 03 torres de apartamentos, contendo cada um 02 elevadores.

O empreendimento possui portaria 24 horas, piscina, sauna, academia, salão de festas e de jogos, quadra poliesportiva e parquinho. A Avenida São Paulo é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, água, coleta de lixo e transporte público.

Ônus/Observação: Av. 3/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0001047-17.2013.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas; Av. 4/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0001276-60.2012.5.09.0005 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba; Av. 5/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 290172-01.20005.09.0003 da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba; Av. 7/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0001270-54.2011.5.09.0016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba; Av. 8/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0001307-32.2012.5.03.0075 da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre; Av. 10/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0002042-67.2012.5.02.0051; Av. 11/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo 0000397-94.2012.5.02.0313; Av. 12/23.300 - Averbada a penhora processo trabalhista 0000349-81.2013.5.02.0061; Av. 13/23.300 - Averbada a penhora processo de Execução Civil 0020527-48.2014.8.26.0562 do 3º Ofício Cível do Foro da Comarca de Santos; Av. 14/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo trabalhista 0001963-43.2011.5.02.0045; Av. 15/23.300 - Averbada ordem de Indisponibilidade processo trabalhista 0000735-13.2012.5.02.0008; Lance mínimo: 60% do valor da avaliação. Imóvel ocupado.

Proprietários: Claudia de Oliveira Leone CPF: 251.277.868-18

Removido: Não

Localização: Avenida São Paulo, nº 2.600, Apto. 61, Bloco II, Condomínio Golden Village Residence, Centro, Mongagua/SP, CEP: 11730-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

Data Avaliação: 07/09/2023

Data Penhora: 13/03/2019

Lote 20 - Processo: 0074600-44.1996.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: ANDERSON SALLES CPF: 148.362.528-14

Executada: SCARSO COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA - ME CPJ: 50.235.605/0001-30
LUIZ CARLOS SCARSO CPF: 035.820.988-93 ELZA MARIA LUI RATTI SCARSO CPF: 107.226.898-10

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13.028 - 1º Cartório - SALTO/SP

Descrição: Terreno constituído de METADE do lote n. 15 da quadra F, em Salto/SP, no loteamento denominado Jardim Buru, com frente para a Rua Pintassilgo, medindo: 10,00 metros de frente, por 10,05 metros nos fundos, onde divide com José de Siervo ou sucessores, por 49,00 metros da frente aos fundos, de um lado onde divide com o lote n. 16, por 48,00 metros mais ou menos de outro lado onde divide com a parte que ficou pertencendo a Cleusa Cirino Franco.

Diligência em 26/09/2023 - Área do imóvel 477,00m². Cadastro municipal nº 01.08.0015.0155.0001.

Ônus/Observação: A parte executada é titular de 50% do bem. Lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% daquelas dos demais partícipes. Há penhora registrada no R.5, de 02/08/2004 da matrícula.

Proprietários: Elza Maria Lui Ratti Scarso CPF: 107.226.898-10

Removido: Não

Localização: Rua Pintassilgo, Jardim Buru Complemento: Lote 15, Quadra F, Salto/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Data Avaliação: 26/09/2023

Data Penhora: 15/03/2019

Lote 21 - Processo: 0010090-92.2017.5.15.0078 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: MAURICIO DE MORAES BELINI CPF: 369.758.478-27 HELENA SAKIKO JIKIHARA CPF: 270.807.988-33 SALVADOR ANTONIO DA SILVA NETO CPF: 042.978.418-00 JAIR CARLOS GARCIA CPF: 002.959.078-78 BENEDITO CLEIS CPF: 032.439.418-73 BENEDITO CLEIS CPF: 032.439.418-73

Executada: FUNERARIA DA PAZ PILARENSE LTDA - ME CPJ: 03.698.280/0001-41 ISRAEL CAETANO DE ALMEIDA CPF: 479.762.338-15 LUCIA DE GOIS VIEIRA ALMEIDA CPF: 152.918.348-03

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 50760 - 9º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Uma casa e seu terreno, quadra "DG", medindo 5,00 metros de frente, por 35,00m da frente aos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 175,00m².

Proprietários: Israel Caetano de Almeida CPF: 479.762.338-15

Removido: Não

Localização: Rua Marechal Renato Paquet, s/n, Cidade de São Mateus - Itaquera, São Paulo/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 28/01/2020

Data Penhora: 19/06/2019

Lote 22 – Processo: 0125700-18.2008.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: ELISEU GOMES DE PAULA CPF: 366.920.588-80

Executada: ESTRUTURAS METALICAS SOROCABA LTDA - EPP CPJ: 50.796.887/0001-44 VANDERLEI GONCALVES CPF: 398.883.988-49

22.1Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 130.642 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: UM TERRENO DESIGNADO POR GLEBA "I-A", DA PLANTA DE DESDOBRO ELABORADA NO TERRENO DESIGNADO POR GLEBA I, DENOMINADA CHÁCARA SÃO BENEDITO, DESTACADA DO SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA, COM ÁREA DE 5.280,00 METROS QUADRADOS, SÍTIO NO BAIRRO DA APARECIDA, DISTRITO DE BRIGADEIRO TOBIAS, DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SOROCABA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: COMEÇAM-SE AS DIVISAS NA ESTACA Nº 36, SEGUINDO O RUMO DE 12º30'SE POR 32,00 METROS ATÉ A ESTACA 36A, FAZENDO CONFRONTAÇÃO COM A PROPRIEDADE DE MARIA CECILIA BERTI, DAÍ DEFLETE À ESQUERDA, SEGUINDO O RUMO 88º20'SE POR 110,00 METROS, ATÉ A DIVISA COM A GLEBA DESIGNADA "I-B" DA MESMA PLANTA DE DESDOBRO, CONFRONTANDO COM A GLEBA II, DE PROPRIEDADE DE LOURDES BENEDITA BUENO DA SILVA E SEU MARIDO, DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE A EXTENSÃO DE 65,50 METROS, CONFRONTANDO COM A GLEBA "I-B" DA MESMA PLANTA DE DESDOBRO, DEFLETE À ESQUERDA E SEGUE NA EXTENSÃO DE 25,46 METROS, RUMO 80º26'NW E NA EXTENSÃO DE 87,54 METROS, RUMO 72º31'SW, ATÉ ESTACA 36, CONFRONTANDO NESSES EXTENSÕES COM A RUA QUIRINO DE MELLO, FECHANDO O PERÍMETRO. REFERIDO IMÓVEL LOCALIZA-SE NO LADO PAR DA RUA QUIRINO DE MELLO, DISTANTE 2,50 METROS DA ESTRADA DO MANEQUINHO BERTO.

O imóvel se localiza na parte de terra da Rua Quirino de Mello, há aproximadamente 500 metros do final da Av. Dr. Antônio de Souza Netto, e encontra-se sem benfeitorias, coberto por vegetação (árvores de pequeno porte) e cercado, de forma grosseira, por arame farpado na sua extensão.

Ônus/Observação: SERVIDÃO DE PASSAGEM COM ÁREA DE 96,00 METROS QUADRADOS EM FAVOR DE LOURDES BENEDITA BUENO DA SILVA E SEU MARIDO.

Proprietários: Vanderlei Gonçalves CPF: 398.883.988-49

Removido: Não

Localização: Rua Quirino de Melo, S/N, Aparecidinha – Lado Par - Distante 2,50 metros da Estrada do Manequinho Berto, Sorocaba/SP, CEP: 18087-200

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 03/07/2023

Data Penhora: 11/09/2019

22.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 47.230 - 1º Cartório - SOCORRO/SP

Descrição: PARTE IDEAL 25% DE UM TERRENO CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 7, DA PLANTA DE DESDOBRO ELABORADA POR AUGUSTO GONÇALVES FILHO, SITUADO À AVENIDA JEROME CASE, BAIRRO DO IPORANGA, COM A ÁREA DE 6.416,08 M², TENDO AS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES SEGUINTE: 101,97 METROS PARA A AVENIDA JEROME CASE; 17,30 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO, DIVIDINDO COM PROPRIEDADE DE MARIA ANTONIETA XAVIER DA SILVEIRA, SUCESSORA DE AUGUSTO GONÇALVES FILHO E S/M; 122,43 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO ESQUERDO, DIVIDINDO COM PROPRIEDADE DE PEDRO AIROSA, SUCESSOR DE AUGUSTO GONÇALVES FILHO E S/M E NOS FUNDOS, 108,76 METROS, COM PROPRIEDADE DE MARIA ANTONIETA XAVIER DA SILVEIRA.

No referido imóvel, o qual recebeu o nº 1.081 da avenida supra, encontram-se benfeitorias voltadas às atividades industriais, com aproximadamente 1.200m² de área construída, englobando área de estacionamento interno, escritório, cozinha, banheiros, depósito, dois galpões industriais com dimensões e pé direito de tamanhos diferentes. Os galpões possuem piso de cimento (concreto), cobertos e fechados (laterais) em grande parte com folhas metálicas. As benfeitorias se encontram em bom estado de conservação.

Proprietários: Vanderlei Gonçalves CPF: 398.883.988-49

Removido: Não

Localização: Avenida Jerome Case, nº 1.081, Iporanga, Sorocaba/SP, CEP: 18087-220

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Data Avaliação: 03/07/2023

Data Penhora: 11/09/2019

Valor da Avaliação Total: R\$ 1.540.000,00 (Um milhão, quinhentos e quarenta mil reais)

Valor de Lance Mínimo Total (50%): R\$ 770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais)

Lote 23 - Processo: 0011602-84.2019.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: GIVALDO BATISTA DA SILVA CPF: 042.331.254-54

Executada: OSWALDO MACHADO CASASCO SOBRINHO CPF: 146.876.588-49

23.1Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5.822 - 1º Cartório - PERUIBE/SP - Matrícula: 5.823 - 1º Cartório - PERUIBE/SP
Matrícula: 23.549 - 1º Cartório - PERUIBE/SP - Matrícula: 23.548 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: LOTE DE TERRENO Nº 06 DA QUADRA 81 DO PARQUE BALNEÁRIO OASIS, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE, MEDINDO 11M DE FRENTE PARA A AVENIDA 2, POR 25,00MS DE FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 275,00M².

LOTE DE TERRENO Nº 07 DA QUADRA 81 DO PARQUE BALNEÁRIO OASIS, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE, MEDINDO 11M DE FRENTE PARA A AVENIDA 2, POR 25,00MS DE FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 275,00M².

LOTE DE TERRENO Nº 18 DA QUADRA 81 DO PARQUE BALNEÁRIO OASIS, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE, MEDINDO 11M DE FRENTE PARA A AVENIDA 7, POR 25,00MS DE FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 275,00M².

LOTE DE TERRENO Nº 19 DA QUADRA 81 DO PARQUE BALNEÁRIO OASIS, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE, MEDINDO 11M DE FRENTE PARA A AVENIDA 7, POR 25,00MS DE FRENTE AOS FUNDOS, DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 275,00M².

SOBRE OS LOTES 06, 07, 18 E 19 DA QUADRA 81, DO PARQUE BALNEÁRIO OÁSIS, NO MUNICÍPIO DE PERUIBE, EXISTE UMA RESIDÊNCIA COM ÁREA EDIFICADA DE 324,64M², QUE RECEBEU O Nº 994 DA RUA VEREADOR DONADELLI.

Ônus/Observação: Há diversas anotações de penhoras e ordens de indisponibilidade nas referidas matrículas. Lance mínimo: 60% do valor da avaliação.

Proprietários: Oswaldo Machado Casasco Sovrinho CPF: 146.876.588-49

Removido: Não

Localização: Rua Vereador Donadelli, nº 994 – Parque Balneário Oasis, Peruibe/SP, CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Data Avaliação: 07/08/2023

Data Penhora: 20/09/2019

Lote 24 - Processo: 0010641-75.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: JOSE JAKSON CRUZ DOS SANTOS CPF: 017.070.713-06

Executada: FLAVIO GONSALEZ URBANO CPF: 082.983.518-00

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21.973 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Um lote de terreno nº 15, da quadra 21, do Jardim Anchieta, Gleba B, situado no Bairro do Camburiú, em Itanhaém, distante 27 metros da esquina da Rua 46 E, medindo 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 10 metros, confrontando pela frente com a Rua 35; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 16; do lado direito de quem procede da mesma maneira com os lotes 12, 13 e 14 e nos fundos com o lote 09, encerrando a área de 250,00m².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com floresta nativa em seu interior e com acesso apenas por uma trilha já aberta. A Rua 35 possui acesso apenas a pé.

Ônus/Observação: Av. 4 - Penhora no processo trabalhista 0194900-65.2007.5.02.0063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 5 - Penhora no processo trabalhista 0089900-16.2006.5.02.0062 da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 6 - Penhora no processo trabalhista 0079400-77.2007.5.02.0021 da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo. Constan débitos de IPTU. Lance mínimo: 100% da avaliação.

