

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 06 da quadra 76, do plano de arruamento da Prefeitura Municipal, no município de Peruibe, medindo 10,00ms de frente para a Rua Almirante Barroso, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00m², confrontando de um lado com o lote 05, do outro lado com o lote 07, e nos fundos com o lote 09.

Cadastro Municipal nº. 1.1.257.0190.001.148

PROPRIETÁRIOS: LIVIO CELSO PINI, brasileiro, engenheiro, RG 6.557.590-SP e CPF 901.245.378-04, e sua mulher VANIA DENISE BRUSASCO PINI, brasileira, procuradora legislativa, RG 7.721.588-SP e CPF 998.644.878-68, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 4.582 no 1º Registro de Imóveis de Santo André-SP, domiciliados na Rua Gamboa, nº. 20, Bairro Paraíso, em Santo André-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (05/01/1995) - Matrícula nº. 177.624 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruibe, 23 de fevereiro de 2016.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 1 - Peruibe, 23 de fevereiro de 2016 (Protocolo nº. 44128).

Nos termos da Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 29 de Janeiro de 2016, do 1º Tabelião de Notas de Peruibe, livro 584, págs. 335/338, os proprietários LIVIO CELSO PINI e sua mulher VANIA DENISE BRUSASCO PINI, supra qualificados, domiciliados na Rua José Martins Borges, nº. 189, Jardim Leonor Mendes de Barros, em São Paulo-SP, CEP 02348-080, venderam o imóvel a DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, transportador escolar, RG 20.395.008-SP e CPF 135.591.838-39, e MARIA ANTONIA MEROLA, brasileira, separada consensualmente, pedagoga, RG 9.404.628-1-SP e CPF 176.515.408-16, domiciliados na Avenida Comandante Antonio Paiva Sampaio, nº. 1008, Parque Vitória, em São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 260.000,00.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 09 de setembro de 2019 (Protocolo nº. 57419).

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 01 de agosto de 2019, Instrumento Particular de Contrato Atípico de Locação Comercial e Outras Avenças, datado de 06 de setembro de 2017, e Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, datado de 14 de junho de 2018, para ficar constando que os proprietários DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, transportador escolar, RG 20.395.008-2-SP e CPF 135.591.838-39, e MARIA ANTONIA MEROLA, brasileira, separada consensualmente, pedagoga, RG 9.404.628-1-SP e CPF 176.515.408-16, domiciliados na Avenida Comandante Antonio Paiva Sampaio, nº. 1008, Parque Vitória, em São Paulo/SP, deram o imóvel em **caução**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245 de 18/10/1991, em favor do locador J. R. PRETO PARTICIPAÇÃO & ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede na Rua José Versolato, nº. 111, 32º andar, conj. 3225, Centro, em São Bernardo do Campo-SP, CEP 09750-730, inscrita no CNPJ/MF nº. 03.170.599/0001-08, como garantia da locação objeto do Contrato supra referido, no qual figuram como locatários BRUNO FRANCISCO RODRIGUES FORSSELL, brasileiro, solteiro, empresário, RG 25.278.060-7-SP e CPF 289.672.938-01, domiciliado em Itanhaém-SP, na Avenida Condessa de Vimieiros, nº. 1.000, aptº. 115 D, Centro, CEP 11740-000, referente ao imóvel situado na Avenida Padre Anchieta, nº. 2.273, Bairro Jardim Barra de Jangadas, em Peruibe-SP, CEP 11750-000, pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir da obtenção da Licença de Funcionamento do Estabelecimento Comercial do locatário (Data de início do Prazo Locatício) que funcionará no imóvel, findo o prazo do referido contrato, este fica automaticamente prorrogado por mais 10 (dez) anos, sendo mantidas todas as cláusulas do presente instrumento, tendo como valor do aluguel mensal R\$ 12.000,00.

O Escrevente Autorizado _____ (José Leite Júnior).

Av. 3 - Peruibe, 14 de outubro de 2019 (Protocolo nº. 57901).

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 30 de novembro de 2018, para ficar constando que no imóvel foi **construído um prédio residencial assobradado e edícula**

continua no verso

C.N.S.: 12.111.1

com 275,06m2, com frente para a Rua Almirante Barroso, conforme Alvará de Conservação nº. 28.207, expedido em 28 de dezembro de 2007, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe. A Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal (CEI nº. 51.245.87835/60), relativa à construção, foi apresentada e arquivada neste Registro.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 4 - Peruibe, 22 de abril de 2021 (Protocolo nº. 64477).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202104.1217.01570857-IA-011; Processo nº. 10013630520195020019; Data e Hora: 12/04/2021, às 17:19:56, tendo como emissor da ordem Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Rebeca Werdesheim de Camargo, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 5 - Peruibe, 16 de agosto de 2021 (Protocolo nº. 66544).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202108.0218.01747120-IA-081; Processo nº. 10004483820195020315; Data e Hora: 02/08/2021, às 18:00:08, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Geraldo Francisco Gontijo Neto, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 6 - Peruibe, 16 de agosto de 2021 (Protocolo nº. 66545).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.0411.01660401-IA-720; Processo nº. 10002973420205020090; Data e Hora: 04/06/2021, às 11:12:29, tendo como emissor da ordem Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Ademir dos Santos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 16 de agosto de 2021 (Protocolo nº. 66546).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, e DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.0415.01660971-IA-310; Processo nº. 10007986920205020063; Data e Hora: 04/06/2021, às 15:06:11, tendo como emissor da ordem Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - João Luis Souza Néri, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 8 - Peruibe, 27 de agosto de 2021 (Protocolo nº. 66801).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202108.1617.01769569-IA-150; Processo nº. 10007324620195020315; Data e Hora: 16/08/2021, às 17:48:36, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Adriana Freitas Mateus, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 9 - Peruibe, 24 de janeiro de 2022 (Protocolo nº. 69819).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de

continua na folha 02

MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202201.1822.01973184-IA-760; Processo nº. 10007287220205020315; Data e Hora: 18/01/2022, às 22:14:33, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Maridelma Aparecida Zamboti, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 10 - Peruibe, 24 de janeiro de 2022 (Protocolo nº. 69820).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202112.0211.01931102-IA-870; Processo nº. 00004617520205050011; Data e Hora: 02/12/2021, às 11:15:40, tendo como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Laisa Barreto Moutinho, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 11 - Peruibe, 25 de fevereiro de 2022 (Protocolo nº. 70291).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202202.1810.02018039-IA-030; Processo nº. 10004692620195020311; Data e Hora: 18/02/2022, às 10:19:23, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Jonnathan Gerva de Almeida, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves)..

Av. 12 - Peruibe, 05 de abril de 2022 (Protocolo nº. 70996).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202203.3118.02081574-IA-150; Processo nº. 10003930220195020311; Data e Hora: 31/03/2022, às 18:41:45, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Renato da Silva Pedrosa, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves)..

Av. 13 - Peruibe, 20 de abril de 2022 (Protocolo nº. 71159).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202204.1101.02095227-IA-130; Processo nº. 10000735620195020050; Data e Hora: 11/04/2022, às 01:08:48, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Cristina Caldas dos Santos Puga66800, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 14 - Peruibe, 29 de abril de 2022 (Protocolo nº. 71309).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202204.2514.02111974-IA-080; Processo nº. 10005897820215020059; Data e Hora: 25/04/2022, às 14:56:32, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Danilo Jose Avelino de Moraes, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves)..

continua no verso

C.N.S.: 12.111.1

Av. 15 - Peruibe, 31 de maio de 2022 (Protocolo nº. 71832).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202205.2311.02158312-IA-509; Processo nº. 01010600320205010021; Data e Hora: 23/05/2022, às 11:19:41, tendo como emissor da ordem 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Ana Carolina Manhaes Malheiro, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves)..

Av. 16 - Peruibe, 06 de junho de 2022 (Protocolo nº. 71936).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente SHAYENE CRISTINA DE OLIVEIRA GOMES, CPF 437.044.668-67, e Executados MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, e DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39 (Número de Ordem 010190-87.2020.5.15.0063), expedida em 31 de maio de 2022, pela Vara do Trabalho de Garagatutuba-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000418615), para ficar constando a **penhora sobre a metade ideal (50%) do imóvel pertencente à executada MARIA ANTONIA MEROLA**. Valor da dívida: R\$ 5.847,15. Depositária: Maria Antonia Merola.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 17 - Peruibe, 06 de junho de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente SHAYENE CRISTINA DE OLIVEIRA GOMES, CPF 437.044.668-67, e Executados MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, e DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39 (Número de Ordem 010190-87.2020.5.15.0063), expedida em 31 de maio de 2022, pela Vara do Trabalho de Garagatutuba-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000418615), referida na Av.16, para ficar constando a **penhora sobre a metade ideal (50%) do imóvel pertencente ao executado DAVID RICARDO BRUGOGNOLI**. Valor da dívida: R\$ 5.847,15. Depositário: David Ricardo Brugognoli.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 18 - Peruibe, 06 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72445).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202206.2909.02219394-IA-031; Processo nº. 01007900620205010012; Data e Hora: 29/06/2022, às 09:00:36, tendo como emissor da ordem 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Alexandra Gewehr Pontes, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 19 - Peruibe, 14 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72675).

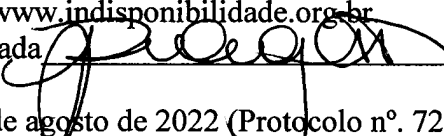
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202207.0918.02238705-IA-170; Processo nº. 10023319420195020064; Data e Hora: 09/07/2022, às 18:39:31, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Eidi Xavier Scomparin, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua na folha 03

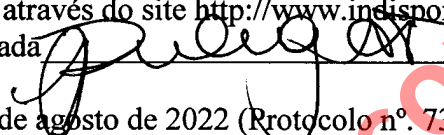
Av. 20 - Peruipe, 03 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 72924).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202207.2515.02264159-IA-109; Processo nº. 10010467420195020611; Data e Hora: 25/07/2022, às 15:18:22, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Vera Lucia Oliveira Cardoso, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>

A Escrevente Autorizada  (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

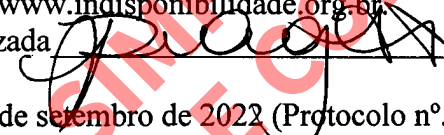
Av. 21 - Peruipe, 03 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 72992).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202207.2808.02269600-IA-009; Processo nº. 00002422820215050011; Data e Hora: 28/07/2022, às 08:38:55, tendo como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Jucenolia Santos Oliveira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>

A Escrevente Autorizada  (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

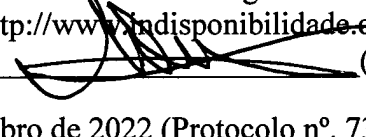
Av. 22 - Peruipe, 23 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 73329).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202208.1510.022.96849-IA-880; Processo nº. 01008037820205010020, Data e Hora: 15/08/2022, às 10:08:39, tendo como emissor da ordem da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - Rio de Janeiro-RJ - Marina Bastos Vieira Lima, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>

A Escrevente Autorizada  (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

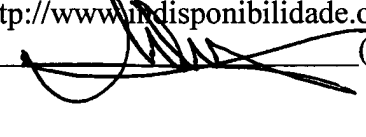
Av. 23 - Peruipe, 13 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73546).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202208.2922.02325780-IA-091; Processo nº. 10007808820215020006; Data e Hora: 29/08/2022, às 22:03:50, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Rosa de Arruda Nobre, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 24 - Peruipe, 15 de setembro de 2022 (Protocolo nº. 73644).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202209.0109.02330523-IA-001 Processo nº. 10000735620195020050; Data e Hora: 01/09/2022, às 09:40:53, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Agata Bruning de Sousa Schlender, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 25 - Peruipe, 05 de outubro de 2022 (Protocolo nº. 74056).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202209.2808.02374384-IA-850; Processo nº. 10005607020205020315; Data e Hora: 28/09/2022, às 08:45:11, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marcio Mendonça Ramos, comunicada

continua no verso

através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 26 - Peruibe, 16 de novembro de 2022 (Protocolo nº. 74691).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r.Ofício-JT extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, tendo como Reclamante FABIANA OLIVEIRA DE SOUZA DOS SANTOS, CPF 091.988.037-19, e Reclamados NASCENTE REFEIÇÕES COLETIVAS LTDA-ME, CNPJ/MF 01.747.348/0001-00, e DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39 (ATSum 0100798-56.2020.5.01.0020), expedido em 04 de novembro de 2022, pela 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, e Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 27 de maio de 2022, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP (CartPrecCiv 0011247-69.2022.5.15.0064), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. A cônjuge MARIA ANTONIA MEROLA foi cientificada da penhora (fls.21). Valor da execução: R\$ 5.990,24. Depositário: David Ricardo Brugognoli.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 27 - Peruibe, 24 de novembro de 2022 (Protocolo nº. 74860).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202211.1719.02451353-IA-890; Processo nº. 10001654020205020069; Data e Hora: 17/11/2022, às 19:33:39, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Matheus Lima Andrade Silva, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 28 - Peruibe, 22 de dezembro de 2022 (Protocolo nº. 75250).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202212.1309.02466706-IA-490; Processo nº. 01008037820205010020; Data e Hora: 13/12/2022, às 09:52:38, tendo como emissor da ordem Grupo 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Marina Bastos Vieira Lima, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 29 - Peruibe, 30 de dezembro de 2022 (Protocolo nº. 75369).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202212.2021.02498586-IA-820; Processo nº. 10016698720195020046; Data e Hora: 20/12/2022, às 21:27:29, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marcia Regina Kuchenbecker, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 30 - Peruibe, 12 de janeiro de 2023 (Protocolo nº. 75660).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202301.0913.02505228-IA-730; Processo nº. 10004296120205020003; Data e Hora: 09/01/2023, às 13:38:45, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Renato da Silva Pedroso, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua na folha 04

Av. 31 - Peruipe, 17 de janeiro de 2023 (Protocolo nº. 75727).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraído dos autos da Execução Trabalhista, tendo como Exequente DOUGLAS APARECIDO DA COSTA SILVA, CPF 350.199.968-23 e Executados NASCENTE REFEIÇÕES COLETIVAS EIRELI, CNPJ/MF nº. 01.747.348/0001-00, e DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39 (Número de Ordem: 1001420-15.2019.5.02.0054), expedida em 05 de dezembro de 2022, pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, e r.Ofício - Processo Pje, Id7fd706c de 11/01/2023, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000445989), para ficar constando a **penhora** sobre a totalidade (100%) do imóvel. Valor da dívida: R\$ 5.232,70. Depositário: David Ricardo Brugognoli. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 32 - Peruipe, 07 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 75975).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202301.3011.02533718-IA-580; Processo nº. 01008065820205010044; Data e Hora: 30/01/2023, às 11:22:23, tendo como emissor da ordem 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Meire Rodrigues Lima, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 33 - Peruipe, 14 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 76151).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202302.0913.02508003-IA-220; Processo nº. 01008795620205010003; Data e Hora: 09/02/2023, às 13:54:14, tendo como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Pedro Camanho Dias de Castro, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 34 - Peruipe, 20 de março de 2023 (Protocolo nº. 76669).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.1309.02598881-IA-200; Processo nº. 01003071020215010054; Data e Hora: 13/03/2023, às 09:48:30, tendo como emissor da ordem 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Andréa Paula Camargo Pellegrini Santos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 35 - Peruipe, 28 de março de 2023 (Protocolo nº. 76855).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202303.2316.02621102-IA-710; Processo nº. 10004475820215020323; Data e Hora: 23/03/2023, às 16:53:57, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Rogério Santos de Carvalho, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

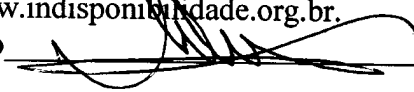
Av. 36 - Peruipe, 05 de abril de 2023 (Protocolo nº. 76994).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.0315.02638655-IA-290; Processo nº. 10006531520205020321; Data e Hora: 03/04/2023, às

continua no verso

C.N.S.: 12.111.1

15:23:36, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Vivian Gazolli Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 37 - Peruibe, 14 de abril de 2023 (Protocolo nº. 77071).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.1012.02645101-IA-820; Processo nº. 01000054220215010066; Data e Hora: 10/04/2023, às 12:13:16, tendo como emissor da ordem 66ª Vara do Trabalho Rio de Janeiro-RJ - Josimar Machado dos Santos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

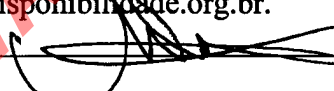
Av. 38 - Peruibe, 25 de abril de 2023 (Protocolo nº. 77192).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.1610.02655795-IA-170; Processo nº. 10014874320195020033; Data e Hora: 16/04/2023, às 10:44:02, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Erik Francisco Taborda, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

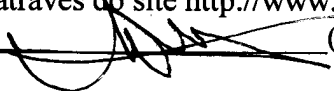
Av. 39 - Peruibe, 25 de abril de 2023 (Protocolo nº. 77197).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.1709.02656087-IA-960; Processo nº. 10005597620215020048; Data e Hora: 17/04/2023, às 09:06:31, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marcio Mendoça Ramos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 40 - Peruibe, 04 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77327).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202304.2709.02674854-IA-001; Processo nº. 10001358320215020064; Data e Hora: 27/04/2023, às 09:53:50, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Fernando Welmer Rodrigues de Carvalho Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 41 - Peruibe, 31 de maio de 2023 (Protocolo nº. 77727).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r. Mandado de Intimação extraído dos autos do Processo CartPrecCiv 0010922-60.2023.5.15.0064, tendo como Autor JOSE INOCENCIO BARRETO, e Ré NT FAST ALIMENTAÇÃO EIRELI, juntado em 20/05/2023, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando a **penhora** sobre a totalidade (100%) do imóvel, conforme r.Despacho proferido aos 02 de fevereiro de 2023 nos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 1000580-43.2020.5.02.0321, tendo como Reclamante JOSE INOCENCIO BARRETO, CPF 293.271.728-68 e Reclamados NT FAST ALIMENTAÇÃO EIRELI, CNPJ 11.091.855/0001-91 e MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, com valor do débito atualizado: R\$ 92.556,90, e Depositária: MARIA ANTONIA

continua na folha 05

MEROLA, tendo sido dada ciência ao co-proprietário DAVID RICARDO BRUGOGNOLI.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 42 - Peruipe, 13 de junho de 2023 (Protocolo nº. 77890).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202306.0511.02741840-IA-630; Processo nº. 10004327620195020059; Data e Hora: 05/06/2023, às 11:26:18, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ana Paula Sanchez Gonçalves, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

A Escrevente Autorizada _____ (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

Av. 43 - Peruipe, 19 de junho de 2023 (Protocolo nº. 77986).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202306.1207.02750173-IA-340; Processo nº. 10009327820215020090; Data e Hora: 12/06/2023, às 07:47:14, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Rafael Almeida de Jesus, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Fabio Moura dos Santos Godoy).

Av. 44 - Peruipe, 19 de julho de 2023 (Protocolo nº. 78403).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202307.0712.02798822-IA-509; Processo nº. 00001942720215050025; Data e Hora: 07/07/2023, às 12:21:05, tendo como emissor da ordem 25ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Aline Caíres Marques, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 45 - Peruipe, 19 de julho de 2023 (Protocolo nº. 78427).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202307.1018.02802968-IA-061; Processo nº. 10004956020205020320; Data e Hora: 10/07/2023, às 18:51:34, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Mônica Brandão Ferreira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 46 - Peruipe, 27 de julho de 2023 (Protocolo nº. 78571).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação da Execução Trabalhista tendo como Exequente DAMIÃO MANOEL DE LIRA, CPF 275.285.578-89, e Executadas NT FAST ALIMENTAÇÃO LTDA., CNPJ/MF nº. 11.091.855/0001-91, e MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16 (Número de Ordem 1000728-72.2020.5.02.0315), expedida em 20 de julho de 2023, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000475604), para ficar constando a **penhora sobre a metade ideal (50%) do imóvel**, pertencente à Executada MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16. Valor da dívida: R\$ 48.667,50. Depositária: Maria Antonia Merola.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua no verso

C.N.S: 12.111.1

Av. 47 - Peruibe, 31 de julho de 2023 (Protocolo nº. 78632).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202307.2209.02824700-IA-500; Processo nº. 10005140320195020320; Data e Hora: 22/07/2023, às 09:34:21, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Ricardo Corsel Ribeiro, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 48 - Peruibe, 28 de agosto de 2023 (Protocolo nº. 79127).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202308.2110.02879783-IA-860; Processo nº. 00001907520215050029; Data e Hora: 21/08/2023, às 10:20:55, tendo como emissor da ordem 29ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Valdelice Celeste de Oliveira Brito, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 49 - Peruibe, 28 de agosto de 2023 (Protocolo nº. 79128).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202308.2114.02880882-IA-520; Processo nº. 01009363720205010080; Data e Hora: 21/08/2023, às 14:38:42, tendo como emissor da ordem 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Patrícia Ferreira Pinheiro, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 50 - Peruibe, 19 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79405).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202309.0811.02915613-IA-020; Processo nº. 00005006020215050036; Data e Hora: 08/09/2023, às 11:23:57, tendo como emissor da ordem 36ª Vara do Trabalho de Salvador-BA - Sergio Ricardo de Sousa Santos, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 51 - Peruibe, 29 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79631).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202309.2111.02940242-IA-830; Processo nº. 01008723220215010067; Data e Hora: 21/09/2023, às 11:54:47, tendo como emissor da ordem 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Marcos Luis Morgado, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 52 - Peruibe, 29 de setembro de 2023 (Protocolo nº. 79697).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202309.2517.02947366-IA-180; Processo nº. 10011445220205020020; Data e Hora: 25/09/2023, às 17:36:43, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Isaura Mitie Hirai, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua na folha 06

MATRÍCULA Nº
29307

REGISTRO NACIONAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
06

Av. 53 - Peruíbe, 04 de outubro de 2023 (Protocolo nº. 79747).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIA ANTONIA MEROLA, CPF 176.515.408-16, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202309.2817.02955833-IA-800; Processo nº. 01005281220215010080; Data e Hora: 28/09/2023, às 17:23:35, tendo como emissor da ordem 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ- Felipe Reis Silveira, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 54 - Peruíbe, 26 de outubro de 2023 (Protocolo nº. 79992).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de DAVID RICARDO BRUGOGNOLI, CPF 135.591.838-39, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202310.1810.02989047-IA-900; Processo nº. 01009777820205010023; Data e Hora: 18/10/2023, às 10:26:25, tendo como emissor da ordem 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Helena Pereira de Carvalho, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

C.N.S.: 12.111.1