

matrícula

159293

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: BOX Nº 20 DA RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE Nº 14, nesta cidade e comarca de São Vicente/SP, que possui a área construída de 9,75 m², uma área comum de 11,27 m², com a parte ideal correspondente a 3,23% do todo; confronta pela frente com o pátio de manobras, de um lado com o box nº 21 e de outro com a loja 12.

CONTRIBUINTE: 11-00019-0098-00014-014 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: BENITO SOUTELO DE CASTRO e sua mulher AMELIA ALVAREZ PEREZ, espanhóis, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.343, de 16 de março de 1970, deste Oficial de Registro de Imóveis.

São Vicente, 21 de julho de 2021.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 1236123E10000000083913213

AV. 1 / M. 159.293 – TRANSPORTE

Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.

Pela Inscrição nº 7.392, procedida no Livro 4 – Registros Diversos, em 15 de setembro de 1970, os proprietários BENITO SOUTELO DE CASTRO e sua mulher AMELIA ALVAREZ PEREZ comprometeram-se a vender o imóvel desta matrícula a FRANCISCO SEGURO, brasileiro, casado.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 1236123E10000000083853211

AV. 2 / M. 159.293 – REGIME DE BENS

Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.

Nos termos do formal de partilha expedido em 09 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito

=CONTINUA NO VERSO=

da 1ª Vara da Família e Sucessões de São Vicente/SP, extraído dos autos da ação de Arrolamento de Bens – Inventário e Partilha (Processo nº 0013014-33.2000.8.26.0590), instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 18.017, livro B-151, fls. 134), procede-se esta averbação para consignar que **FRANCISCO SEGURO** e **LUZIA FRANCISCO SEGURO** são casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 10 de maio de 1952.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008386121Q

AV. 3 / M. 159.293 – ÓBITO

Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.

Nos termos do formal de partilha referido na AV. 2, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 32.864, livro C-083, fls. 060), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **FRANCISCO SEGURO**, ocorrido em 25 de dezembro de 1999.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008386921A

AV. 4 / M. 159.293 – ÓBITO

Averbado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.

Nos termos do formal de partilha referido na AV. 2, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos/SP (termo nº 33.810, livro C-084, fls. 234), procede-se esta averbação para consignar o **ÓBITO** de **LUZIA FRANCISCO SEGURO**, ocorrido em 31 de agosto de 2000.

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612331000000008387721D

R. 5 / M. 159.293 – PARTILHA

Registrado em 21 de julho de 2021 – Prenotação nº 496.263, de 30/06/2021.

Pelo formal de partilha referido na AV. 2, procede-se este registro para consignar que, em

=CONTINUA NA FICHA 2=

matrícula

159293

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

virtude dos falecimentos de **FRANCISCO SEGURO** e sua mulher **LUZIA FRANCISCO SEGURO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 87.487,80 (inclui também os valores estimados dos boxes nºs 21, 22, 23, 24, 25 26 e 27), foi **PARTILHADO** exclusivamente ao herdeiro filho **FRANCISCO CARLOS SEGURO**, desempregado, RG nº 6.714.817-SSP/SP, CPF nº 729.961.378-68, casado pelo regime casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA MARIA COLLETTA SEGURO**, filha de Eduardo Colletta e Maria Conceição Ferreira Colletta, CPF nº 800.214.098-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça João Pessoa, nº 168, apto 12, Centro, São Vicente/SP, CEP 11310-250. **Valor venal: R\$ 422.995,90** (inclui também os valores venais dos boxes nºs 21, 22, 23, 24, 25 26 e 27).

Leonardo Rossmann

Escrevente Autorizado.

SELO DIGITAL: 123612321000000008388521I

AV-6 / M – 159.293- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 22 de março de 2023 - Prenotação nº 516.512 de 22/03/2023

Conforme comunicado cadastrado em 17/03/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202303.1707.02608569-IA-140), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP- MATHEUS PRATES DE ANDRADE, passado nos autos do processo nº 00568005719955020482, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de **FRANCISCO CARLOS SEGURO**, CPF nº 729.961.378-68.

Bruna Pagliari Caponi Mendes,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311594D0051651223I

CONTINUA NO VERSO

AV-7 / M – 159.293- PENHORA

Averbado em 18 de julho de 2023 - Prenotação nº 519.724 de 05/07/2023

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 05 de Julho de 2023, protocolo nº PH000473273, pela escrivã diretora do 2ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0056800-57.1995.5.02.0482), movida por **VIVIANE MOTA DOS SANTOS**, CPF nº 197.492.338-08, em face de **FRANCISCO CARLOS SEGURO**, CPF nº 729.961.378-68, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 18.400,00 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **FRANCISCO CARLOS SEGURO**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho, 

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311935C0051972423F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis