



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-45.134-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL: A unidade residencial sob nº 15, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE", situado na Rua Salvador Leite Marques, nº 480, no Distrito de Eden, contendo sala, copa-cozinha, 3 dormitórios, banheiro e área de serviços com a área privativa de 145,87 metros quadrados; a área de uso comum de 34,89 metros quadrados; a área total de 180,76 metros quadrados; a área construída de 61,84 metros quadrados e a fração ideal nas partes comuns de 3,856% e seu terreno que assim se descreve e confronta: faz frente para a Via de Acesso e Circulação do Condomínio, onde mede 7,50 metros; no lado direito, onde mede 19,50 metros, confronta com a unidade habitacional nº 16; do lado esquerdo, onde mede 19,40 metros confronta com a unidade habitacional nº 14, e nos fundos, onde mede 7,50 metros confronta com a unidade habitacional nº 06.--.

PROPRIETÁRIA: -EMPLAM CONSTRUTORA LIMITADA, com sede social na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 680, conj. 32, em São Paulo-SP., inscrita no CGCMF sob nº 50.304.336/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: -R. 12/13.540- (Instituição Condominial). Sorocaba, 23 de dezembro de 1983.--.

O Escrevente Habilitado, *Henrique* (José Edson de Oliveira).--

O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).--

Ems.560,00-Est.112,00-Ap.112,00-TOTAL:-CR\$784,00.--.

R. 1, em 23 de dezembro de 1.983.--.TRANSMITENTE:-EMPLAM - - CONSTRUTORA LIMITADA, já qualificada.--.ADQUIRENTES:-JULIO - CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, engenheiro civil, e s/m., MARIA - LYGIA FERNANDES E SILVA ALBUQUERQUE RANOYA, funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores dos RGs nºs.

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula



2.824.936-SP., e 3.132.776-SP., respectivamente e inscritos no CPFMEF sob nº 061.789.108-78, residentes e domiciliados - em São Paulo-SP., na Alameda Sarutaia, 186-10º andar.--TÍTULO:-Venda e Compra.--FORMA DO TÍTULO:-Instrumento particular assinado em São Paulo-SP., aos 27 de setembro de 1.983, nos termos das leis nºs. 4380/64 e 5049/66.--VALOR: CR\$8.766.546,00.--O Escrevente Habilitado, (José Edson de Oliveira).--O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-- Ems.42.378,00-Ap.8.475,60-Ap.8.475,60-TOTAL:-CR\$59.329,20.--

R. 2, em 23 de dezembro de 1.983.--Pelo instrumento particular assinado em São Paulo-SP., aos 27 de setembro de 1.983, nos termos das leis nºs. 4380/64 e 5049/66, os proprietários HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em favor de EMPLAM CONSTRUTORA LIMITADA, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de CR\$7.013.237,00, pagável em 180 prestações mensais, do valor total inicial de CR\$ - - - \$96.191,24, nelas incluídos juros à taxa nominal de 9,20% a.a., e efetiva de 9,599% a.a., com as demais cláusulas e condições constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.--INTERVENIENTES FIADORES:-LUIS CARLOS VESCOVI PLASTER, engenheiro e s/m., LUCIA MARIA DA COSTA PLASTER do lar, brasileiros, casados, portadores dos RGs. 1.087.752 SP., e 3.457.757-SP., respectivamente, inscritos no CPFMEF - 068.813.948/53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Sampaio Viana, 238, apto. 91; PAULO CELSO CANDIA AZEVEDO, advogado e s/m., SOFIA HELENA VICENTE AZEVEDO, do lar brasileiros, casados, portadores dos RGs. 3.740.045-SP., e 5.805.253-SP., respectivamente, inscritos no CPFMEF sob nº -

(CONTINUA ÀS FLS: 2)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-45.134-

FOLHA

-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

563.706.368-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Fernão Cardim, 140-apto. 32; e, WALDEMAR QUEIROZ FILHO, engenheiro e s/m., SÉLIDE MARIA GARBELINI QUEIROZ, do-lar, brasileiros, casados, portadores dos RGs. 8.786.546-SP e 5.638.235-SP., respectivamente, inscritos no CPFMF sob nº-184.949.608/06, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Joaquim Guarani, 202-apto. 102.-.0 Escrevente Habilitado, *Henrique* (José Edson de Oliveira).-0 Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-0 Ems.35.238,00-Est.7.047,60-Ap.7.047,60-TOTAL:-CR\$49.333,20.

AVº 3, em 23 de dezembro de 1.983.-.Pelo instrumento particular assinado em 27 de setembro de 1.983, em São Paulo-SP-nos termos das leis 4.380/64 e 5049/66, a credora EMPLAM -- CONSTRUTORA LIMITADA, retro qualificada, CEDEU E TRANSFERIU a ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à Rua General Carneiro, nº 31, CGCMF sob nº 62.808.977/0001-97, todos os seus direitos creditórios da hipoteca registrada sob o nº R. 2 nesta matrícula, nos termos da cláusula 8 do referido instrumento, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo cuja, cópia fica arquivada -- neste Cartório.-.0 Escrevente Habilitado, *Henrique* (José Edson de Oliveira).-0 Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-0

Ems.8.512,00-Est.1.702,40-Ap.1.702,40-TOTAL:-CR\$11.916,80.

Av. 4, em 26 de julho de 2017.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 201707.2017.00326192-IA-320, em 20 de julho de 2017, pela Vara do Trabalho de Cajamar - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

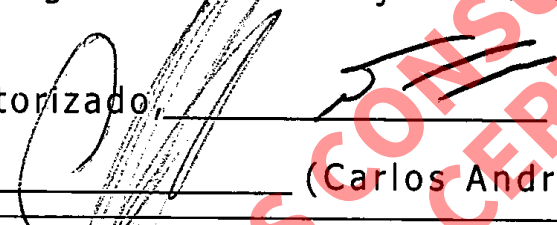
MATRÍCULA
1A45.134

FOLHA
29

VERSO

Arquivo O

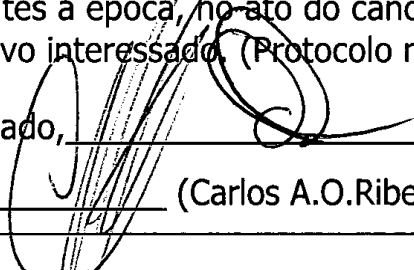
extraída dos autos do processo nº 00016847720125020221, ajuizado em face de DIKON CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ nº 69.017.960/0001-60, RANOYA E NOGUEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 06.339.135/0001-62, DINALVA FERREIRA COSTA, CPF nº 195.830.858-71, JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, e JOÃO CARLOS POMPEO NOGUEIRA, CPF nº 664.649.438-04, registrada sob o nº 8.172, em 25 de julho de 2017, no Livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao quarto requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 458.856 de 24/07/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 27 de julho de 2018.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Central de Mandados de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em 23 de julho de 2018, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 00031614520125020057, que ALDEMIR DA SILVA OLIVEIRA, CPF nº 282.329.028-17, move contra JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$68.789,04. Foi nomeado depositário: JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, já qualificado. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 478.020 de 24/07/2018).

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

Av. 6, em 13 de maio de 2019.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região,

(CONTINUA NA FICHA 3)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

em 07 de maio de 2019, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 1670/13, que JOSÉ CARLOS DE JESUS SOUZA, CPF nº 276.618.668-97, move contra RANOYA E NOGUEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 06.339.135/0001-62; JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78; e JOÃO CARLOS POMPEO NOGUEIRA, CPF nº 664.649.438-04, procedo à **averbação da penhora sobre a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do segundo executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$13.154,94. Foi nomeado depositário: JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da mesma, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 496.109 de 07/05/2019).
Selo digital [111468321DV000221592RI194]

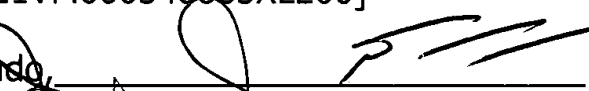
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

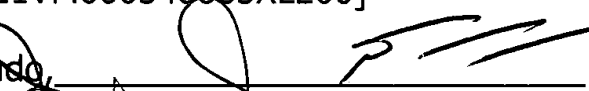
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av. 7, em 11 de maio de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Secretaria da 54ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em 05 de maio de 2020, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 0001612-72.2013.5.02.0054, que JOSÉ MOACIR GONÇALVES, CPF nº 343.153.301-91, move contra JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, procedo à **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$15.850,00. Foi nomeado depositário JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da mesma, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 514.448 de 06/05/2020).

Selo digital [111468321VM000348863XL200]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

FICHA
3
VERSO

Av. 8, em 07 de julho de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, protocolo nº 202006.2314.01194817-IA-040, em 23 de junho de 2020, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10007796620145020421, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, registrada sob o nº 8.903, em 03 de julho de 2020, no livro de Registro das Indisponibilidades, deste Serviço Imobiliário, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao citado requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 516.752 de 29/06/2020).

Selo digital [111468331UA000369199UF20M]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____
 Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 9, em 14 de julho de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202006.2914.01203337-IA-550, em 29 de junho de 2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00011869020145020065, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 516.937 de 02/07/2020).

Selo digital [111468331PE000371762BS20V]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____
 Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 10, em 01 de setembro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202008.1715.01276664-IA-909, em 12 de agosto de 2020, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00015910420135020020, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-

(CONTINUA NA FICHA 4)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

45.134

FICHA

4

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 520.124 de 19/08/2020).

Selo digital [111468331VI000392684LE20P]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 11, em 02 de setembro de 2020.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS**, protocolo nº 202008.2417.01287663-IA-340, em 24 de agosto de 2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00005897520145020048, ajuizada em face de **JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA**, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que a o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 520.664 de 28/08/2020).

Selo digital [111468331TV000393377LQ20R]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 12, em 04 de dezembro de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em 01/12/2020, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 1001917-69.2016.5.02.0204, que a exequente **JOSIANE GONÇALVES DA CONCEIÇÃO** (CPF nº 355.910.958-28), move em face do executado **JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA** (CPF nº 061.789.108-78), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$8.023,61. Foi nomeado depositário: **JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA**, já qualificado. As custas e os emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do cancelamento da

(CONTINUA NO VERSO)

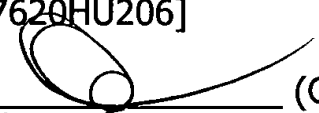
45.134

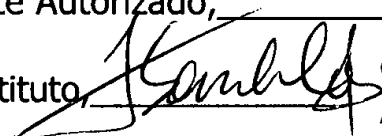
4

VERSO

mesma, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 527.480 de 01/12/2020).

Selo digital [111468321XQ000437620HU206]

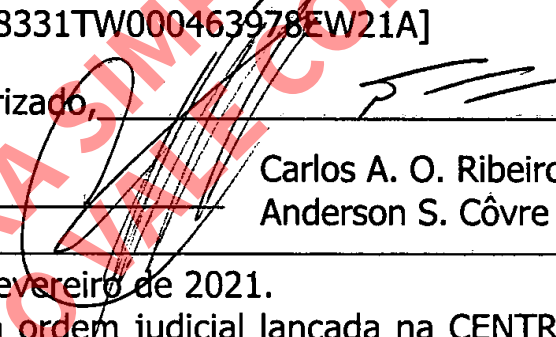
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

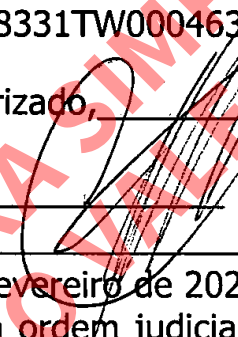
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 13, em 05 de fevereiro de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, ofício nº 202101.2811.01221824-IA-060, em 28 de janeiro de 2021, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Santana do Parnaíba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10008506820145020421, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 531.220 de 01/02/2021).

Selo digital [111468331TW000463978EW21A]

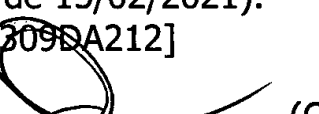
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

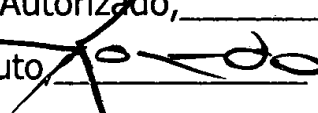
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 14, em 22 de fevereiro de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ofício nº 202102.1014.01485440-IA-230, em 10 de fevereiro de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00007808720145020059, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 532.136 de 15/02/2021).

Selo digital [111468331HL000470309DA212]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 5)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

45.134

5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av. 15, em 30 de abril de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202104.1718.01582305-IA-790, em 20 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00002140920125020351, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 536.320 de 23/04/2021).

Selo digital [111468331LO000495981CM21P]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 16, em 21 de julho de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202107.0714.01710063-IA-011, em 07/07/2021, pela 4ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10009335120175020204, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 544.977 de 13/07/2021).

Selo digital [111468331YL000532822NP215]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.17, em 18 de agosto de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202108.0518.00884235-IA-450, em 05 de agosto de 2021, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10002835520145020221, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
45.134

5

VERSO

da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 544.119 de 11/08/2021).

Selo digital [111468331JC000544949BF211]

O Escrevente Autorizado, _____ (José Vitor Briganó Zanetti). LM

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 18, em 25 de novembro de 2021.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202111.0416.01892829-IA-900, em 05 de novembro de 2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00024923720155020202, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 551.160 de 18/11/2021).

Selo digital [111468331RL001122534QF216]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 19, em 17 de março de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202202.2119.02022188-IA-000, em 22 de fevereiro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00028605420125020201, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 557.955 de 25/02/2022).

Selo digital [111468331KO001167827XK229]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 6)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

45.134

6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av. 20, em 08 de junho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Ofício nº 202204.2614.02114246-IA-660, em 29 de abril de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00027122420135020002, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 562.803 de 12/05/2022).

Selo digital [111468331DS001203975JA22V]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 21, em 14 de junho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, Ofício nº 202205.1821.02152851-IA-260, em 18 de maio de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10019308820145020511, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78 e outro, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 564.435 de 06/06/2022).

Selo digital [111468331KA001207103RF223]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____
Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av. 22, em 04 de julho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202206.1416.02197892-IA-040, em 20 de junho de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10007940820175020202, ajuizada em face de JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula,

(CONTINUA NO VERSO)



Visualização de Matrícula

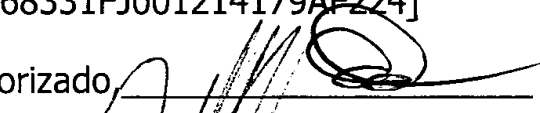
45.134

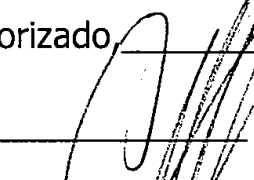
6

VERSO

pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 565.749 de 24/06/2022).

Selo digital [111468331FJ001214179AF224]

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). LS

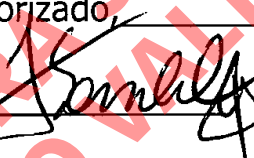
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.23, em 13 de julho de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202206.2509.02213983-IA-370, em 30 de junho de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00006632120155020202, ajuizada em face de JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), e outros, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 566.144 de 01/07/2022).

Selo digital [111468331LB001218527LK22A]

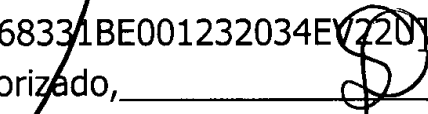
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.24, em 10 de agosto de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202207.2210.02260611-IA-530, em 03 de agosto de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10006561220155020202, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78), e outros, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 568.438 de 04/08/2022).

Selo digital [111468331BE001232034EV220]

O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 7)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
45.134FOLHA
7

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av.25, em 27 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202212.0814.02482667-IA-081, em 08 de dezembro de 2022, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Cajamar, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10002835520145020221, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 577.087 de 13/12/2022).

Selo digital [111468331TW001288582YY22U]

O Escrevente Autorizado, _____ (Lucas São Leandro).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.26, em 07 de março de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202301.2709.02530947-IA-820, em 27 de janeiro de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00029270820155020203, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 580.173 de 01/02/2023).

Selo digital [111468331KH001315196TF23C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio). TR

Av.27, em 07 de março de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202302.1411.02559267-IA-030, em 14 de fevereiro de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00015824120145020203, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 581.160 de 16/02/2023).

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

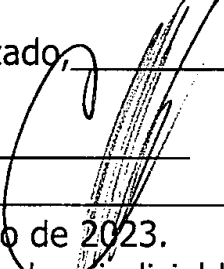
45.134

7

VERSO

Selo digital [111468331NJ001315371ES230]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). TR

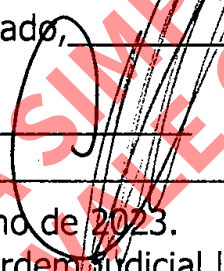
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.28, em 03 de maio de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202304.1113.02647622-IA-360, em 11 de abril de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 10005687820135020384, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 585.053 de 25/04/2023).

Selo digital [111468331RI001337751FT23E]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). TR

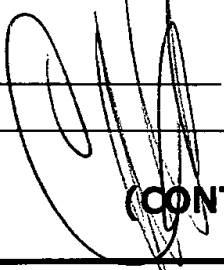
Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.29, em 20 de junho de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, ofício nº 202305.2921.02731175-IA-590, em 29 de maio de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 1004014392016502020, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 587.878 de 06/06/2023).

Selo digital [111468331UW001360623AV23X]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 8)

MATRÍCULA

45.134

FICHA

8

CNS nº 11.146-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av.30, em 14 de agosto de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 2ª Vara Federal de Barueri-SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em 20/07/2023, do processo de Execução Civil, número de ordem: 00006428720164036144, que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), move contra JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78) e outros, **averba-se a penhora do imóvel** objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$338.636,68. Foi nomeado depositário: JULIO CEZAR ALBUQUERQUE RANOYA (CPF nº 061.789.108-78). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como sobre mais 1 (um) imóvel. (Protocolo nº 590.646 de 20/07/2023).

Selo digital [111468321EF001387631SG23I]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.31, em 13 de setembro de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202308.2516.02893043-IA-260, em 25 de agosto de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00029121320135020202, ajuizada em face de JULIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 593.558 de 01/09/2023).

Selo digital [111468331KA001402204BF23G]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.32, em 08 de novembro de 2023.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, Ofício nº 202310.1816.02990688-IA-560, em 18 de outubro de 2023, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do

(CONTINUA NO VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

45.134

FICHA

8

VERSO

Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00029270820155020203, ajuizada em face de JÚLIO CÉZAR ALBUQUERQUE RANOYA, CPF nº 061.789.108-78, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao requerido, foi gravado de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 597.388 de 31/10/2023).

Selo digital [111468331FT001424994UO23D]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci

Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis