

matrícula

127.711

ficha

1

IMÓVEL: Dois (2) prédios sob o nº.2500, da Estrada Municipal dos Britos, e sua respectiva gleba de terras, situada em zona urbana do Bairro dos Britos, Distrito e Município de Juquitiba, desta Comarca de Itapecerica da Serra, lado par e direito da Estrada Municipal dos Britos, sentido de quem da Rodovia Régis Bittencourt se dirige ao imóvel, distante 580,00 metros da Estrada Velha de Juquitiba, com a seguinte descrição: "Tem incio no ponto denominado "1" junto a divisa com Adolfo Soares de Oliveira, daí segue em linha com desenvolvimento na extensão de 260,05 metros confrontando com a Estrada Municipal dos Britos até o ponto "2", deflete à direita e passa a confrontar com José Akira Ito pelos pontos 2-3-4-5-6-7-8 e os seguintes rumos e distâncias: 1°50'NE- 8,69 metros, 0°21'NE - 41,09 metros, 2°25'NW - 73,15 metros, 0°52'NW - 57,03 metros, 0°33'NW - 107,65 metros, 10°26'NW - 11,97 metros; atingindo o ponto "8", deflete à direita e passa a confrontar com Adolfo Soares de Oliveira pelos pontos 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 e os seguintes rumos e distâncias: 72°09'NE - 5,84 metros, 61°46'NE - 15,31 metros, 66°49'NE - 14,96 metros, 74°56'SE - 23,85 metros, 68°41'SE - 14,77 metros, 49°11'SE - 62,71 metros, 54°45'SE - 15,03 metros, 48°24'SE - 74,59 metros, 36°12'SE - 25,70 metros, 29°40'SE - 24,10 metros, 38°33'SE - 19,37 metros, 24°56'SE - 20,40 metros; atingindo o ponto "1", início desta descrição, encerrando uma área de 42.978,00ms2. CADASTRO nº.007092 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DIAS SOARES, e sua mulher MARIA DAS DORES; JOÃO ANTONIO GODINHO, e sua mulher MARIA DAS DORES; ISABEL MARIA DAS DORES; LAURINDA MARIA DAS DORES; FRANCISCO XAVIER DE CAMARGO, e sua mulher CATHARINA DAS DORES; PEDRO XAVIER DE CAMARGO, e sua mulher EVA MARIA SOARES; JOÃO XAVIER SA SILVEIRA, e sua mulher ANNA SOARES DE JESUS; MANOEL XAVIER DE CAMARGO, e sua mulher GEORGINA MARIA DAS DORES; LOURENÇO ANTONIO DE OLIVEIRA, e sua mulher ANNA MARIA DAS DORES, lavradores, domiciliados em Juquitiba.

> Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula

127.711

ficha

1

verso

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.14.032 feita em 27 de Fevereiro de 1934, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

KEVEN DA SILVA ROCHA
Escrevente

Selo Digital: 1207413E10A00000152801216 -

R.01/127.711 em 12 de Maio de 2021 - **USUCAPIÃO**

Conforme Mandado de Registro de Usucapião expedido pela 1ª Vara Judicial, do Foro e Comarca de Itapeverica da Serra em 23 de Fevereiro de 2021, extraído dos autos da Ação de Usucapião (processo nº.0001180-05.1995.8.26.0268), o domínio do imóvel retro matriculado, avaliado em R\$.4.568,30, foi atribuído por sentença proferida em 30 de Setembro de 1998, que transitou em julgado em 15 de Outubro de 1998, para HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA, industrial, RG nº.4.184.130-SSP/SP e CPF/MF nº.206.467.398-91, e sua mulher MARIA GLORIA CESAR ROCHA, do lar, RG nº.10.997.549-SSP/SP e CPF/MF nº.694.766.758-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Samia Hadad, nº.150, apto.61, Bairro Morumbi, Capital do Estado de São Paulo. - Eu, registrei. Valor venal R\$.25.737,02 - Guia nº.90/2021 - Protocolo nº.299.405 em 03 de Maio de 2021 - Selo Digital: 1207413210A0000015280021W -

AV.02/127.711 em 14 de Junho de 2023 - **PENHORA** -

Conforme Certidão de Penhora, expedida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 26 de maio de 2023, apresentada pelo protocolo online nº PH000467593, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista (número de ordem: 1001159-47.2020.5.02.0076), em que são

Continua na ficha nº 2

matrícula

127.711

ficha

2

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 14 de Junho de 2023

partes CLEONICE ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 731.332.564-91 (exequente); MARIA GLORIA CESAR ROCHA, CPF nº 694.766.758-53 e HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA, CPF nº 206.467.398-91, objetivando a cobrança da importância de R\$.28.677,56, o percentual de 50% do imóvel retro matriculado de propriedade de Haroldo Eustáquio Rocha, foi PENHORADO, tendo sido o mesmo nomeado depositário. Consta do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 111/2023. - Protocolo nº 312.485. - em 29 de Maio de 2023. - Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita, decisão datada de 27 de abril de 2021. -

AV.03/127.711 em 07 de Julho de 2023 -

Promove-se a presente averbação, nos termos do Ofício expedido pela 76ª Vara do Trabalho de São Paulo em 20 de Junho de 2023, extraído dos autos do processo nº.1001159-47.2020.5.02.0076 - Execução Trabalhista, em que são partes: CLEONICE ALMEIDA DA SILVA (reclamante); e, MARIA DA GLORIA CESAR e outro (reclamados), para constar que fica **retificada** a averbação nº.02/127.711 desta matrícula, que a penhora recai sobre a TOTALIDADE do imóvel retro matriculado. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.128/2023 - Protocolo nº.312.979 em 23 de Junho de 2023 - Selo Digital: Selo Digital: 1207413F10A0000020162823Y -