

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0215036-93

matricula

215.036

ficha

01

São Paulo, 07 de maio de 2.014.

IMÓVEL: CONJUNTO nº 1108, localizado no 11º andar ou 11º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARQ ESCRITÓRIOS MOEMA, situado na Avenida Rouxinol nº 60, esquina com a Avenida Santo Amaro, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

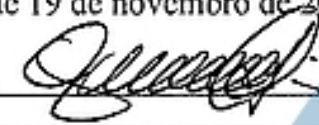
UM CONJUNTO com as áreas: privativa 46,770m², comum 41,048m² (já incluído o direito a uma vaga para automóvel de passeio na garagem coletiva), total construída 87,818m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9736, no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA: EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.844.012/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 05N, Jardim América.

REGISTROS ANTERIORES: R.9/Matr. 27.442, R.7/Matr. 43.533 e 43.534, R.6/Matrs.95.392 e 95.393, R.7/Matr. 203.094 e Matr. 203.656 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 041.110.0008-8/ 0009-6/ 0011-8/ 0012-6/ 0018-5.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 19 de novembro de 2013.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

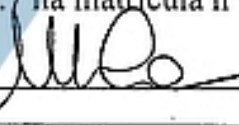
Av.1/215.036, em 07 de maio de 2.014.

Conforme R.5 e Av 7, feitos em 12 de março de 2012, na matrícula nº 203.656, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca e cessão fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme condições mencionadas nas Avs.6 e 9 para garantia do financiamento no valor de R\$17.620.000,00 (dezesete milhões, seiscentos e vinte mil reais), pagável na forma do instrumento, figurando como fiadora e interveniente construtora, EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/215.036, em 16 de março de 2.015.

Por instrumento particular de 28 de outubro de 2014, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o cancelamento parcial da Av.1, em virtude de ter desligado da cessão fiduciária Av.7 na matrícula nº 203.656, o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.3/215.036, em 16 de março de 2.015.

- continua no verso -



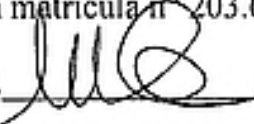
CNM

111211.2.0215036-93

matrícula
215.036ficha
01

- continuação -

Por instrumento particular de 28 de outubro de 2014, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o cancelamento total da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R.5 e Avs.6 e 9 na matrícula nº 203.656, o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

R.4/215.036, em 16 de março de 2015.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 26 de fevereiro de 2015 do 15º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2525, pág. 181), EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.844.012/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 5N, Jardim América, transmitiu à **MODELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 21.150.119/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Ulisses Cruz nº 127, sala 01, Tatuapé, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra de 24 de setembro de 2014, não registrada, pelo valor de R\$592.454,99 (quinhentos e noventa e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e nove centavos). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle nº 42F3.03A1.AEDC.DB9C emitida em 28 de janeiro de 2015 pela PGFN/SRF.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 877.700 de 09 de janeiro de 2023.

Av.5/215.036, em 13 de janeiro de 2023.

Conforme certidão de 09 de janeiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 1000072-89.2018.5.02.0023 da ação de execução trabalhista movida por CARLOS ALBERTO SILVA SANTOS, CPF nº 011.256.068-78, em face de ITORORO VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, CNPJ nº 61.488.904/0001-00, **MODELO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 21.150.119/0001-10, FAMA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ nº 50.679.620/0001-77, MUSEU APART HOTEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 10.571.050/0001-82, TIPRI PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.674.074/0001-88, ECONOMY CENTRO AUTOMOTIVO LTDA, CNPJ nº 24.242.006/0001-33, JNM COMÉRCIO DE PEDRAS EM GERAL LTDA, CNPJ nº 57.562.191/0001-00, e SEMPRE AUTOMÓVEIS E PEÇAS LTDA, CNPJ nº 11.324.429/0001-50, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$43.390,00 (quarenta e três mil, trezentos e noventa reais). Depositário: Modelo Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada.

→ A Escr. Autª.  (Ynggrid Gsellmann).