

matrícula

-17.870 -

ficha

-1-

Cotia, 21 de Novembro de 19 80

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO sob n.º 13 , da Quadra "G" , do Loteamento denominado "PINHEIROS TENIS VILLAGE", situado no distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia, e que assim se descreve: Mede 20,00 metros de frente para a Rua Dois, 37,00 metros do lado esquerdo, 37,00 metros do lado direito, 20,00 metros no fundo, divisando do lado esquerdo com o lote 14 - do lado direito com o lote 12 e aos fundos com o lote 16 - encerrando a área de 740,00 metros quadrados.-

INS. CADASTRAL: N.º 13424-53-54-0294-00-000-1.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 / Matrícula número 6.694 e Loteamento registrado sob n.º 02 na matrícula n.º 7.196, ambas deste registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: - TAMITSU NISHIMORI e sua mulher TOKIJU NISHIMORI, japoneses, lavradores, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei n.º 6.515/77, portadores das cédulas de identidade R.G. para estrangeiros n.ºs 67 e 68, inscritos em conjunto no CPF/MF sob n.º 212.964.308/63, residentes e domiciliados no Bairro dos Pereiras, distrito de Caucaia do Alto, - município e Comarca de Cotia

O Escrevente Aut. Vera Ligia de A. Gonçalves (Vera Ligia de A. Gonçalves)

O Oficial Maior:- Fernando Teodoro Alves (Fernando Teodoro Alves)

Av. 1 / Matrícula número 17.870, em 21 de Novembro de 1.980, o imóvel acima descrito, juntamente com outros, está gravado com o seguinte onus: Compromisso de Venda e compra, lavrado as folhas 18 do livro n.º 30 aos 16 de fevereiro de 1.978 e reratificada pela escritura de 5 de maio de 1.978, livro 39 folhas 225, ambas do 1.º Cartório de Notas de cotia, os proprietários, retro qualificados, comprometeram-se vender à: EMPRESA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, estabelecida à Avenida Professor José Barreto n.º 155 - sala 2 - Cotia e inscrita no CGC/MF sob n.º 49.714 280/0001-99, pelo valor de cr\$ 3.951.570,00, devidamente registrado sob n.º 1 na matrícula n.º 7.196 deste registro.

O Escrevente Aut. Vera Ligia de A. Gonçalves (Vera Ligia de A. Gonçalves)

O Oficial Maior. Fernando Teodoro Alves (Fernando Teodoro Alves)

matrícula

-17.870-

ficha

-1- verso

R.2 Matrícula nº. 17.870 em, 21 de Novembro de 1.980 .-

TÍTULO.-Promessa de Cessão.-

Por Instrumento Particular firmado aos 02 de janeiro de 1.980, na cidade de Cotia, devidamente assinado, com firmas reconhecidas, a proprietária retro qualificada, promete ram ceder e transferir todos os direitos e obrigações à: JOÃO CARLOS MELANDI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lri 6.515/77, com MARIA ISABEL ROQUE MELANDI, ele com RG. nº 3.767.775, ela RG. nº 3.447.563 e ambos com CIC. nº 023.800.648/49, residentes e domiciliados à Av. Francisco Matarazzo, 156-aptº. 114, A--- Água Branca-SP pelo preço de Cr\$160.000,00, pagáveis na forma com as cláusulas e condições constantes do instrumento. O imóvel da presente matrícula.-

A Escr. Auta-  (Vera Ligia de A. Gonçalves)

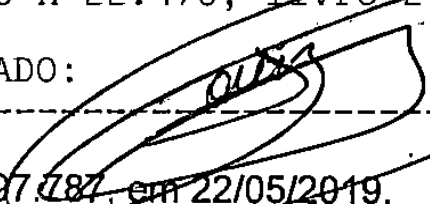
O Oficial Maior-  (Fernando Teodoro Alves)

Custas:-Cr\$800,00-Cr\$160,00-Cr\$120,00=Cr\$1.080,00.-

Av.03, em 31 de Agosto de 1992.-

Procedo a presente de ofício para constar que faz parte do imóvel desta matrícula, não podendo ser alienada separadamente, uma fração ideal de 1/172 avos, correspondente ao sistema de lazer do loteamento Pinheiros Tennis Village, devidamente matriculada sob nº22.476, livro 2 deste Cartório.

O ESC. AUTORIZADO:

 JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Prenotado sob nº 297.787, em 22/05/2019.

Av.04, em 30 de maio de 2019.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 21 de maio de 2019, às 17h21m27s, pela 3ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 00390306220044036182, ação de Execução Fiscal, tendo como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41; e, executados: JOÃO CARLOS MELANDI, CPF/MF nº 023.800.648-49; e, MARIA ISABEL ROQUE MELANDI, CPF/MF nº

matrícula

17.870

ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 30 de Maio de 2019

045.827.138-15, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **penhorados** (protocolo eletrônico: PH000267529), para garantia da dívida no valor de R\$ 1.889.919,10, tendo sido nomeado fiel depositário: **JOÃO CARLOS MELANDI**, já qualificado. Faz parte desta penhora a fração ideal de 1/172 avo, correspondente ao Sistema de Lazer do loteamento Pinheiros Tennis Village, devidamente matriculado sob nº 22.476 nesta Serventia.

A escrevente autorizada, Sueli Aparecida dos Santos,
Custas ao final.

Selo digital: 1199173E10000000067635194

Prenotado sob nº 346.248, em 29/04/2022.
AV.05, em 05 de maio de 2022.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 28 de abril de 2022 (protocolo eletrônico: PH000413409), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: Secretaria da 06a Vara do Trabalho de São Paulo, Foro e Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 01481008220095020006, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: **MARCELO RODRIGUEZ**, CPF nº 086.301.878-59; e Executado: **JOÃO CARLOS MELANDI**, CPF nº 023.800.648-49 e seu conjugue **MARIA ISABEL ROQUE MELANDI**, CPF nº 045.827.138-15, procedo a presente para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula pertencentes à **JOÃO CARLOS MELANDI** e seu conjugue **MARIA ISABEL ROQUE MELANDI**, já qualificados foram **penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$ 400.400,95, tendo sido nomeado fiel depositário: **JOÃO CARLOS MELANDI**, já qualificado. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Escrevente autorizado, Luciano Soares de Camargo

Selo digital: 1199173E1000000039214022W