

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

33.058

ficha

1.-

São Paulo, 03 de dezembro de 1979

Um terreno situado à Rua Virgílio de Lemos, constituído por parte do lote 12 da quadra 18 do Jardim Jabaquara, no 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 5,00m. de frente, por 37,40m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 13; 36,40m. do lado esquerdo, onde confronta com a outra parte do lote 12, de propriedade de Cassiano Aparecido Prestes e sua mulher, tendo nos fundos 5,25m. onde confronta com o lote nº 8, encerrando a área de 183,70m². Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 091.238.0065-8.-

PROPRIETÁRIOS:- CASSIANO APARECIDO PRESTES, encarregado de obras, e sua mulher JUDITH RAVAGNANI PRESTES, CIRC.nºs. 4.399.106 e 7.222.717, CIC.nº 576.944.358-87, residentes à Rua Virgílio de Lemos, nº 12-A e ESTEFANO NATALÍCIO COGROSSI, encarregado de pintor, e sua mulher CRISTINA LUDWINSKY COGROSSI, CIRC.nºs. 5.054.976 e 10.833.102, CIC.nº... 525.108.328-91, residentes à Rua Virgílio de Lemos, nº 12-B, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

TÍTULO ANTERIOR:- R.1/M. 33.056 deste Registro.-

O Escrevente: Augusto Roberto de SouzaA Escrevente Autorizada: Juliana MesquitaRodrigues Pinho

R.1/ 33.058 Per escritura de divisão de 03 de setembro de 1.979, de notas do 12º Tabelião local, (Livº 898 - fls.208), o imóvel matriculado foi atribuído aos co-proprietários ESTEFANO NATALÍCIO COGROSSI e sua mulher CRISTINA LUDWINSKY COGROSSI, pelo valor estimativo de R\$ 22.765,00, em pagamento

(continua no verso)

matrícula

33.058

ficha

1.-

verso

de suas partes ideais no todo dividido.- São Paulo, 05 de dezembro de 1.979.- O Escrevente: Augusto Ligon Neto

A Escrevente Autorizada: Helena Roberto Rodrigues Vinô.

R.2/ 33.058 Por escritura de venda e compra de 15 de abril de 1.980, de notas do 12º Tânelião local, (Lvº 908-fls.238), os proprietários ESTEFANO NATALÍCIO COGROSSI, encarregado de pintor e sua mulher CRISTINA LUDWINSKY COGROSSI, - brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG.nºs. 5.054.976 e 10.833.102, CIC.nº 525.108.328-91, residente e domiciliado - nesta Capital, à Rua Virgílio de Lemos, nº 12-8, transmitiram a JOÃO BATISTA DE CARVALHO, brasileiro, encanador, CIRG.nº.. 4.177.871, CIC.nº 593.205.918-49, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com GENI CRUZ DE CARVALHO, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua D. Pedro II, nº 4, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 500.000,00.- São Paulo, 05 de maio de 1.980.- O Escrevente: Maria Dália P. de Barros. A Escrevente Autorizada: Helena de Paula Sussephano.

Av.3/ 33.058 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e do aviso recibo municipal nº 049.722/87, no terreno matriculado, os proprietários construíram uma casa residencial com a área de 58,00m2, sob nº 12-A da rua Virgílio de Lemos, a qual, segundo declaração firmada em 07 de outubro de 1987, se enquadra nas condições estabelecidas no artigo 1º da Dec.Lei 1976/82. São Paulo, 14 de outubro de 1987. O Escrevente: Augusto Ligon Neto. O Escrevente Autorizado: Helena Roberto Rodrigues Vinô.

R.4/ 33.058 Por escritura de venda e compra de 08 de setembro de 1987, de notas do Tabelião por lei do 30º Subdis-

nl.-nl.

(continua na ficha nº 2)

nl. ...

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

33.058

fiche

2.

São Paulo, 14 de outubro de 1987

trito - Ibirapuera, desta Capital (livro 139, fls. 56-vº), os proprietários, JOÃO BATISTA DE CARVALHO, do comércio, e sua mulher GENI CRUZ DE CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CIRC nºs 4.177.871-SP e 11.477.007-SP, CIC nº 593.205.918-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Virgílio de Lemos, nº 12, transmitiram a JONAS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, CIRC nº 6.928.814-SP, CIC nº 843.079.788-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com VALDILENE LAURENTINO DA COSTA DE OLIVEIRA (CIRC nº 20.980.190-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caterete, nº 11, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 4.500,00. São Paulo, 14 de outubro de 1987. O Escrevente: Augusto Lopes de S. Silva O Es

crevente Autorizado: Valdilene Laurentino da Costa de Oliveira

n1

Av.5/ 33.058 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão municipal nº 084.204/89-3, o imóvel matriculado acha-se, atualmente, lançado na Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 091.238.0109-3. São Paulo, 18 de abril de 1989. O Escrevente: Sebastião S. Tezquerato

O Escrevente Autorizado: Valdilene Laurentino da Costa de Oliveira

R.6/ 33.058 Por escritura de venda e compra de 17 de maio de 1989, de notas do 13º Tabelião local (Lvº 2.769 - fls. 02), os proprietários, JONAS ALVES DE OLIVEIRA, do comércio, e sua mulher VALDILENE LAURENTINO DA COSTA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs 6.928.814-SP e 20.980.190-SP, CIC nº 843.079.788-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Caterete, nº 11, transmitiram a EDSON MASSURU ISOMURA, brasileiro, viúvo, do comércio, CIRC nº 9.965.629-2, CIC nº 935.430.188-68, residente e domiciliado nesta Capi-

(continua no verso)

matrícula

33.058

ficha

2.

verso

tal, na Rua Antenor Bardini, nº 40, Planalto Paulista, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 5.000,00. São Paulo, 18 de julho de 1989. O Escrevente: Adelino S. Figueiredo

O Escrevente Autorizado: Adelino S. Figueiredo

nl.

R.7/ 33.058 Por escritura de venda e compra de 15 de outubro de 1991, de notas do 13º Tabelião local (Lvº 2.863 -fls. 34), o proprietário, EDSON MASSURU ISOMURA, brasileiro, viúvo, do comércio, CIRG nº 9.965.629-2-SP, CIC nº ----- 935.430.188-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antenor Bardini, nº 40, transmitiu a THEOPHILUS JAKOBUS FIUZA VERBURG, solteiro, maior, industrial, CIRG nº 12.120.328-SP, CIC nº 018.182.748-41, e ALCIONE SOUZA COBRA, divorciada, CIRG nº 3.749.087-SP, CIC nº 051.038.388-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Charles Spencer Chaplin, nº 204, aptº 134, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 2.000.000,00. São Paulo, 12 de novembro de 1991. O Escrevente: Adelino S. Figueiredo. A Escrevente Autorizada: Adelino S. Figueiredo.

nl.

Av-8. Protocolo nº 551.178, em 27/4/2011. PENHORA. Conforme certidão expedida em 11 de abril de 2011, pelo Juízo da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 00676.0002.1998.50.200.75, da ação de reclamação trabalhista, movida por GEORGE FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, tipista, RG nº 4.533.699-4, CPF nº 310.315.368-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Marcos Lindemberg, 98, Cidade Adhemar, contra HINVENTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Virgílio de Lemos, 451, Parque Jabaquara, C.N.P.J. nº 46.331.880/0001-80, e contra os sócios e proprietários, THEOPHILUS JAKOBUS FIUZA VERBURG e ALCIONE SOUZA COBRA, já qualificados, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução, no valor de R\$ 15.487,64 (quinze mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário, THEOPHILUS JAKOBUS FIUZA

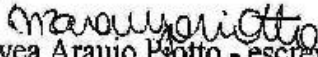
Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
33.058	03

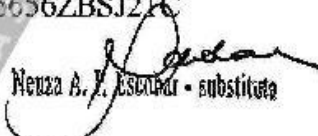
São Paulo, 04 de maio de 2011

VERBURG. São Paulo, SP, 04 de maio de 2011.


Nivea Araujo Piroto - escrevente
José Valdemir da Silva - autorizado

Av-9. Protocolo nº 768.366, em 21/06/2021. CASAMENTO. A coproprietária ALCIONE SOUZA COBRA casou-se, em 23 de agosto de 2018, pelo regime obrigatório da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil, com LUIZ TADEO GALVÃO, preservando ambos os mesmos nomes, conforme requerimento de 21 de junho de 2021 e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 116061 01 55 2018 2 00081 217 0024338 82, expedida em 07 de julho de 2021, pelo Oficial do Registro Civil do Guarujá - SP. São Paulo, SP, 23 de julho de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.113746321076836656ZBSJ21C


Neuza A. L. Escobar - substituta