Proprietários: Flavio Gonsalez Urbano CPF: 082.983.518-00

Removido: Não

Localização: Rua 35, s/n, Jardim Anchieta – Lote 15, Quadra 21, Gleba B, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (100%): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Data Avaliação: 28/10/2019

Data Penhora: 28/10/2019

24.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 21.974 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Um lote de terreno nº 16, da quadra 21, do Jardim Anchieta, Gleba B, situado no Bairro do Camburiú, em Itanhaém, distante 37 metros da esquina da Rua 46 E, medindo 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 10 metros, confrontando pela frente com a Rua 35; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 17; do lado direito de quem procede da mesma maneira com o lote 15 e nos fundos com o lote 08,

encerrando a área de 250,00m²s.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, com floresta nativa em seu interior e com acesso apenas por uma trilha já aberta. A Rua 35 possui acesso apenas a pé.

Ônus/Observação: Av. 4 - Penhora no processo trabalhista 0194900-65.2007.5.02.0063 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 5 - Penhora no processo trabalhista 0089900-16.2006.5.02.0062 da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 6 - Ordem de Indisponibilidade processo trabalhista 0240600-16.2007.5.02.0079 da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 7 - Ordem de Indisponibilidade processo trabalhista 0199300- 97.2007.5.02.0039 da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 8 - Ordem de Indisponibilidade processo trabalhista 0161100-09.2007.5.02.0043 da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo. Constan débitos de IPTU. Lance mínimo: 100% da avaliação.

Proprietários: Flavio Gonsalez Urbano CPF: 082.983.518-00

Removido: Não

Localização: Rua 35, s/n, Jardim Anchieta – Lote 16, Quadra 21, Gleba B, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (100%): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Data Avaliação: 29/11/2021

Data Penhora: 29/11/2021

Valor da Avaliação Total: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Valor de Lance Mínimo Total (100%): R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lote 25 - Processo: 0010222-22.2018.5.15.0109 - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba

Exequente: REGINALDO PAULO FOGACA CPF: 450.305.458-91

Executada: CIRO LEME DE JESUS CPF: 813.460.778-00

25.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 39.576 - 2º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: UM TERRENO designado por lote nº. 11, da quadra "C", do Loteamento Parque Esmeralda, nesta cidade, imóvel este registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de SOROCABA sob nº 39.576, situado na RUA ECLAIR CASTILHO E SILVA, 424, PARQUE ESMERALDA, SOROCABA/SP, Cadastro municipal de contribuinte: 34.23.50.0571.00.000.1.32.

BENFEITORIAS: referido imóvel possui dois quartos, sala, cozinha, 1 WC, entrada para veículo em terreno de 331,15 m² de área. Nada mais.

Proprietários: Ciro Leme de Jesus CPF: 813.460.778-00

Removido: Não

Localização: Rua Eclair Castilho e Silva, nº 424, Parque Esmeralda, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 13/05/2022

Data Penhora: 25/11/2019

Lote 26 - Processo: 0011057-03.2019.5.15.0003 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: VANDER LUIZ PEREIRA DOS SANTOS CPF: 017.959.150-99

Executada: EDSON INACIO DOS SANTOS CPF: 150.587.708-30

26.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Os direitos de venda e compra da fração ideal correspondente a 50% do imóvel e sobre as construções não averbadas e edificadas no terreno do imóvel de matrícula nº 47.250, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, sendo que sobre o imóvel foram edificadas duas unidades residenciais, sendo uma do tipo sobrado, assim descritas: - Uma casa térrea com garagem, corredor lateral, sala, cozinha, dormitório e banheiro, área de serviço e um quarto nos fundos; - Uma segunda casa, tipo sobrado, contém sala, copa cozinha, banheiro, área de serviço, corredor lateral e três dormitórios sendo uma suíte.

Ônus/Observação: O imóvel de nº 55 estava ocupado e o de nº 61 estava desocupado quando da diligência do oficial de justiça em 15/10/2021. Há hipoteca gravada. Resguardado o direito de preferência dos coproprietários dos direitos do bem.

Proprietários: Edson Inacio dos Santos CPF: 150.587.708-30

Removido: Não

Localização: Rua Odorico Antunes de Campos, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 27/09/2023

Data Penhora: 10/01/2020

Lote 27 - Processo: 0000835-78.2012.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: LUIZ HENRIQUE DE ARRUDA CAMARGO CPF: 288.081.798-69

Executada: MARCELO MARTINS RAINHA CPF: 167.034.358-80 WAGNER BERTASI CPF: 698.193.008-00 SANTOS SIMOES TELECOMUNICACOES LTDA - EPP CPJ: 06.315.395/0001-06

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 51.818 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Apartamento nº 215, 1º andar, do Edifício Brasília, tipo II, integrante do Condomínio Conjunto Residencial Planalto, situado à Rua João Ribeiro de Barros nº 1.000, no Bairro do Matadouro, perímetro urbano de Sorocaba, contendo sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 2 dormitórios, tendo a área privativa de 49,70 m², área comum de 64,237746 m² e área comum de 113,937746 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2111% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito à guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado nas vagas existentes para tal. O apartamento confronta: pela frente, com hall e escada E4, do lado direito com apto 216, do lado esquerdo e fundos com área de luz do edifício.

Ônus/Observação: imóvel com alienação fiduciária ao Banco Santander (Brasil), contrato de 28 de março de 2013, registrado sob a R-08 da matrícula. consta nos autos informação do Banco de que o executado está em mora com as parcelas 53 a 61 do financiamento, de modo que até a data de 08/05/2018, o débito estaria no valor de R\$ 13.141,07, sendo que o valor total da dívida é de R\$74.361,45.

Proprietários: Wagner Bertasi CPF: 698.193.008-00

Removido: Não

Localização: Rua João Ribeiro de Barros, nº 1.000 – Apto. 215 - Matadouro - 1º Andar - Ed. Brasília – Cond. Conjunto Residencial Planalto, Sorocaba/SP, CEP: 18080-900

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 20/03/2020

Data Penhora: 20/03/2020

Lote 28 - Processo: 0010498-86.2014.5.15.0111 - Vara do Trabalho de Tietê

Exequente: NELSON ARAGAO OLIVEIRA CPF: 274.694.078-71 JOSE MARIA BRASILEIRO NEPOMUCENO CPF: 549.772.155-91

Executada: HDA ENGENHARIA LTDA CPJ: 01.939.732/0001-04 HERIO NAGOSHI CPF: 559.852.628-04 DORO FERREIRA CPF: 005.900.978-06

28.1Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 89.210 - 2º Cartório - SANTO ANDRE/SP

Descrição: Terreno constituído por parte do lote 02, da quadra 100, do Parque Novo Oratório, em Utinga, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Anaconda. Encerrando área de 150 m².

Ônus/Observação: Coproprietários: Rubens Ferreira do Nascimento, separado (3/24); Maria da Conceição Santana Guerra, separada (1/24); Isabel Ferreira Batistela, casada com Americo Batistela (1/6); Clarice Ferreira do Nascimento da Silva, casada com Valmir Aparecido da Silva (1/6); Ivone Ferreira do Nascimento Elias dos Santos, viúva (1/6); Orlando Ferreira do Nascimento, casado com Celia Lima do Nascimento (1/6).

AV.2/89.210 - Indisponibilidade 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR - Processo nº 00009109720165090678 Ocupação atual - Área construída 137m² (dados PMSA). O executado DORO FERREIRA é proprietário da fração ideal (1/6) da propriedade do respectivo imóvel O lance mínimo corresponderá ao percentual pertencente aos condôminos (83,34%), acrescido de 5%, para que se dê alguma efetividade à execução, totalizando 88,34% Avaliação total: R\$ 380.000,00 Avaliação da parte ideal: R\$ 63.308,00 (16,66%)

Proprietários: Doro Ferreira CPF: 005.900.978-06

Removido: Não

Localização: Rua Anaconda, nº 108 - Santo Andre/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (88,34%): R\$ 335.692,00 (Trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e noventa e dois reais)

Data Avaliação: 29/07/2021

Data Penhora: 29/07/2020

Lote 29 - Processo: 0012287-91.2019.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequirente: PATRICIA LOPES DA SILVA SIQUEIRA CPF: 205.943.368-13

Executada: ELISEU GUILHERME NARDELLI CPF: 035.261.028-05

29.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 310 - 1º Cartório - MONGAGUA/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 9 da quadra nº 4, do Jardim Leonor, Município de Mongaguá, medindo 11 metros de frente para a Rua Senador Feijó, igual medida nos fundos, onde divide-se com o lote nº 45, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 8, onde mede 23 metros de ambos os lados da frente aos fundos, e do lado esquerdo com o lote nº 10, com área de 253 m².

Benfeitorias: o imóvel possui mata nativa em seu interior e não possui acesso. A Rua Senador Feijó não está aberta nesta quadra.

Ônus/Observação: Condições: Restrição Judicial em por Cautelar Inominada nº 008/1.08.0008492-4 pela 4ª Vara Cível de Canoas Penhora pela Execução Trabalhista nº. 01368-2008-064-15-00-8-CPEX, 27/10/2009 - Vara do Trabalho de Itanhaém Penhora pela Execução Trabalhista nº 02122-2002-242-02-00-8, 21/05/2008 - 2ª Vara do Trabalho de Cotia SP.

Proprietários: Eliseu Guilherme Nardelli CPF: 035.261.028-05

Removido: Não

Localização: Rua Senador Feijó, Jardim Leonor, Quadra 04 - Lote 09, Mongagua/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 04/09/2023

Data Penhora: 20/10/2020

Lote 30 - Processo: 0010157-94.2020.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: MARIA APARECIDA DE ARAUJO CEZARIO CPF: 152.308.948-22

Executada: CLAUDEMIR PAGANINI CPF: 526.818.748-15

30.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 72.699 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Uma casa residencial sob nº 14, e seu respectivo terreno, designado pelo lote nº 02 da quadra 27, do JARDIM BELAS ARTES, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a rua Pedro Alexandrino, antiga rua A, por 25,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 3, de outro com o lote 1, e nos fundos, onde mede 10,00 ms, divide com o lote 31, encerrando um área de 250,00 ms².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um casa térrea de alvenaria, coberta com telha tipo eternit, quintal com cerâmica, e 03 vagas na garagem. Nos fundos, há uma edícula. A Rua Pedro Alexandrino é pavimentada e servida de rede elétrica, água, coleta de lixo, telefone e iluminação pública.

Ônus/Observação: Av. 9 - Averbação da penhora processo de execução civil 10028932522020.8.26.0008 do 3º Ofício Cível - Tatuapé - Foro Regional - Comarca de São Paulo. Av. 13 - Averbação da penhora no processo de execução trabalhista 1001581-97.2019.5.02.0612 da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste. Eventual débito de IPTU estará sub-rogado no valor da arrematação. Lance mínimo: 40% do valor da avaliação.

Proprietários: Claudemir Paganini CPF: 526.818.748-15

Removido: Não

Localização: Rua Pedro Alexandrino, nº 14, Belas Artes, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Valor Lance Mínimo (40%): R\$ 116.000,00 (Cento e dezesseis mil reais)

Data Avaliação: 05/08/2023

Data Penhora: 27/10/2020

Lote 31 - Processo: 0011622-41.2020.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: EVELYN REGINA PRADO DA SILVA CPF: 287.516.138-59

Executada: CEZAR AUGUSTUS LOPES SALIBA CPF: 287.169.588-10

31.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 173.475 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Um lote de terreno sob nº 97 da quadra "H" do JARDIM FAZENDINHA, município de Itanhaém, medindo 10,50 de frente para a Rua 06; 32,00 ms. do lado direito confrontando com o lote 96; 28,00ms. do lado esquerdo confrontando com o lote 98 e nos fundos mede 10,0ms e confronta com o lote 101, encerrando a área de 300,00m².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um galpão de alvenaria, pré moldado, coberto com telha de amianto, piso cimentado e porta de ferro de enrolar. Possui 03 sanitários, 01 depósito e a área do galpão. A Avenida Ary Carneiro de Saraiva é asfaltada e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo, transporte publico municipal e intermunicipal, iluminação pública e limpeza urbana.

Ônus/Observação: 06/09/1994 - Vendido o usufruto do imóvel a PAULO SALIBA. R. 5 - Registro de Penhora de Execução por Quantia Certa (Proc. 825/96) na 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Judicial da Comarca de Itanhaém/SP; Av. 18 - Penhora referente ao processo 0012039-91.2020.5.15.0064 da Vara do Trabalho de Itanhaém. Há registros de Ordens de Indisponibilidade Constan débitos relativos ao IPTU. O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributário, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta. Imóvel ocupado. Lance mínimo: 60% da avaliação.

Proprietários: Cezar Augustus Lopes Saliba CPF: 287.169.588-10

Removido: Não

Localização: Rua Ary Carneiro de Saraiva, nº 1.020, Jd. Fazendinha, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

Data Avaliação: 10/11/2020

Data Penhora: 10/11/2020

Lote 32 - Processo: 0000727-27.2013.5.15.0109 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: BRUNA FAGUNDES DE BARROS CPF: 380.134.418-57

Executada: CORREIA DE MELLO CONSTRUTORA LTDA - EPP CPJ: 03.902.522/0001-77 ROGERIO CORREIA DE MELLO CPF: 070.253.308-41 ANDREA DE ALMEIDA MELLO FERREIRA CPF: 323.743.548-14

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 93.490 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP

Descrição: Terreno constituído de parte do lote 06, da quadra 13, do loteamento denominando Sítio São Gonçalo, em Praia Grande, medindo 5,564m de frente para a rua Antonio Severiano de Andrade e Silva, 5,564m nos fundos, onde confronta com o loteamento vila Élide, possui 25,648m à esquerda de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05, e à direita 25,60m, divisando com parte

remanescente do lote 06, onde encontra-se construída a casa 02 da planta, encerrando a área de 140,80m². Número de contribuinte: 2.03.41.013.006.0001-1. Av.01 - Foi edificada casa residencial térrea geminada número 01 da planta, com a área de 68,89m², que recebeu o número 635 da rua Antonio Severiano de Andrade e Silva.

Ônus/Observação: Diligência em 08/03/2023 - Débitos municipais de IPTU no total de R\$8.474,21

Proprietários: Rogerio Correia de Mello CPF: 070.253.308-41

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Severiano de Andrade e Silva, nº 635 – Casa 01, Aviação - Praia Grande/ SP
CEP: 11702-400

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

Data Avaliação: 08/02/2023

Data Penhora: 30/11/2020

Lote 33 - Processo: 0010523-07.2018.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ANDREIA RODRIGUES RIBEIRO CPF: 299.255.868-01 JOAO FELISBINO CPF: 090.752.078-24 BENEDITA CONCEICAO DA SILVA CPF: 018.455.078-51

Executada: CHOPERIA BIRUTA DE PERUIBE LTDA - ME CPJ: 64.774.102/0001-47 LUIZ ANTONIO DA SILVA CPF: 008.896.428-00

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 1.424 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: Prédio residencial em 188,44 m², e seu respectivo terreno formado pelo lote n.º 09 da quadra 01, situado no município de Peruíbe, medindo 11,00m de frente para a rua Professora Rosa Emilia Neves Costa, por 30,00 da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 330,00 m², confinando de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote 08, e nos fundos com parte do lote 06.

Proprietários: Luiz Antonio da Silva CPF: 008.896.428-00

Removido: Não

Localização: Rua Prof Rosa Emilia Neves Costa, nº 224, Centro, Peruibe/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Data Avaliação: 10/02/2021

Data Penhora: 22/02/2021

Lote 34 - Processo: 0124400-87.1995.5.15.0109 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: MARLENE DE ARANTES CPF: 053.940.738-05

Executada: DAILYSERVICE SERVICOS EMPRESARIAIS S/C LTDA CPJ: 73.004.640/0001-43 ALMIR APARECIDO BARBOSA ARBOLEYA CPF: 013.296.988-27 EDSON RIBEIRO CAVALCANTE CPF: 674.655.798-72

34.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 59.428 - 1º Cartório - GUARUJA/SP

Descrição: Lote 1 da quadra 13, do Jardim Virgínia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 16,00 m de frente para a Rua Professor Juventino Malheiros confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 2, do lado esquerdo, com o lote 25 e parte do lote 24, medindo de ambos os lados, 30,00 metros e nos fundos onde mede 16,00 m, confronta com o lote 22, todos da mesma quadra, encerrando a área de 480,00 m². Sobre este lote foi construída uma residência que recebeu o número 33, com área edificada 373,22 m², conforme certidão de valor venal. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0315-001-000.

Proprietários: Edson Ribeiro Cavalcante CPF: 674.655.798-72

Removido: Não

Localização: Rua Juventino Malheiros, nº 33, Jd Virgínia, Guarujá/SP, CEP: 11442-500

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais)

Data Avaliação: 18/04/2022

Data Penhora: 11/03/2021

Lote 35 - Processo: 0010272-28.2014.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: VANESSA DA SILVA BESSA CPF: 356.831.928-46

Executada: F T C TORRES CPJ: 07.300.358/0001-89 FABIO TADEU CAVALCANTI TORRES CPF: 256.861.128-60

35.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 40475 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Lote de terreno n.º 1 da quadra 4 do Parque Riomar, no município de Itanhaém, medindo 33,09m de frente para a Rua 13, seguindo-se do lado direito em curva na confluência da Rua Um, onde mede 18,10m e ainda com frente para a Rua Um, 54,70m, confrontando do lado esquerdo com parte de lote 6 e o lote 7,

onde mede 48,75m e nos fundos com o lote 2, mede 42,77m, encerrando a área de 2.469,00m².

Proprietários: Fabio Tadeu Cavalcanti Torres CPF: 256.861.128-60

Removido: Não

Localização: Rua José Augusto Rodrigues, nº 370, Parque Riomar (lado morro), Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 22/06/2021

Data Penhora: 10/05/2021

Lote 36 - Processo: 0010785-49.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: OSMAR MARTINS DA SILVA CPF: 145.577.558-44

Executada: EDISON HENRIQUE PEREIRA CPJ: 17.289.874/0001-03 EDISON HENRIQUE PEREIRA CPF: 972.501.478-20

36.1Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DSB8491 Renavam: 885770331 Chassi: 9BD25504568780010

Descrição: Um veículo marca Fiat/Fiorino IE, placa DSB 8491, motor 1.3, gasolina, carroceria fechada, RENAVAL 00885770331, Chassi 9BD25504568780010, ano 2006/2006, cor branca. Possui câmbio manual. O veículo está com sua lataria em péssimo estado de conservação, com alguns amassados e vários pontos de ferrugem. O estofamento e o painel também estão em péssimo estado de conservação. Pneus meia vida e vidros, faróis e retrovisores em regular estado de conservação. Não foi possível verificar seu funcionamento.

Ônus/Observação: O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra. Lance mínimo: 60% do valor da avaliação.

Proprietários: Edison Henrique Pereira CNPJ: 17.289.874/0001-03

Removido: Sim

Localização: Rodovia Padre Manoel da Nobrega, KM 326, Patio em Itanhaém/Ciretran Itanhaém, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

Data Avaliação: 03/07/2021

Data Penhora: 03/07/2021

Lote 37 - Processo: 0010224-19.2018.5.15.0003 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: ELIANA ROSALIA DE OLIVEIRA CPF: 018.291.218-39

Executada: TRIADE LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS E CITOPATOLOGIA LTDA - ME CPJ: 18.670.049/0001-17 LEILA MARIA MANOEL AZZARINI CPF: 217.668.338-29 PEDRO MANOEL CPF: 750.519.158-68

37.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 59.606 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: O lote de terreno sob nº 24 da quadra E do loteamento denominado Jardim Guaíba I, com frente para a rua 07, para a qual mede 5 metros de largura, com igual metragem na linha dos fundos, por 25 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 125m², com as confrontações descritas na matrícula.

- Imóvel matrícula nº 59.606 do 1º CRIA de Sorocaba/SP, que corresponde a: Lote de terreno medindo 5,00 metros de largura com igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Sobre o referido terreno foi edificado um prédio residencial de dois pavimentos, em padrão médio, com área construída aproximada de 156,00 metros quadrados, que recebeu o número 294 da Rua João Borges Ribeiro, composto de garagem para um veículo, sala de estar, dois quartos, cozinha, dois WC, área de serviço e quintal, toda em piso frio e laje, que se encontra em aparente bom estado de conservação

Proprietários: Pedro Manoel CPF: 750.519.158-68

Removido: Não

Localização: Rua João Borges Ribeiro, nº 294, Jardim Guaíba, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Data Avaliação: 12/09/2023

Data Penhora: 14/07/2021

Lote 38 - Processo: 0014600-26.2007.5.15.0135 - Divisão de Execução de Sorocaba

Exequente: CINTHIA SALES DAMASCENO CPF: 341.729.278-66 EVELIN FLAVIA SIQUEIRA MASCARENHAS CPF: 351.534.708-90 ANA MARIA DOMINGUES CPF: 182.363.488-57 UNIÃO FEDERAL (PGF) CPJ: 05.489.410/0001-61

Executada: FEEL THE FUTURE CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS EM GERAL LTDA CPJ: 04.375.506/0001-36 JOAO CARLOS DE LIMA CPF: 083.988.078-22 HUMBERTO GUEDES NASTARI CPF: 010.737.138-30 WALTER DOS SANTOS VILARINHO CPF: 468.671.558-04

38.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 175.812 - 15º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: O apartamento tipo duplex nº 61, localizado nos 6º e 7º andares do EDIFÍCIO TRISTÃO, integrante do CONDOMÍNIO PLAZA D'ORO MORUMBI, situado à rua Doutor José Gustavo Busch nº 155, no 30º Sudistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 237,22 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 108,946 metros quadrados, correspondendo a 4 (quatro) vagas que cabem ao apartamento no estacionamento do condomínio, mais a área comum de divisão proporcional de 144,9625 metros quadrados, encerrando a área total construída de 491,1285 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns de condomínio a fração ideal de 2,42174%.

Ônus/Observação: Ônus - Penhorado nos autos dos processos: a) 71-1378/2001 (R.2) b) 14/1995 (R.3) c) 3229/97 (R.4) d) 01-049206-3 (R.5) e) 2989/1997 (Av.6) f) 2766-1995 (Av.11) g) 00463.2007.080.02.00.3 (Av.12) h) 2235/1998 (Av.13) i) 0108335-69.2007.8.26.0002 (Av.14) j) 0015481-28.2001.4036182 (Av.15) k) 913-1998 (Av.18) l) 154.551/04 (Av.19) m) 02389004919955020071 (Av.20) n) 00791006219985020076 (Av.21) o) 9805432971 (Av.28) p) Hipotecado a favor de Banco Bradesco S/A (Av.1) q) 001460002620075150135 (AV. 33) r) 00299009419985150021 (Av.31) O executado Humberto Guedes Nastari é proprietário de 50% da fração ideal do respectivo imóvel. No entanto, pelo imóvel não comportar cômoda divisão, a avaliação a ser observada é a que engloba a totalidade do bem. O valor auferido pela alienação judicial será destinado aos coproprietários proporcionalmente às suas cotas partes, sempre respeitado o direito de preferência dos mesmos na arrematação.

Proprietários: Humberto Guedes Nastari CPF: 010.737.138-30

Removido: Não

Localização: Rua Doutor José Gustavo Busch, nº 155 - Apto. Duplex nº 61, São Paulo/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.652.568,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta e oito reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.652.568,00 (Um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e sessenta e oito reais)

Valor Lance Mínimo (75%): R\$ 1.239.426,00 (Um milhão, duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais)

Data Avaliação: 04/08/2021

Data Penhora: 04/08/2021

38.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 161.373 - 6º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Um terreno e sua edificação com área de 60,00 metros quadrados (conforme averbado em matrícula).

Ônus/Observação: AV 6 - Penhora AV 8 - Penhora AV 10 - Penhora AV 11 - Indisponibilidade AV 12 -

Indisponibilidade AV 13 – Indisponibilidade.

Proprietários: João Carlos de Lima CPF: 083.988.078-22

Removido: Não

Localização: Rua Bernardo Moreira de Sá, nº 29, Vila Ema, São Paulo/SP, CEP: 03283-150

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Data Avaliação: 10/03/2023

Data Penhora: 19/08/2022

Lote 39 - Processo: 0010417-40.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ELSON DA SILVA CPF: 194.814.238-40

Executada: ROSEMEIRE SILVA BASILIO CPF: 158.030.458-37

39.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 10.940 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: Um prédio residencial e edícula com a área de 194,00 m², situado na rua Um n.º 309, e seu respectivo terreno formado pelo lote n.º 08 da quadra 06, do Jardim Beira Mar, no município de Peruíbe, medindo 12,00m de frente para a Rua Um, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 19; por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, de outro com o lote 07, encerrando a área de 360,00 m².

Benfeitorias: o imóvel esta localizado em bairro valorizado e a cerca de 300 metros da orla da praia.

Ônus/Observação: R. 22 - Consta a Alienação Fiduciária do Imóvel a COOPERATIVA MISTA JOCKEY CLUB DE SAO PAULO. AV. 25 - Penhora referente ao processo 0000867-27.2015.5.02.0053 da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 26 - Ordem de Indisponibilidade referente ao processo 1001670-23.2017.5.02.0085 da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 27 - Penhora referente ao processo de Execução Civil (processo 1002703-48.2017.8.26.0176) do 1º Ofício Judicial do Fora Central da Comarca de Embu/SP. Av. 28 - Ordem de Indisponibilidade referente ao processo 1001334-31.2017.5.02.0081 da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo. Há débitos de IPTU relativo ao bem. Lance mínimo: 60% do valor da avaliação.

Proprietários: Rosemeire Silva Basilio CPF: 158.030.458-37

Removido: Não

Localização: Rua Um, nº 309, Jardim Beira Mar, Peruibe/SP, CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Data Avaliação: 17/08/2021

Data Penhora: 17/08/2021

Lote 40 - Processo: 0011221-08.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ADRIANA MARCEONILIA MENDES CPF: 282.330.258-10

Executada: GRUPO AGUIA UNO - PRESTADORA DE SERVICOS LTDA CPJ: 02.689.328/0001-92 JOSE HONORIO RIBEIRO CPF: 048.259.008-44 NARCISO BRANDELERO CPF: 067.747.509-82

40.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EYB3574 Renavam: 331978571 Chassi: 9BD27833MC7408905

Descrição: Um veículo marca Fiat/Strada Fire CE Flex, placa EYB 3574, motor 1.4, álcool/gasolina, RENAVAL 00331978571, Chassi 9BD27833MC7408905, ano 2011/2012, cor azul. Possui câmbio manual. O veículo está com sua lataria em regular estado de conservação, com alguns amassados e arranhões. O estofamento está em péssimo estado de conservação, com partes rasgadas e um dos faróis está quebrado. Os vidros estão em bom estado de conservação, mas o carro está sem os retrovisores. Os pneus estão em péssimo estado de conservação. Não foi possível verificar seu funcionamento.

Ônus/Observação: Lance mínimo: 60% da avaliação.

Proprietários: Grupo Aguiá Uno – Prestadotra de Serviços Ltda CNPJ: 02.689.328/0001-92

Removido: Sim

Localização: Avenida Padre Manoel da Nobrega, nº 2.1500, Anchieta, Patio da GP Service, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Data Avaliação: 03/09/2021

Data Penhora: 03/09/2021

Lote 41 - Processo: 0000333-13.2010.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: LUCIANO CORREA DA SILVA CPF: 099.200.358-07

Executada: SEQUENCIA TEELCOMUNICACOES E SERVICOS LTDA CPJ: 01.719.598/0001-36 ELAINE ATHANASIO DA SILVA CPF: 020.660.158-14 JOSE ROBÉLIO BELOTE CPF: 797.864.648-34 ANTONIO JORGE BELOTE CPF: 026.819.528-59

41.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 103.696 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: O terreno designado por lote 2-B, da planta de fracionamento elaborada por ADILSON OLIVEIRA ROSA, e sua esposa, no lote 2 situado na quadra C, do loteamento denominado JARDIM REDENÇÃO, com as medidas e confrontações seguintes: 5,25 metros, na frente, com a rua BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 29,00 metros

confrontando com o lote 1; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 27,50 metros confrontando com o lote 2-A, da mesma planta de fracionamento; e, nos fundos, mede 5,00 metros, confrontando com o lote 31, encerrando área de 141,30 metros quadrados. Sem edificação.

Proprietários: Antonio Jorge Belote CPF: 026.819.528-59

Removido: Não

Localização: Rua Belmiro Loureiro de Almeida, SN, Três Meninos, Jd. Redenção, Sorocaba/SP, CEP: 18016-081

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 06/10/2021

Data Penhora: 09/09/2021

Lote 42 - Processo: 0011105-36.2020.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ROBERTO AYALA FRIAS CPF: 310.063.298-20

Executada: PAULO ROBERTO PEROSSE CPF: 028.696.238-10

42.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 16.721 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: O lote de terreno n.º 01 da quadra 42 da Estância Balneária Belmira Novaes, no município de Peruíbe, medindo 6,21 m em linha reta de frente para a Avenida 01; 10,96 m em curva na confluência da avenida 01 com rua 13; 16,46 m de frente para a Rua 13; 25,50m do lado oposto a Rua 13, onde confronta com o lote 20, e 12,50 m nos fundos, onde confronta com o lote 02, encerrando a área de 294,00 m².

Ônus/Observação: Consta diversas anotações de penhora na certidão do imóvel. O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel, mas foi penhorado a integralidade do imóvel; a cota parte do coproprietário deverá ser resguardada. Lance mínimo: 60% do valor da avaliação.

Proprietários: Paulo Roberto Perossi CPF: 028.696.238-10

Removido: Não

Localização: Avenida 01, Lote 01, Quadra 42, Estancia Balneária Belmira Novaes, Peruibe/SP, CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Data Avaliação: 08/06/2021

Data Penhora: 09/09/2021

Lote 43 - Processo: 0010951-70.2017.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: VINICIUS SANTOS GODOY CPF: 103.739.918-86

Executada: FOCA AUTO PECAS EIRELI LTDA - ME CPJ: 01.587.953/0001-60 FLAVIO JOSE DE ABREU
CPF: 063.049.398-76

43.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 294.644 - 9º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Um terreno situado na rua Refinaria Presidente Bernardes, parte dos lotes 1 a 10 da quadra 6 (lote 08-A do projeto de desdobro) da vila Antonieta, no 27.º subdistrito de TATUAPE, medindo 10,00m de frente, aos fundos, por 8,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10,00m nos fundos, encerrando a área de 80,00m².

Diligência em 03/02/2022 - Proc. 0010951-70.2017.5.15.0016: Constatada edificação residencial de 2 pavimentos, com piso frio, em regular estado de conservação, possuindo no térreo: sala e cozinha, e no 1º andar: 2 quartos e banheiro.

Proprietários: Flavio Jose de Abreu CPF: 063.049.398-76

Removido: Não

Localização: Rua Refinaria Presidente Bernardes, nº 350, Vila Antonieta, Tatuapé, São Paulo/SP, CEP: 03475-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Data Avaliação: 03/02/2022

Data Penhora: 24/09/2021

Lote 44 - Processo: 0011240-14.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: VANESSA DOS ANJOS SOUZA CPF: 343.246.518-17

Executada: FERNANDO VENDITE MARTINS CPF: 272.725.108-46

44.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 365 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: Parte Ideal 25% do lote de terreno n.º 05 da quadra 02 , do BALNEÁRIO CONTINENTAL, município de Peruíbe, medindo 12,00 m de frente para a Rua Alberto Antonio de Carvalho Filho; por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 m²; confrontando do lado direito com o lote 04; do lado esquerdo com o lote 06; e nos fundos com o loteamento Cidade Nova Peruíbe.

Benfeitorias: encontra-se edificada uma edícula e piscina e localizado a cerca de 50 metros da orla da praia.

Ônus/Observação: O lote 05 esta unificado ao lote 06, podendo ser desmembrado. Av. 10 - averbação da penhora do imóvel no processo trabalhista 1000899-43.2017.5.02.0021 da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo. Av. 11 - averbação da penhora do imóvel no processo 0002751-13.2010.5.02.0071 da 71ª Vara do

Trabalho de São Paulo. Há averbação de Ordens de Indisponibilidade. Lance mínimo: 60% da avaliação.

Proprietários: Fernando Vendite Martins CPF: 272.725.108-46

Removido: Não

Localização: Rua Alberto Antonio de Carvalho Filho, Balneário Continental, Lote 05, Quadra 02, Peruibe/SP
CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 25,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Data Avaliação: 15/10/2021

Data Penhora: 15/10/2021

Lote 45 – Processo: 0011052-93.2020.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí

Exequente: RAIMUNDO JOSE DE LIMA CPF: 097.128.178-57

Executada: MARCEL GELFI CPF: 506.401.948-34

45.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11.206 - 1º Cartório - PORANGABA/SP

Descrição: Parte Ideal 60,59% de Uma área de terras com 22,2898ha, ou seja, 8,72 alqueires, situada no Bairro dos Nunes e Rio Feio, em Porangaba/SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se numa estrada municipal junto as divisas da gleba 4 e a área em questão e segue dividindo com a gleba 4 em dez metros, deflete à direita, tomando o rumo 03°29"NE confrontando em onze metros e 50 centímetros com João Floriano, deflete à esquerda, tomando rumo de 03°32"NO confrontando em 162,29 metros com o mesmo João Floriano, deflete à esquerda tomando rumo de 70°35"NE confrontando em 499,85 metros, com o citado João Floriano; deflete à esquerda, tomando rumo de 26°16"NO confrontando em 304,50 metros com Helena de Campos, chegando as margens de um córrego, deflete à esquerda, desce com Heliodoro Mench e segue pelas águas do córrego, em toda sua sinuosidade até chegar as terras da gleba dos sucessores de Levi Mendes de Almeida, junto a estrada municipal; deflete à esquerda e segue dividindo com a referida estrada por terras dos sucessores de Levi Mendes de Almeida, até encontrar a gleba 4 em 909,75 metros em todas as suas sinuosidades, ponto de partida.

Benfeitorias: uma casa de empregado (abandonada, sem conservação, tomada pela mata); uma capela abandonada, uma mangueira abandonada e um tanque).

Ônus/Observação: Fração ideal correspondente a 39,41% do imóvel objeto desta matrícula foi adjudicada e ficou pertencendo a Luiz Geraldo Tiveron - CPF 001.931.768-90. Penhora sobre uma área remanescente de 5,3 alqueires ou seja, 60,59% do total da matrícula. Há penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula.

Proprietários: Marcel Gelfi CPF: 506.401.948-34

Removido: Não

Localização: Bairro dos Nunes e Rio Feio – Porangaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 60,59%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.145.061,72 (Um milhão, cento e quarenta e cinco mil, sessenta e um reais e setenta e dois centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.145.061,72 (Um milhão, cento e quarenta e cinco mil, sessenta e um reais e setenta e dois centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 572.530,86 (Quinhentos e setenta e dois mil, quinhentos e trinta reais e oitenta e seis centavos)

Data Avaliação: 20/10/2021

Data Penhora: 20/10/2021

45.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11.207 - 1º Cartório - PORANGABA/SP

Descrição: Parte Ideal 60,59% do Haras Manacá, com a área de dezoito alqueires, três selamins, meia tarefa e 258,00 metros quadrados, ou 44,0750ha, ou seja, 440.7750,00 metros quadrados, contendo benfeitorias, situado parte no Bairro Carrascal e parte nos Bairros Nunes ou Móquem, em Porangaba-SP, e que no seu todo se descreve, atualmente: inicia-se no vértice formado pela gleba em questão, a Estrada que liga Porangaba a Conchas e as terras Gentil de Oliveira (antes Gentil de Oliveira Garcia) e com este em linha curvada na extensão de 320,00 metros até o marco 2, deflete à direita e tomando rumo de 17°10'NW, segue em 578,80 metros até o marco 3, deflete à esquerda tomando rumo de 06°45'NE, segue em 55,20 metros, até o marco 4, deflete à direita e tomando o rumo de 14°52'NE, segue 443,90 metros até o marco 5, dividindo-se nestas faces (marco 2 a 5) com Gentil de Oliveira (antes Gentil de Oliveira Garcia) deflete à esquerda e confrontando por água com um pequeno córrego, segue em todas as suas sinuosidades, numa distância aproximada de 220,00 metros com Oracy de Oliveira Garcia, até o marco 6; segue pelas águas do mesmo córrego em todas as suas sinuosidades numa distância aproximada de 270,00 metros, com José Olegário de Souza, até encontrar as águas de outro pequeno córrego (marco 7), deflete à esquerda e sobe pelas águas deste outro córrego confrontando em todas as suas sinuosidades numa distância aproximada de 269,70 metros, até o marco 8, continua subindo pelas águas do citado córrego em todas as suas sinuosidades confrontando aproximadamente 738,50 metros até o marco 9; deflete à esquerda tomando rumo de 53°20'SE, confrontando em 173,50 metros, até o marco 10; deflete à direita tomando o rumo 24°27'SE, confrontando em 187,20 metros, até alcançar as águas de um pequeno córrego (marco 11), dividindo-se nesta fase (marco 7 a 11) com Heliodoro Leite Neto, deste marco transpõe o citado córrego e em linha reta segue 320,00 metros, limitando-se com José Eduardo Leite, até encontrar o marco inicial de partida (marco 1), fechando-se o perímetro.

Benfeitorias: Barracão com cocheira com 22 baias; um depósito para ração e uma varanda; tratador de cavalo em alvenaria (06 unidades), um cômodo para guardar ração e um barracão de alvenaria para guardar implementos; 01 casa sede (piso inferior: 04 dormitórios com suíte, duas salas, cozinha e quarto de empregada com banheiro, 01 casa: piso superior três dormitórios com suíte e um salão); parte externa possui: quadra de esporte, espaço gourmet, quiosque com churrasqueira e fogão a lenha, salão de jogos e garagem;

05 casas de funcionário, destas , apenas duas estão habitadas as demais estão fechadas e uma última casa que pertencia a mãe do proprietário.

Ônus/Observação: Fração ideal correspondente a 39,41% do imóvel objeto desta matrícula foi adjudicada e ficou pertencendo a Luiz Geraldo Tiveron - CPF 001.931.768-90. Penhora correspondente a uma área de 10,9 alqueires ou seja 60,59% do total da matrícula. Hipoteca de 1º grau, constituída por marcel Gelfei, já qualificado, em favor do Banco do estado de São Paulo S/A CNPJ 61.411.633/0001-87 com compromisso de venda e compra para RUBENS PEREIRA CARDOSO CASADO COM MARIA APARECIDA PEREIRA CARDOSO. Há penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula

Proprietários: Marcel Gelfi CPF: 506.401.948-34

Removido: Não

Localização: Haras Manacá, Carrascal e parte nos Bairros Nunes ou Móquem, Porangaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 60,59%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.354.938,27 (Dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e sete centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 2.354.938,27 (Dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e sete centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.177.469,13 (Um milhão, cento e setenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e treze centavos)

Data Avaliação: 20/10/2021

Data Penhora: 20/10/2021

Valor de Avaliação Total: R\$ 3.499.999,99 (Três milhões, quatrocentos e noventa e nove mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

Valor Lance Mínimo Total: R\$ 1.749.999,99 (Um milhão, setecentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

Lote 46 - Processo: 0011026-23.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequirente: ANDRE GONCALVES JULIETTI CPF: 269.769.288-63

Executada: LAURO KINKEYD SODRE DE OLIVEIRA CPF: 127.630.858-22

46.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 188.929 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: Um terreno formado por parte do lote nº 01 da quadra 03-A, do Jardim Marilu, no município de Itanhaém, medindo 12,4747 ms de frente para a Rua Pará, por 10,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 124,74 ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 11, do lado esquerdo com parte remanescente do mesmo lote 01 e nos fundos com parte do lote 02.

Benfeitorias: O imóvel é um meio lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria, geminada do dois lados (área construída de 49,88m²s.), coberta com telha tipo eternit, composto por 1 quarto, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 sala, quintal revestido com ardósia e 2 vagas na garagem. A Rua Pará é pavimentada e servida

de rede elétrica, iluminação pública, água, telefone e coleta de lixo.

Ônus/Observação: AV. 14 - Penhora referente ao processo 1000618-12.2016.5.02.0607 da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo. AV. 16 - Penhora referente ao processo 1000619-89.2017.5.02.0080 da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo. Há várias Ordens de Indisponibilidade sobre o bem. Será garantida a cota-parte dos demais proprietários. Lance mínimo: 100% da avaliação.

Proprietários: Lauro Kinkeyd Sodre de Oliveira CPF: 127.630.858-22

Removido: Não

Localização: Rua Pará, Jardim Marilu, Lote 01P, Quadra 03-A, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (100%): R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Data Avaliação: 30/11/2021

Data Penhora: 30/11/2021

Lote 47 – Processo: 0010851-45.2014.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequente: CHRISTIANO SILVEIRA CLETO RACHID CPF: 220.022.988-74 JOSE VICENTE COCUZZA CPF: 790.745.108-68 CLAUDEMIR DOMINGUES VAZ CPF: 354.517.418-24 ROQUE ANTONIO DE SOUZA JUNIOR CPF: 323.689.668-03 JOAO BATISTA DE MEIRA CPF: 085.070.008-60 CLEVERSON DE PAULA CPF: 293.790.888-84

Executada: ENERGY-ENGENHARIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS EIRELI - ME CPJ: 08.844.843/0001-86 MARTHA DE OLIVEIRA CPF: 834.573.488-04

47.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 67.373 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP

Descrição: O Prédio residencial nº 176 da Rua Senador José Ermírio de Moraes - centro - Itapetininga - SP. Terreno com 298,33 m² e 195,10 m².

O prédio nº 176 da Rua Senador José Ermírio de Moraes - centro - nesta. Área construída 195,10 m².

Ônus/Observação: Consta área de terreno - 298 metros quadrados e 195,10 metros quadrados de área construída na Ficha Cadastral Analítica - BIC Atual - Prefeitura de Itapetininga.

Proprietários: Martha de Oliveira CPF: 834.573.488-04, Energy-Engenharia e Comercio de Equipamentos Eletricos Eireli – Me CNPJ: 08.844.843/0001-86

Removido: Não

Localização: Rua Senador José Ermírio de Moraes, nº 176, Centro, Itapetininga/SP, CEP: 18200-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 495.100,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e cem reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 495.100,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil e cem reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 247.550,00 (Duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta reais)

Data Avaliação: 21/01/2022

Data Penhora: 21/01/2022

Lote 48 – Processo: 0011801-72.2020.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: GISLAINE DA CRUZ FEITOSA CPF: 360.955.578-52

Executada: SHIGUEYOSHI SEIRIYU CPF: 105.370.828-91

48.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 119.105 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: O lote de terreno sob o n. 08 da quadra 06, do JARDIM SANTA TEREZINHA, município de Itanhaém, medindo 10,00ms, de frente para a Rua 05; por 40,00ms., da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 400,00ms²; com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno todo murado e aterrado. A Rua Antônio Ferreira de Sousa Filho é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone

Ônus/Observação: Av. 4 - Averbação da penhora referente ao processo 0002986-45.2013.5.02.0080 da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo. Lance mínimo: 60% da avaliação.

Proprietários: Shigueyoshi Seiriyu CPF: 105.370.828-91

Removido: Não

Localização: Rua Antônio Ferreira de Sousa Filho, Jardim Santa Terezinha, ao lado do nº 52 (lado morro), Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 135.360,00 (Cento e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 135.360,00 (Cento e trinta e cinco mil, trezentos e sessenta reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 81.216,00 (Oitenta e um mil, duzentos e dezesseis reais)

Data Avaliação: 28/10/2021

Data Penhora: 27/01/2022

Lote 49 - Processo: 0000456-46.2010.5.15.0069 - Vara do Trabalho de Registro – Excluído

Lote 50 - Processo: 0010372-12.2020.5.15.0148 - Vara do Trabalho de Itararé

Exequente: ROBERSON ALIFE RODRIGUES DOS SANTOS CPF: 448.089.638-41

Executada: AMARILDO MARTILHO QUIRINO CPF: 324.836.258-86

50.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BUP0388 Renavam: 674893999 Chassi: 9BM384087VB121678

Descrição: Cor azul, em razoável estado de conservação e funcionamento.

Veículo Marca/Modelo M.BENZ/OF 1620 Ano Fabricação/Modelo: 1997/1997

Ônus/Observação: Bloqueio de transferência Renajud, autos 00017933720148260275, em trâmite na Vara Judicial da Comarca de Itaporanga.

Proprietários: Amarildo Martilho Quirino CPF: 324.836.258-86

Removido: Não

Localização: Rua Santa Rosa de Lima, nº 15, Santa Catarina, Riversul/SP, CEP: 18470-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Data Avaliação: 04/02/2022

Data Penhora: 04/02/2022

Lote 51 - Processo: 0011834-28.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: ROSAURA ADELAIDE BAPTISTA CPF: 901.898.178-87

Executada: FLAVIO GONCALVES GRASSANO CPF: 817.717.628-53

51.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FIZ8281 Renavam: 534679137 Chassi: 9BG14BEP0DC478776

Descrição: Chevrolet S10 LT FD2, ano 2013/2013, placa FIZ 8281, RENAVAM 534679137, Chassi 9BG14BEP0DC478776, que encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com alguns pontos de ferrugem na lataria, estando recolhido ao pátio desde o mês de abril de 2021.

Ônus/Observação: Lance mínimo: 60% do valor da avaliação.

Proprietários: Flavio Gonçalves Grassano CPF: 817.717.628-53

Removido: Sim

Localização: Rua Professora Terezinha Rodrigues Kalil, nº 667, Balneário Belo Horizonte, 305 Ciretran, Peruibe/SP, CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

Data Avaliação: 09/02/2022

Data Penhora: 09/02/2022

Lote 52 - Processo: 0010877-89.2021.5.15.0108 - Vara do Trabalho de São Roque

Exequente: MARCELO ALVES GOMES CPF: 445.285.758-25

Executada: ENZO GORENTZVAIG CPF: 449.932.128-01

52.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ESM 2012 Renavam: 195467140 Chassi: 9BRBB48E2A5117635

Descrição: TOYOTA COROLLA XEI 18 Flex 2010/2010 Cor: PRETA Combustível: Álcool/Gasolina Placas: ESM-2012 Chassi nº 9BRBB48E2A5117635 Renavam: 195467140. Conservação O veículo apresenta um estado geral de conservação regular, sem funcionamento, razão pela qual não foi possível verificar a

anotação do hodômetro, pois a bateria está totalmente descarregada e o veículo não liga. Data do recolhimento ao pátio de veículos, pela Polícia Rodoviária Federal: 26/10/2017. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão em estado regular, porém condizentes com o uso natural por 12 anos, bem como com sua exposição ao sol e às intempéries desde a data do recolhimento ao pátio.

Proprietários: Enzo Gorentzvaig CPF: 449.932.128-01

Removido: Não

Localização: Av. Edmundo Amaral, nº 999 - Piratininga, Osasco/SP, Cep 06230-150 - Pátio Osasco

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Data Avaliação: 24/02/2022

Data Penhora: 24/02/2022

Lote 53 - Processo: 0010332-86.2013.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva

Exequente: SINDICATO DOS TRABALHADORES EMPREGADOS EM AUTO MOTO ESCOLA, CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES A E B, DESPACHANTES DOCUMENTISTAS E TRANSPORTE ESCOLAR CPJ: 04.150.307/0001-20 NALDIMA GESSIELE DE MOURA CPF: 255.533.538-23 NEEMIAS CAMARGO DUARTE CPF: 122.532.228-60 ADRIANO BRITO MIRANDA CPF: 262.451.788-00 CRISTIANY MORAIS ALMEIDA CPF: 399.246.758-94 MOACIR RODRIGO BRAILLA DE WERNEK CPF: 342.360.888-94

Executada: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES PINDUCA LTDA CPJ: 03.706.756/0001-49 VALTER DE ALMEIDA SANTOS CPF: 122.928.368-40 VANESSA DE OLIVEIRA MAURO CPF: 214.377.178-96 PAULO BENTO DOS SANTOS CPF: 138.994.818-87 JACKSON PAULO SEGLIN DOS SANTOS CPF: 139.037.368-13

53.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GCK2G08 Renavam: 1251347697

Descrição: Um veículo Toyota/Corolla XEI 2.0, placa GCK2G08, 2020/2021, cor preta, Renavam 01251347697, em bom estado de conservação e funcionamento. Pneus, lataria e estofamento em ótimo estado.

Ônus/Observação: Alienação ao Banco Safra, conforme auto de penhora

Proprietários: Jackson Paulo Seglin dos Santos CPF: 139.037.368-13

Removido: Não

Localização: Rua Bolívia, nº 166, Itapeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 142.853,00 (Cento e quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 142.853,00 (Cento e quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e três reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 71.426,50 (Setenta e um mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos)

Data Avaliação: 10/03/2022

Data Penhora: 10/03/2022

Lote 54 - Processo: 0010087-98.2021.5.15.0078 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: LUIS RICARDO PRUDENTE DE SIQUEIRA CPF: 267.274.708-39

Executada: INDUSTRIAS DE MADEIRA CERELLO LTDA - ME CPJ: 54.021.548/0001-47

54.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 7.962 - 1º Cartório - PIEDADE/SP

Descrição: A gleba nº 14, com área de 406,75 hectares, situada no Juquiá-Mirim, município de Tapiraí, comarca de Piedade, com as seguintes divisas e confrontações: principia na garganta da estaca 197 do levantamento do espigão divisor Cedrão Juquiazinho e daí desce pelo Ribeirão Novo até frontear as divisas das glebas nº 13 e 23, dividindo sempre com a gleba nº 13 do próprio Loureiro; daí segue rumo verdadeiro S 80° 25 E da distância de 3210m, dividindo com as glebas 23 e 15, de Joaquim Antonio de Jesus, daí segue rumo verdadeiro N 11° 47 E, na distância de 1340m, dividindo com a gleba nº 11, de Joaquim Antonio de Jesus, até encontrar o espigão divisor do Juquiazinho com a Prainha; daí segue à direita então pelo dito espigão até o ponto de partida. Av. 01 - de 05/09/1984: constituída Reserva Florestal Obrigatória, sob área A, com 638.550,00m², e área B, com 175.000,00m², com dimensões e divisas constantes da matrícula. Av. 02 - de 31/08/2017: Cadastro Incra nº 950.181.539.783-7 (em maior porção). Cadastro Receita Federal nº 8.446.740-1 (NIRF). Cadastro CAR nº 35535000028699 (em maior porção). Av. 03 - de 31/08/2017: instituição de Servidão Ambiental Perpétua, sob gleba 01, com 4,0998 hectares, gleba 02, com 89,7720 hectares, e gleba 03, com 0,6282 hectares, com dimensões e divisas constantes da matrícula. Av. 04 - de 31/08/2017: instituição de Servidão Ambiental Perpétua, sob gleba 01, com 5,1926 hectares, gleba 02, com 10,0047 hectares, gleba 03, com 2,6240 hectares, e gleba 04, com 9,6787 hectares, com dimensões e divisas constantes da matrícula. Av. 05 - de 14/05/2018: instituição de Servidão Ambiental Perpétua, com 8,9364 hectares, dimensões e divisas constantes da matrícula. Av. 06 - de 14/05/2018: instituição de Servidão Ambiental Perpétua, sob gleba 01, com 1,9066 hectares, gleba 02, com 42,0626 hectares, gleba 03, com 0,7034 hectares, e gleba 04, com 10,5711 hectares, com dimensões e divisas constantes da matrícula.

Diligência de 06/08/2023: A propriedade penhorada, localiza-se dentro de uma Reserva de Mata Atlântica, com grande disponibilidade de água, pois tem nascentes e rios. O acesso é por estradas de mata fechada, com trechos onde veículos não tem acesso e, portanto devem ser feitos a pé. A vegetação é abundante e, por este motivo é usado pela proprietária como servidão ambiental para compensação de reserva legal.

Proprietários: Insdustrias de Madeira Cerello Ltda Me CNPJ: 54.021.548/0001-47.

Removido: Não

Localização: Via Juquiá-Mirim, S/N, Tapirai/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.254.000,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 3.254.000,00 (Três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.627.000,00 (Um milhão, seiscentos e vinte e sete mil reais)

Data Avaliação: 24/07/2023

Data Penhora: 24/03/2022

Lote 55 - Processo: 0012773-94.2017.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba – Efeitos Suspensos

Exequente: ELIANE APARECIDA ANTUNES CPF: 122.846.188-04

Executada: SOROCABA SERVICOS DE SAUDE EIRELI - EPP CPJ: 14.999.138/0001-50 ANDREZZA FOGACA GONZAGA DOS SANTOS CPF: 288.805.348-90 MARCOS ROBERTO GARCIA DE SOUZA CPF: 227.078.978-41 LUCIANO DE JESUS MACHADO CPF: 262.417.988-71 WANDERLEI MILIATI CPF: 012.024.848-40

55.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 139.395 - 1º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Imóvel residencial, com área construída de 146,55 metros quadrados, em terreno de 10,00 m por 25,00 m.

O lote de terreno sob o nº 41, da quadra B3, situado na Rua Manlio Ângelo Kain, do loteamento Parque Ibiti Royal Park, medindo 10,00 metros de largura, tanto na frente quanto nos fundos, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. No referido terreno foi construída uma casa térrea, que recebeu o nº 333 da Rua Manlio Ângelo Kain, com 146,55 metros quadrados de construção, aparentemente em bom estado de conservação.

Proprietários: Andrezza Fogaca Gonzaga dos Santos CPF: 288.805.348-90

Removido: Não

Localização: Rua Manlio Angelo Kain, nº 333, Ibiti Royal Park, Sorocaba/SP, CEP: 18087-005

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

Data Avaliação: 01/06/2022

Data Penhora: 02/05/2022

Lote 56 - Processo: 0010990-32.2020.5.15.0123 - Vara do Trabalho de Capão Bonito

Exequente: AILTON GUIMARAES COUTO CPF: 251.562.268-25

Executada: COMERCIO DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO MGA LTDA CPJ: 27.884.236/0001-94 ADALBERTO GEOVANI FERREIRA RICARDO CPF: 422.771.098-78 CESAR EDUARDO DOMINGUES CPF: 315.787.758-50 WAGNER MIGUEL AGUSTONI CPF: 276.061.288-04

56.1 Tipo do Bem: Imóvel**Identificação:** Matrícula: 6.604 - 1º Cartório - ANGATUBA/SP**Descrição:** Um prédio residencial com 67 metros quadrados de área construída, contendo 05 cômodos, 01 área na frente e 01 área nos fundos, e seu respectivo terreno constituído de parte dos lotes 01 e 02 da quadra "U" do loteamento "Jardim Elisa", com 270,62m².**Ônus/Observação:** Alienação fiduciária, registro nº 08.**Proprietários:** Wagner Miguel Agostoni CPF: 276.061.288-04**Removido:** Não**Localização:** Rua Magnólia, nº 803, Angatuba/SP**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**Valor Total Penhorado:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**Valor Lance Mínimo (50%):** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**Data Avaliação:** 20/04/2022**Data Penhora:** 02/05/2022**Lote 57 - Processo: 0011953-86.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém****Exequente:** ADEMIR GALINDO CPF: 405.214.784-72**Executada:** HELENA CRISTINA CAVALHEIRO DE ARAUJO CPF: 184.659.418-90**57.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 176.091 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP**Descrição:** O lote de terreno nº 04 da quadra 07 do RECREIO CHACARAS PALMEIRAS, município de Itanhaém, medindo 33,00 ms de frente para a Rua 01, por 157,80 ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com Imobiliária Samas Ltda, encerrando a área de 5.207,40 ms².**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno sem demarcação, baixo e com mata nativa em seu interior. A Estrada do Rio Preto é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública e transporte público municipal.**Ônus/Observação:** Av. 3 - Ordem de Indisponibilidade referente ao processo 0001130-34.2012.5.02.0063 da 63ª VT de São Paulo. Av. 4 - Ordem de Indisponibilidade referente ao processo 0000562-12.2013.5.02.0086 da 86ª VT de São Paulo. Lance mínimo: 100% da avaliação.**Proprietários:** Helena Cristina Cavalheiro de Araujo CPF: 184.659.418-90**Removido:** Não**Localização:** Estrada do Rio Preto, Recreio Chacaras Palmeiras, Lote 04, Quadra 07, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (100%): R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Data Avaliação: 03/05/2022

Data Penhora: 03/05/2022

Lote 58 - Processo: 0010443-31.2016.5.15.0123 - Vara do Trabalho de Capão Bonito

Exequente: ANGELO CESAR BUENO DOS SANTOS CPF: 462.623.088-14 VINICIUS MORATO DOS SANTOS CPF: 474.525.358-39 ADRIANE MORATO DOS SANTOS CPF: 474.525.638-83

Executada: PF DOS SANTOS LOCACOES - EIRELI CPJ: 16.695.127/0001-02 PEDRO FERREIRA DOS SANTOS CPF: 098.607.958-86 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14.250 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP

Descrição: Imóvel de Matrícula 14.250 do CRI de Caraguatatuba/SP, assim descrito: " Parte do lote de terreno 32 da quadra 35 do loteamento denominado PARQUE BALNEÁRIO POIARES, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, com as seguintes medidas: mede 5,50m de frente para a Rua João Café Filho; 26,50m do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, confronta com o lote 01; do lado esquerdo mede 26,50m, confrontando com parte do lote 32; nos fundos mede 5,50m, onde confronta com o lote 02, encerrando área total de 145,75m²."

Ônus/Observação: Sobre referido lote de terreno foi erguida uma casa de morada, com aproximadamente 48,00m² de área construída.

Proprietários: Pedro Ferreira dos Santos CPF: 098.607.958-86

Removido: Não

Localização: Rua Joao Cafe Filho, nº 38, Poiares, Caraguatatuba/SP, CEP: 11673-110

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

Data Avaliação: 03/07/2023

Data Penhora: 03/06/2022

Lote 59 - Processo: 0012058-52.2017.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: JOAO FERREIRA CPF: 281.258.359-20

Executada: BRUMA TELHAS LTDA - ME CPJ: 09.125.714/0001-09 JOSE ROBERTO DE AVILA CPF: 034.302.338-52 MARINILCE LA RUBIA CPF: 058.032.388-99 59.

59.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BWO9732 Renavam: 707732689 Chassi: 9BWVTAT65WRB09523

Descrição: Caminhão marca VW, modelo 8.140, ano modelo 1998/1999, placas BWO-9732, Renavam 707732689, cor branca, chassi nº 9BWVTAT65WRB09523, categoria particular, 3 lugares, combustível

diesel, 4300 cilindradas, 135 cv. diligência em 08/07/2022: Com 136.718 Km no hodômetro. Interior em mau estado. Pneus em mau estado. Há avarias e detalhes na cabine. Há ferrugem com furo na porta. Com caçamba aberta de madeira para carregar carga. Em funcionamento.

Proprietários: Bruma Telhas Ltda – Me CNPJ: 09.125.714/0001-09

Removido: Não

Localização: Av. General Carneiro, nº 2.084, Vila Lucy, Sorocaba/SP, CEP: 18043-004

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 08/07/2022

Data Penhora: 08/07/2022

59.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 500 unidades de telha de cerâmica do estoque rotativo

Proprietários: Bruma Telhas Ltda – Me CNPJ: 09.125.714/0001-09

Removido: Não

Localização: Av. General Carneiro, nº 2.084, Vila Lucy, Sorocaba/SP, CEP: 18043-004

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (Trezentos reais)

Data Avaliação: 08/07/2022

Data Penhora: 08/07/2022

Valor de Avaliação Total: R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

Valor Lance Mínimo Total (50%): R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

Lote 60 - Processo: 0012139-60.2015.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí

Exequente: JOAQUIM DA ROSA CPF: 053.694.578-08 JOSE LUIZ DE AZEVEDO CPF: 056.581.128-26 JENADIR PEDRO DA SILVA CPF: 132.543.308-03 ADENILSON PINHEIRO DA SILVA CPF: 497.045.919-34 JOSE MARTIN DE MATOS CPF: 038.849.808-07 DIVINO AQUINO CPF: 041.447.828-24 FLAVIO ALESSANDRO SANTIAGO CPF: 222.407.888-95

Executada: EXEMPLO - EMPREENDIMENTOS DE ENGENHARIA - EIRELI CPJ: 00.530.951/0001-72 HORACIO YOSHIFUNI NAGANO CPF: 624.216.208-30

60.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 459 - 1º Cartório - PACAEMBU/SP

Descrição: Parte ideal 12,50% de Um lote de terras, sob n. 190, com a área de 14,87 alqueires, ou sejam, 35,96,54 ha. de terras, situados na Fazenda Aguapei, no lugar particularmente denominado PATURY, no distrito e município de IRAPURU, desta Comarca. Imóvel esse denominado "SÍTIO NAGANO" e está cadastrado no INCRA sob n. 515.064.002.712-0.

Ônus/Observação: AV 64 a 68: INDISPONIBILIDADE AV 69 e 70: penhora Av 71 a 74, 80 e 81: INDISPONIBILIDADE AV 75: penhora

Proprietários: Horacio Yoshifuni Nagano CPF: 624.216.208-30

Removido: Não

Localização: Sítio Nagano, Patury, Irapuru/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 12,50%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 223.050,00 (Duzentos e vinte e três mil e cinquenta reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 223.050,00 (Duzentos e vinte e três mil e cinquenta reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 111.525,00 (Cento e onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais)

Data Avaliação: 29/03/2023

Data Penhora: 25/07/2022

Lote 61 - Processo: 0011080-52.2022.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: JAQUELINE CRISTINA VITAL DA SILVA CPF: 406.077.318-26

Executada: LABCLIM DIAGNOSTICOS LABORATORIAIS LTDA CPJ: 04.996.269/0001-2061

61.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FOV6379 Renavam: 1100189804 Chassi: 9BD17122ZG7601873

Descrição: um veículo marca FIAT/PALIO FIRE, placa FOV 6379, motor 1.0, álcool/gasolina, 04 portas, RENAVAL 1100189804, Chassi 9BD17122ZG7601873, ano 2016/2016, cor branca. Possui estofamento, painel, retrovisores, vidros e lataria em bom estado de conservação. Lataria suja em virtude da exposição ao tempo. Lanternas em regular estado de conservação, estando algumas quebradas. Pneus meia vida. Não foi possível averiguar seu funcionamento.

Ônus/Observação: Lance mínimo: 100% da avaliação.

Proprietários: Labclim Diagnosticos Laboratoriais Ltda CNPJ: 04.996.269/0001-20

Removido: Sim

Localização: Rodovia SP 55, 1451 , KM 326+500 Número: 1451, Centro, Itanhaém/SP, CEP: 11740-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Valor Lance Mínimo (100%): R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

Data Avaliação: 03/08/2022

Data Penhora: 03/08/2022

Lote 62 - Processo: 0010883-91.2019.5.15.0003 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: EMILIA SANTANA DOS SANTOS CPF: 054.861.105-02

Executada: CASABLANCA SUVENIRES LTDA - ME CPJ: 02.086.988/0001-89 JULIA GESSWEIN LAGE CPJ: 32.948.055/0001-14 LAGE & BASILIO CONVENIENCIA LTDA - ME CPJ: 24.440.899/0001-21 CASABLANCA & LAGE ALIMENTOS LTDA - EPP CPJ: 12.899.796/0001-45 OTAVIO RAB LAGE - EPP CPJ: 15.538.597/0001-08 CELSO RAB LAGE CPF: 110.237.578-00 JOAQUIM LAGE CPF: 587.396.968-04 JULIA GESSWEIN LAGE CPF: 513.265.108-94 KARIDEZIDE GESSWEIN LAGE CPF: 548.580.700-34 MARIANE CRISTINA DENARDI BASILIO CPF: 301.640.238-60 LUCIA MARIA DA CRUZ LAGE CPF: 197.281.708-66 REGINA MARIA DA CRUZ CPF: 105.953.408-81 OTAVIO RAB LAGE CPF: 077.828.098-51

62.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15.390 - 2º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: Imóvel registrado sob o nº 15.390 do 2º CRIA de Sorocaba, a seguir: IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA condominial, designada por apartamento nº. 134, localizada no 13º. andar do Edifício Sophia Cheda, situado à Rua Dr. Braguinha, 85, nesta cidade, cujo apartamento contém: sala, 02 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço com WC, área útil de 64,80m².

Obs.:1) Demais informações vide certidão emitida pelo 2º CRIA de Sorocaba.

Ônus/Observação: Mariane Cristina Denardi Basilio é proprietária de 25% do imóvel

Proprietários: Mariane Cristina Denardi Basilio CPF: 301.640.238-60

Removido: Não

Localização: Rua Dr. Braguinha, nº 85, Apto. 134, Centro, Sorocaba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (93%): R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

Data Avaliação: 26/01/2021

Data Penhora: 18/08/2022

Lote 63 - Processo: 0011189-55.2018.5.15.0016 - Assessoria de Execução II de Sorocaba

Exequente: EDUARDO OLIVEIRA RUIZ CPF: 460.646.878-51

Executada: ZAVATTI COMERCIO DE PEDRAS EIRELI CPJ: 28.813.782/0001-05 ROGERIO PEREIRA DA SILVA CPF: 135.409.848-01

63.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 71.066 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: Terreno destacado de maior porção do lote n. 35, da quadra 01, do loteamento denominado Portal de Santa Fé e designado com Lote 35-B, com 125,00m².

Benfeitorias: Área construída de 83,590m², conforme dados do Cadastro Imobiliário Municipal.

Proprietários: Rogerio Pereira da Silva CPF: 135.409.848-01

Removido: Não

Localização: Rua João Sai, nº 69, Loteamento Portal Santa Fé, Itupeva/SP, CEP: 13295-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 09/05/2023

Data Penhora: 22/08/2022

Lote 64 - Processo: 0011516-88.2018.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí

Exequente: LUCIANA FURTADO DINIZ CPF: 349.207.798-60

Executada: KATIA CILENE DE OLIVEIRA CPJ: 18.993.390/0001-03 MOACIR NITO VEIGA CPF: 144.911.018-50

64.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 290 - 1º Cartório - PORANGABA/SP

Descrição: Imóvel rural com área de 111,7850 ha (cento e onze hectares, setenta e oito ares e cinquenta centiares), situado no Bairro Areia Branca, Município de Torre de Pedra-SP, Penhorada a parte ideal de 17,498065% (16 ha) Proprietário: MOACIR NITO VEIGA Matrícula: 290 do Cartório de Registro de Imóveis de Porangaba/SP. Cadastro no Incra: 631.060.002.011-1. Avaliado em R\$ 370.000,00 (após pesquisa na região).

Benfeitorias: não há. Características: Trata-se de área para pastagem e preservação; há uma vertente de água na divisa da propriedade do executado com a área vizinha.

Proprietários: Moacir Nito Veiga CPF: 144.911.018-50

Removido: Não

Localização: Estrada Municipal Profeta Gomes da Silva, s/n, Areia Branca, Torre de Pedra/SP, CEP: 18265-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 17,49%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Data Avaliação: 05/09/2022

Data Penhora: 05/09/2022

Lote 65 - Processo: 0011562-14.2017.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí - EXCLUÍDO

Lote 66 - Processo: 0011615-53.2021.5.15.0116 - Vara do Trabalho de Tatuí

Exequente: DAVI MATIAS CPF: 027.175.848-11

Executada: FRANCISCO CHAGAS CARDOSO CPJ: 61.655.684/0001-54 FRANCISCO CHAGAS CARDOSO CPF: 931.517.998-68 J. C. CARDOSO ATACADISTA - ME CPJ: 05.908.840/0001-70

JEFFERSON CLEITON CARDOSO CPF: 346.234.818-32

66.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 45151 - 1º Cartório - TATUI/SP

Descrição: Um lote de terreno sob n. 11 da quadra C, com frente para Antonio Moreira (antiga rua 1), do loteamento denominado Jardim São João, localizado no Bairro do Rio Tatuí, deste distrito e município de Tatuí-SP, medindo doze metros e 50 centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se: pela frente com a referida rua; do lado esquerdo com o lote 10; do lado direito com o lote 12 e nos fundos com o lote 05, encerrando a área de 250,00 m².

Proprietários: Jefferson Cleiton Cardoso CPF: 346.234.818-32

Removido: Não

Localização: Rua Antonio Moreira, Lote 11 da Quadra "C", Jardim São João, Tatuí/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Data Avaliação: 11/10/2022

Data Penhora: 11/10/2022

Lote 67 - Processo: 0010390-63.2020.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequente: RODRIGO SAMUEL COSTA CPF: 329.346.008-90

Executada: SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA 33814524870 CPJ: 34.736.102/0001-91
SUELLEN APARECIDA RODRIGUES NOGUEIRA CPF: 338.145.248-70

67.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 80.655 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP

Descrição: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote vinte e um (21), da Quadra I, do loteamento denominado "Jardim Casa Grande", na cidade e comarca de Itapetininga/SP, encerrando uma área de cinto e vinte e cinco (125) metros quadrados, área construída de 71,2m², cujas confrontações e demais especificações estão contidas no instrumento lavrado pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP.

Ônus/Observação: À margem da matrícula do imóvel consta o seguinte gravame: - Penhora (Av.2/80.655): determinada pela Vara do Trabalho de Itapetininga/SP (Processo nº 0011822-59.2016.5.15.0041).

Proprietários: Suellen Aparecida Rodrigues Nogueira CPF: 338.145.248-70

Removido: Não

Localização: Lote 21, s/n, Jardim Casa Grande, Itapetininga/SP, CEP: 18200-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Data Avaliação: 27/10/2022

Data Penhora: 27/10/2022

Lote 68 – Processo: 0010978-80.2014.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequente: LINDINALVA MARIA DA CONCEICAO CPF: 010.435.898-05 UNIÃO FEDERAL (PGF) CPJ: 05.489.410/0001-61

Executada: GERALDO ARISTIDES RUFINO CPF: 031.237.988-95

68.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 27.972 - 1º Cartório - ITAPETININGA/SP

Descrição: Trata-se um terreno com 296,00 metros quadrados em que foi edificado um sobrado de alvenaria com 209 m², onde está sediado um estabelecimento comercial.

O Terreno é representado pelo lote 9 da Quadra Q do Loteamento "Jardim Monte Santo".

Proprietários: Geraldo Aristides Rufini CPF: 031.237.988-95

Removido: Não

Localização: Rua Luiz Ribeiro, nº 58, Jardim Monte Santo, Itapetininga/SP CEP: 18200-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 518.000,00 (Quinhentos e dezoito mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 518.000,00 (Quinhentos e dezoito mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 259.000,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil reais)

Data Avaliação: 10/11/2022

Data Penhora: 10/11/2022

Lote 69 - Processo: 0011050-62.2017.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequente: VALDECI GONCALVES BICUDO CPF: 282.060.018-24

Executada: SMA-CONSTRUMAQ SERVICOS E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME CPJ: 01.441.598/0001-17, JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA

69.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 65751 - 2º Cartório - SOROCABA/SP

Descrição: "Uma unidade autônoma nº 66, de caráter comercial, localizada no 6º pavimento, do 'Condomínio Edifício Esplanada Business Center', com entrada pelo nº 1.393, da Avenida Antonio Carlos Cômitre, Parque Campolim, na cidade de Sorocaba/SP, possuindo uma área privativa real de 74,50 metros quadrados; a área comum real de 28,421 metros quadrados, perfazendo a área total real de 102,921 metros quadrados, correspondo-lhe a fração ideal no terreno de 0,017970 ou 1,7970%; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga coberta, no estacionamento coletivo do edifício no 1º e 2º subsolo, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, em local indeterminado."

Ônus/Observação: Consta à margem da matrícula os seguintes apontamentos: - R.2 - Hipoteca - em contrato firmado com o Banco do Brasil S.A. decorrente de abertura de crédito habitacional; - Av.5 - Ação de execução de título executivo extrajudicial que tramita pela 4ª Vara Cível de Sorocaba (Processo nº 1043949-70.2018.8.26..0602); - Av.6 - Indisponibilidade - determinada pelo 4º Ofício Cível (Processo nº 0008757-25.2018.8.26.0269); - Av.7 - Indisponibilidade - determinada pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba (Processo nº 0010324-39.2021.5.15.0109).

Proprietários: SMA-CONSTRUMAQ SERVICOS E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME CNPJ: 01.441.598/0001-17

Removido: Não

Localização: Avenida Antonio Carlos Cômitre, nº 1.393, Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18047-620

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

Data Avaliação: 08/02/2023

Data Penhora: 22/11/2022

Lote 70 - Processo: 0010350-29.2021.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva

Exequente: HARLAN RODRIGUES CPF: 060.298.888-89

Executada: ALCEU JOSE DE RAMOS CPJ: 02.538.305/0001-87 ALCEU JOSE DE RAMOS CPF: 796.314.018-04

70.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BTB1A32

Descrição: Carreta SR RANDON, ano 2004, cor azul.

Proprietários: Alceu Jose de Ramos CNPJ: 02.538.305/0001-87, Alceu Jose de Ramos CPF: 796.314.018-04

Removido: Não

Localização: Rodovia Francisco Alves Negrão, nº 350, Taquarivai/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Data Avaliação: 25/01/2023

Data Penhora: 25/01/2023

Lote 71 - Processo: 0010219-30.2015.5.15.0123 - Vara do Trabalho de Capão Bonito

Exequente: IZAIAS XERXES CPF: 026.955.868-33 IZAIAS FELIPE DOS SANTOS XERXES CPF:

420.797.338-93 BRUNO FURQUIM CPF: 442.065.498-85

Executada: MADEKILL INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ME CPJ: 02.804.440/0001-27
REGINALDO DE SOUZA MARTINS CPF: 276.511.788-82 KELLY CRISTINA MARTINS HORVAT CPF:
274.187.388-70 TAIAMA INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA CPJ: 67.810.317/0001-64

71.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8.971 - 1º Cartório - CAPAO BONITO/SP

Descrição: Terreno com 360,00m², sem benfeitorias.

Proprietários: Reginaldo de Souza Martins CPF: 276.511.788-82

Removido: Não

Localização: Rua Claudécir Rodrigues de Azevedo, nº S/N, Jd. Santa Isabel, Lote 19, Quadra 81, Capão Bonito/SP, CEP: 18306-530

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

Data Avaliação: 02/02/2023

Data Penhora: 02/02/2023

Lote 72 - Processo: 0010693-71.2021.5.15.0064 - Vara do Trabalho de Itanhaém

Exequente: VANESSA CRISTINA LOPES GAMAS CPF: 446.623.928-29

Executada: AUDA APPARECIDA VALLOCHI AGGIO CPF: 762.995.548-00

72.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 40.174 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

Descrição: Parte Ideal 50% do lote de terreno n.º 09 da quadra 34 do Jardim Marcia, município de Peruíbe, medindo 10,00 m de frente para a Avenida Bezerra de Menezes, por 27,47 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 8, de outro com o lote 10 e nos fundos com Sebastião Cardoso de Jesus ou sucessores, encerrando a área de 274,20 m².

Benfeitorias: rua sem pavimentação e a cerca de 2500 metros da orla da praia.

Ônus/Observação: R. 1 - Título aquisitivo, matrícula 117.118 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Av. 1 - Há ordens de indisponibilidade averbadas anteriormente. Há débitos de IPTU.

Proprietários: Auda Aparecida Vallochi Aggio CPF: 762.995.548-00

Removido: Não

Localização: Avenida Bezerra de Menezes, nº s/n, Jardim Marcia, Lote 09, Quadra 34, Peruíbe/SP
CEP: 11750-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 6.250,00 (Seis mil e duzentos e cinquenta reais)

Data Avaliação: 03/02/2023

Data Penhora: 03/02/2023

Lote 73 - Processo: 0010095-59.2021.5.15.0148 - Vara do Trabalho de Itararé

Exequente: SILVANA GASPERONI DO PRADO ILIANO CPF: 310.449.588-20

Executada: RCM TEXTIL CONFECCAO EIRELI CPJ: 15.045.785/0001-96

73.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: N° de Série: 171207402

Descrição: Uma máquina filigrana, motor Directdrive automático, Marca Sunrise, modelo SR-2210G-CH, nº de série 171207402, em bom estado de conservação.

Proprietários: RCM TEXTIL CONFECCAO EIRELI CNPJ: 15.045.785/0001-96

Removido: Não

Localização: Rua José Luvison Neto, nº 1.300, CDHU, Itaporanga/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Data Avaliação: 10/04/2023

Data Penhora: 10/04/2023

Lote 74 - Processo: 0010203-66.2022.5.15.0047 - Vara do Trabalho de Itapeva

Exequente: ANTONIO CARLOS DA SILVA PROENCA CPF: 367.477.978-17

Executada: ANTONIO CARLOS DA SILVA ITAPEVA - ME CPJ: 04.532.810/0001-40 ANTONIO CARLOS DA SILVA CPF: 984.077.408-53

74.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2.332 - 1º Cartório - ITAPORANGA/SP

Descrição: Uma área de terras, medindo cento e setenta e cinco (175 m²) metros quadrados, ou seja, 7,00 x 7,00 x, 25,00 x 25,00 metros lineares situada na cidade de Itaporanga/SP, à Rua João Felipe Santiago, lado par, distanciando do cruzamento da Rua João Santos Ferraz, 14 metros, com as divisas e confrontações descritas na matrícula, na frente do imóvel, foi construído um barracão rústico, coberto com telhas do tipo brasil; nos fundos há uma edícula pequena.

Proprietários: Antonio Carlos da Silva CPF: 984.077.408-53

Removido: Não

Localização: Rua João Felipe Santiago, nº 663, Itaporanga/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 93.975,00 (Noventa e três mil, novecentos e setenta e cinco reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 93.975,00 (Noventa e três mil, novecentos e setenta e cinco reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 46.987,50 (Quarenta e seis mil, novecentos e oitenta e sete mil e cinquenta centavos)

Data Avaliação: 16/06/2023

Data Penhora: 17/04/2023

Lote 75 - Processo: 0010594-77.2020.5.15.0148 - Vara do Trabalho de Itararé

Exequirente: SIMEI BENEDITO DOS SANTOS CPF: 180.487.438-84

Executada: MARCOS ANTONIO XAVIER CPF: 269.503.718-02

75.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11.564 - 1º Cartório - ITARARE/SP

Descrição: Uma casa em alvenaria, coberta de telhas, segundo as informações contidas na matrícula, mede 78,54 metros quadrados, edificada num terreno que mede 191,52 metros quadrados, contendo 2 quartos (sendo uma suíte), sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem coberta com duas vagas. Não tive acesso ao interior do imóvel, razão pela qual realizei a presente avaliação conforme as informações prestadas pelo proprietário do imóvel, Sr. Marcos Antônio Xavier, que declarou ainda que a casa é a residência de sua mãe, Sra. Maria Aparecida de Resende Oliveira.

Removido: Não

Localização: Rua Amazonas Ribas, nº 1.275 - Jardim Regina, Itararé/SP, CEP: 18460-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 303.711,00 (Trezentos e três mil, setecentos e onze reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 303.711,00 (Trezentos e três mil, setecentos e onze reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 151.855,50 (Cento e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

Data Avaliação: 26/06/2023

Data Penhora: 24/04/2023

Lote 76 - Processo: 0001965-28.2012.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequirente: JOSE BENEDITO SOARES CPF: 122.534.368-28 JOEL FRANCISCO SOARES CPF: 152.126.148-21 ARTUR JOSE BUENO ROSA CPF: 259.446.138-58 ADILSON BENEDITO RODRIGUES CPF: 099.166.508-29

Executada: PLANTAT COMERCIO, TRANSPORTE E SERVICOS FLORESTAIS EIRELI - ME CPJ: 10.548.467/0001-24 ELAINE CRISTINA RODRIGUES FERREIRA OLIVEIRA CPF: 160.190.858-05 EUNICE APARECIDA DA COSTA MIRANDA CPF: 252.778.068-73

76.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BWW8137 Renavam: 1175838362 Chassi: 93YRHAMH7KJ718472

Descrição: Penhora e avaliado o veículo Renault Captur Life 1.6 A, branco, flex, ano de fabricação 2.018,

modelo 2.019, com 34.729 Km, com funilaria, pneus e bancos de tecido em bom estado de conservação .
Veículo funcionando.

Proprietários: Elaine Cristina Rodrigues Ferreira Oliveira CPF: 160.190.858-05

Removido: Não

Localização: Rua Comendador Antônio Antunes Alves, nº 197, Vila Vendramini, Itapetininga/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 69.153,30 (Sessenta e nove mil, cento e cinquenta e três reais e trinta centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 69.153,30 (Sessenta e nove mil, cento e cinquenta e três reais e trinta centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 34.576,65 (Trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

Data Avaliação: 25/07/2023

Data Penhora: 25/07/2023

Lote 77 - Processo: 0011043-60.2023.5.15.0041 - Vara do Trabalho de Itapetininga

Exequente: YSLEN MELO CARVALHO CPF: 439.986.738-81

Executada: MOISES MARIANO MACHADO JUNIOR CPF: 386.759.098-29

77.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FUR7065 Renavam: 1019599240 Chassi: 8AJZX62G7F5007621

Descrição: O veículo Toyota Hilux SW4, 4 x 2, ano/modelo: 2014/2015, combustível: flex, cor: prata. Segundo o certificado pelo Oficial de Justiça Avaliador, o veículo está marcando 173.174 km. rodados. Avaria: pequeno amassado na frente do lado esquerdo e na lateral traseira esquerda. Pneus em regular estado de conservação.

Proprietários: Moises Mariano Machado Junior CPF: 386.759.098-29

Removido: Não

Localização: Rua Gabriela Rodrigues Alves de Lara, nº 156, Jardim Fogaça, Itapetininga/SP, CEP: 18202-340

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 107.013,60 (Cento e sete mil, treze reais e sessenta centavos)

Valor Total Penhorado: R\$ 107.013,60 (Cento e sete mil, treze reais e sessenta centavos)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 53.506,80 (Cinquenta e três mil, quinhentos e seis reais e oitenta centavos)

Data Avaliação: 12/09/2023

Data Penhora: 12/09/2023

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE SOROCABA DO TRT DA 15ª REGIÃO

1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico do leiloeiro na internet www.confiancaleiloes.com.br sendo certo que o referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidas a leiloeira, em seu endereço físico de representação Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – Sala 510 – Jardim Califórnia – Ribeirão Preto/SP CEP 14026-040 ou diretamente no site da leiloeira www.confiancaleiloes.com.br além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), cópias autenticadas dos seguintes documentos:

- a) cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
 - b) cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;
 - c) original ou cópia autenticada do comprovante de estado civil;
 - d) cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pela leiloeira.
 - e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica.
- Os documentos previstos nos itens 'a', 'b' e 'c' podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.4 - Considerando que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica não haverá possibilidade do cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico é obrigatório uma vez que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1 - A hasta estará a cargo da Leiloeira Oficial ora nomeada, MARILAINE BORGES DE PAULA, a qual fica responsável por:

- a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 2ª do Provimento GP-CR Nº 04/2019;
- b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas a execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.
- c) providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances e a emissão dos autos de arrematação. Nas hipóteses de arrematação por meio eletrônico, ante a inexistência de obrigação de que o arrematante tenha certificação para assinatura digital, ficará dispensada a sua assinatura no auto de arrematação.
- d) providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão.

2.2 - Conforme artigo 25 § 4º do Provimento GP-CR Nº 04/2019 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3, de 14-12- 2015, da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

2.3 - O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma:

- a) a data mencionada no preâmbulo, 07 de março de 2024 às 12h30, será considerada como data de realização do leilão, oportunidade em que o pagamento dos bens será transmitido ao vivo.
- b) a abertura do leilão, para recepção de lances, dar-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data de realização do leilão (data da realização: 07/03/2024 – 12h30);
- c) Os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente em repasse, no dia 07/03/2024, dez minutos após o encerramento do leilão de todos os bens. No repasse, os lotes podem ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo;
- d) Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o Magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa da leiloeira, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos do item “2.4” deste edital;
- e) Havendo ofertas que não observem o lance mínimo ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o Magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão no item 2.15. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;
- f) Sempre que houver dúvidas na análise das propostas de pagamento por parte do leiloeiro, esse deverá realizar contato prévio com o Juiz para finalizar a arrematação;
- g) o encerramento do leilão se dará no dia 07 de março de 2024 após o cumprimento de todas as etapas acima.

2.3.1 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira na internet www.confiancaleiloes.com.br sendo certo que:

- a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por meio de informação disponibilizada pela leiloeira na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 04/2019 do TRT da 15ª Região;
- b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual da leiloeira, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;
- c) O ambiente virtual da leiloeira deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;
- d) Considerando a possibilidade de gaps (atrasos tecnológicos) entre o efetivo fechamento do lote no **ambiente virtual** e o fechamento do lote na transmissão ao vivo (que pode ser exibido com breve retardo), o efetivo fechamento de cada lote, pela Leiloeira, será feito no **ambiente virtual** por ele criado, de forma que não serão aceitos lances oferecidos neste período compreendido entre o fechamento efetivo no ambiente virtual e o fechamento retardado na transmissão ao vivo.

2.3.2 - Caberá a leiloeira impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados.

2.3.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo, os licitantes, alegarem desconhecimento deste estado, dos ônus que sejam de conhecimento público, dos itens descritos neste edital, bem como, dos ônus e observações publicados na descrição do lote no portal onde ocorrerá o leilão eletrônico, qual seja www.confiancaleiloes.com.br, que será alimentado até o momento da arrematação e conterá todas as informações obtidas sobre cada item, sendo, portanto, da responsabilidade do arrematante observar.

2.4 – Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis e veículos e 50% (cinquenta por cento) para os demais bens.

2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site da leiloeira na internet www.confiancaleiloes.com.br, sendo certo que:

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 5º do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, proceder o cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

2.7 - A leiloeira enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado, quanto aos percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online

ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta.

2.9 - Quanto ao saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8;

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Divisão de Execução de Sorocaba e ao Juízo da execução;

2.11 – A leiloeira deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução de Sorocaba a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquirir-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro.

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação.

2.14 - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

2.15 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, mantidos os lances mínimos fixados:

- a) a proposta conterá oferta de parcela inicial de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;
- b) A opção pelo parcelamento deve ser efetuada no momento do lance. Em não se fazendo neste momento, presume-se que o lance foi dado à vista, não podendo posteriormente o arrematante solicitar referido parcelamento;
- c) Deferido o parcelamento, caso haja atraso no pagamento de quaisquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sendo a multa revertida ao exequente;
- d) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;
- e) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;
- f) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os valores das propostas sejam iguais.
- g) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:
 - g.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;
 - g.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar;
- h) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista;
- i) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o Juízo da execução.

2.16 – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

- a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais

de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.17 – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Divisão de Execução de Sorocaba ou pelo Juízo da Execução.

2.18 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

2.19 - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC, segundo o qual: Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

§ 1º Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:

I - Invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício;

II - Considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;

III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.

§ 2º O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1º, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.

§ 3º Passado o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

§ 4º Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.

§ 5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:

- I - Se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;
- II - Se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;
- III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.

§ 6º Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 – Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

3.4 – No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução de Sorocaba, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019.

3.5 – Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba.

3.6 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone da leiloeira (16) 3515-8000 ou, ainda, através de contato com a Divisão de Execução de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico divisaoexecucao.sorocaba@trt15.jus.br.

3.7 - O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio da leiloeira www.confiancaleiloes.com.br. A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Ciência às partes.

Sorocaba, 25 de Janeiro de 2024

Dr. Francisco Duarte Conte
Juiz do Trabalho
Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Sorocaba