

S. B. C. 30 de janeiro de 1980

matrícula
20976

1

Imóvel: Um terreno situado à Rua Cambará, Bairro de Rudge - Ramos, Vila Paulicéa, na quadra 166, lado par, medindo 10,50 metros de frente para a referida Rua Cambará, 7m. da frente frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 71,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o reamanescente do lote de propriedade de Divalda Chiqueto-Del Grecco, do lado esquerdo com o prédio nº 34 e nos fundos com propriedade de Joaquim Ferreira da Silva e sua mulher, distante 10,50m. do ponto onde se inicia a curva formada pelas ruas Cambará e Martins. Cadastro Municipal número 018.074.046.000.-

Proprietário: Luiz Belardo e sua mulher Olga Henrica Picinini Belardo, brasileiros, ele ajustador mecânico ela de lar, casados sob o regime de comunhão de bens, cic 085.862.418/49 residentes à Rua Gaspar de Lemos, 534 em Marília.-

Registro Anterior: transcrição número 38.987 deste Registro.

O escrevente autorizado,

(Celso Vitor Roque)

R.1/20976, em 30 de janeiro de 1980.

Pela escritura de 17 de dezembro de 1979, lavrada no 3º Cartório de Notas local, Lº 58 fls. 187, os proprietários Luiz Belardo e sua mulher Olga Henrica Picinini Belardo, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel supra, pelo preço de R\$ 20.000,00 a **WALTER TORSONI**, brasileiro, industrial, casa do com Nair Bazoti Torsoni no regime de comunhão de bens, cic 522.972.508/78 residente à Rua Cambará, 38 nesta cidade.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$ 430,00 Guia 21/80

Recibo nº 16693 Série A-

(Celso Vitor Roque)

Av.2/20976, em 18 de setembro de 1980.

Atendeado requerimento de 4 de agosto de 1980, conforme documento arquivado, a Rua Cambará, constante desta matrícula denomina-se atualmente Rua Particular José Maria Terron.-

O escrevente autorizado,

(Celso Vitor Roque)

R. 3/20976, em 16 de dezembro de 1980.

Pela escritura particular de 11 de dezembro de 1980 os proprietários Walter Torsoni e sua mulher Nair Bazoti Torsoni, RGs 8768414- e 14506008, cic comum 522.972.508-78, **hipotecaram** o imóvel à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111 - CGC. 43.073.394/0001, para garantia da dívida de cr\$-400.000,00 equivalente a 602,80909 UPC, pagáveis em 240-

segue no verso



Prestações mensais, com juros a taxa de 5,6% a.a., reajustáveis -
em julho de cada ano. Prazo para término da obra - 8 meses.
O escrevente autorizado,

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

emols :- cr\$-1.800,00 - guia nº 239/80 - recibo nº 30096 - A-

Av. 4/20976, em 14 de maio de 1981.

Em terreno desta matrícula o proprietário fez construir uma resi--
dência, com 85,50 m2, a qual recebeu o número 26 da RUA PARTICULAR
JOSE' MARIA TERRON, conforme habite-se número 35955 de 31.3.81.

O escrevente autorizado,

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

emols:- cr\$- 500,00 - guia nº 088/81 - recibo nº 34686 - "A"

Av.5/20976, em 22 de julho de 1981.

Em 01/06/1981, foi emitida a cédula hipotecária nº 051.8014
00030 Serie 14, figurando como emitente e favorecida Caixa-
Economica do Estado de São Paulo S.A. como devedor princi--
pal Walter Torsoni, do valor de R\$529.178,96 pagáveis por --
meio de 240 prestações mensais do valor inicial de R\$
R\$4.705,93 nelas incluído é taxa de juros nominal de 5,6% --
ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1981.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$700,00 Guia 136/81

Recibo nº 37.243 Série A-

(Celso Vitor Roque)

AV.6, em 13 de setembro de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 10 de julho de
2002, e tendo em vista documentos microfilmados nesta
serventia, procedo esta averbação, para ficar constando
que a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
S/A., passou a denominar-se NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO
S/A.

O Escrevente Autorizado,

(LUIVERCI PIOLI)

AV.7, em 13 de setembro de 2002.

Nos termos do instrumento particular de 10 de julho de
2002, e tendo em vista documentos microfilmados nesta
serventia, procedo esta averbação, para ficar constando
que a credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., teve a sua

* CONTINUA NA FICHA - 2. *

matrícula
20.976

2

Em 13 de setembro de 2002

denominação social alterada para BANCO NOSSA CAIXA S/A.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

AV.8, em 13 de setembro de 2002.

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 3, bem como a cédula hipotecária Integral averbada sob o nº 5, nesta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO NOSSA CAIXA S/A., nos termos do instrumento particular de 10 de julho de 2002.

O Escrevente Autorizado,

(LUVERCI PIOLI)

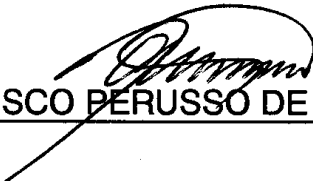
R.9, em 15 de janeiro de 2018.

Prenotação nº 486.324, de 20 de dezembro de 2017.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 19 de dezembro de 2017, às folhas 209/215 do Livro nº 968, pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, em decorrência do ÓBITO de WALTER TORSONI, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.768.414-7-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido aos 18 de outubro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$123.126,96, foi PARTILHADO da seguinte forma: parte ideal de 1/2 ou 50% para a viúva meeira, NAIR BAZOTI TORSONI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.506.008-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 225.172.348-09, residente e domiciliada na Rua José Maria Terron, nº 26, Vila Santa Eugênia, nesta cidade; e parte ideal de 1/4 ou 25% para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1)ADILSON APARECIDO TORSONI, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.674.794-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 069.016.028-39, residente e domiciliado na Avenida Miguel Damha, nº 1.515, Quadra 16, Lote 11, Residencial Gaivota I, na cidade de São José do Rio Preto/SP; e 2)ROGÉRIO APARECIDO TORSONI, mecânico aeronáutico, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.300.264-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 119.670.418-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLA CRISTINA MACEDO URBANO TORSONI, auxiliar administrativo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.121.988-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 192.749.658-69, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Medeiros e Albuquerque, nº 526, Jardim Montreal, nesta cidade.

Continua no Verso

O Escrevente Autorizado,


FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.10, em 25 de julho de 2023.

Prenotação nº 587.266, de 17 de julho de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de julho de 2023, pela Servidora da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TRT2, Sra. Regina Celia Scomparim Rodrigues, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001990-86.2013.5.02.0261, tendo como exequente ROSEMIRO BAGGIO, CPF nº 069.185.098-45; e como executados TATIANE ROQUE ALVES DOS SANTOS, CPF nº 222.412.478-39; DRIVE TEC - COMERCIAL, LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ nº 05.388.634/0001-87; ADILSON APARECIDO TORSONI; e NAIR BAZOTI TORSONI, estes dois últimos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, conforme decisão judicial que autorizou a penhora de fração superior à pertencente ao coexecutado, datada de 05 de maio de 2023, folhas id f270a65, com o valor da dívida de R\$438.271,18, e figurando o coexecutado Adilson Aparecido Torsoni como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E1000020976001023Y

A Escrevente Autorizada,


PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA