

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

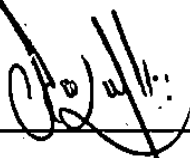
CNM:111096.2.0117853-69

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado Área "B", do desdobro da Chácara 4 do desmembramento da gleba denominada Chácaras Velosa - Gleba III, denominada Chácara São Judas Tadeu, em Araraquara, medindo 75,40 metros de frente para a Avenida Salvador Sedenho; 76,75 metros na linha dos fundos, confrontando com a Chácara 03; 40,00 metros do lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com a Chácara 13; e 40,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Área "A" (M.117.852), encerrando a superfície de 3.043,00 m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 21.027.012. **PROPRIETÁRIA:** **ELETRANS - FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Araraquara, na Avenida Manuel de Abreu número 2.456, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.059.046/0001-25, com contrato social de constituição arquivado na JUCESP sob NIRE nº 35.219.402.298 em 22.10.2004. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.102.344, de 25.04.2011 e Av.6/M.102.344. Araraquara, 22 de setembro de 2011.



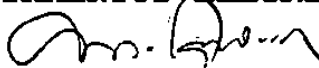
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 255343

AV.1 - em 17 de novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DE NOME

Conforme escritura de 20.10.2011 que dará origem ao R.2 e documento expedido pela JUCESP em 09.11.2011 (microf. 11.11.2011), faço esta para consignar que em virtude do registro da declaração de desenquadramento de microempresa (ME) sob nº 136.477/08-2 em sessão de 12.06.2008, a proprietária passou a denominar-se **ELETRANS - FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS LTDA**.



Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 255343

R.2 - em 17 de novembro de 2011.

VENDA

Por escritura de 20.10.2011, Lº 057, pgs.260/262, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santa Lúcia, desta Comarca (microf. 11.11.2011), **ELETRANS-FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS LTDA**, já identificada,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

CNM:111096.2.0117853-69

01

VERSO

vendeu o imóvel, por R\$28.179,00, na seguinte proporção: 1) 50% para **JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA**, empresário, RG 19.578.449-SP, CPF 093.336.158-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ZILDA MARIA DE MENDONÇA**, aposentada, RG 9.107.196-SP, CPF 105.514.718-75, brasileiros, residentes em Américo Brasiliense-SP, na Rua Pedro Mussi, 414, Bairro São Judas Tadeu; e 2) 50% para **ANA CARLA MOTTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 30.624.288-6-SP, CPF 295.301.098-06, residente em Américo Brasiliense-SP, na Rua Pedro Mussi, 414, Bairro São Judas Tadeu. Consta da escritura a apresentação da certidão conjunta negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida da União emitida em 14.10.2011 (válida até 11.04.2012) e da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 149192011-21022010, emitida em 13.07.2011 (válida até 09.01.2012).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 321865

AV.3 - em 23 de setembro de 2016

DIVÓRCIO

Conforme requerimento de 19.09.2016 e certidão de casamento (microf. 20.09.2016), faço esta para consignar que por r. sentença proferida e transitada em julgado aos 10.11.2015 (processo nº 10004516320158260040 - 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Américo Brasiliense - SP), foi homologado o divórcio do casal **JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA** e **ZILDA MARIA DE MENDONÇA**, conforme matrícula nº 114074.01.55.2003.2.00029.132.0003713-65 do RCPN e Tabelião de Notas do Município de Américo Brasiliense - Comarca de Araraquara.

FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 335885

R.4 - em 13 de outubro de 2017.

PARTILHA

CONTINUA NA FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

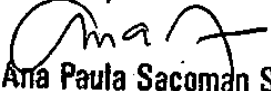
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM:111096.2.0117853-69

FICHA

02

Conforme Formal de Partilha expedido em 12.09.2016, aditado em 29.06.2017, 19.09.2017 e 22.09.2017 (digitalizado em 09.10.2017), nos autos de Divórcio Consensual - Dissolução (processo digital nº 1000451-63.2015.8.26.0040 - 2ª Vara do Foro Distrital de Américo Brasiliense, Comarca de Araraquara); de ZILDA MARIA DE MENDONÇA e JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel (CEP 14806549), com valor de R\$21.917,21 (correspondente a 50% do valor venal de 2017), foi atribuída à ZILDA MARIA DE MEDONÇA, já qualificada. O divórcio foi decretado por r.sentença de 10.11.2015, transitada em julgado.

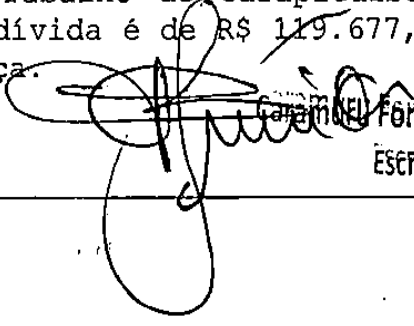

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 409612

Av.5 - em 22 de junho de 2023

PENHORA

A parte ideal de 50% do imóvel pertencente a coexecutada Zilda Maria de Mendonça foi penhorada nos autos de Execução Trabalhista nº 1000626-21.2014.5.02.0231 que Arlindo Lopes Filho, CPF. 811.595.958-87 move contra Niquip Peças e Equipamentos Industriais Ltda., CNPJ. 03.372.671/0001-71, Usinev - Peças e Equipamentos Industriais Ltda., CNPJ. 18.396.399/0001-37, Osmar Tavares Bernardes Garcia, CPF. 907.868.748-72, Francisco de Assis Oliveira, CPF. 563.000.858-72, João Pedro de Oliveira Américo Brasiliense, CNPJ. 69.063.378/0001-30, João Pedro de Oliveira, CPF. 093.336.158-06 e Zilda Maria de Mendonça, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 19.06.2023 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Trabalho de Carapicuíba - SP (digitalizada em 19.06.2023). O valor da dívida é de R\$ 119.677,31. Consta como depositário Zilda Maria de Mendonça.


Camille Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado