

LIVRO N.º 2- R. =

MATRÍCULA N.º 1.416. =

DATA: 30 de julho de 1982. =

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº sete (07), situado no loteamento "PORTAL DA MANTIQUEIRA", perímetro urbano do município e cidade de Santo Antonio do Pinhal, desta comarca, sem benfeitorias, com a área total de três mil, novecentos e setenta e três metros e vinte centímetros (3.973,20) quadrados, com as seguintes metragens e confrontações: de frente 49,15 metros, para a rua Um (1); pelo lado esquerdo mede 13,11 metros, confrontando com o Sistema de Lazer, 9,00 metros mais 43,27 metros em duas linhas quebradas, confrontando com a área Institucional; pelo lado direito mede 70,36 metros, confrontando com a Viela existente entre este lote e o lote 06; pelos fundos mede 74,57 metros, confrontando com o lote nº 08. - Tudo conforme planta e memorial descritivo. - PROPRIETÁRIA: PORTAL DA MANTIQUEIRA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA., inscrita na JUCESP sob nº 35 200 019 138 e no C.G.C. sob nº 48 968 895/0001-89, com sede à Rodovia SP-46, Km.166, município de Santo Antonio do Pinhal, desta comarca. - TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 530, reg.06, fls. 241 do livro 2-A, d/Registro. - Eu, (Amaury Ribeiro Leite), oficial, que datilografei e subscrevi. -

R. 1 - M. 1.416. = São Bento do Sapucaí, 30 de julho de 1982, - PROMITENTE VENDEDORA: PORTAL DA MANTIQUEIRA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA., inscrita na JUCESP sob nº 35 200 019 138 e no C.G.C./MF sob nº 48 968 895/0001-89, com sede à Rodovia SP-46, Km. 166, em Santo Antonio do Pinhal, desta comarca, no ato representada pelo sócio gerente sr. FRANCISCO STOFFA SOBRINHO. - PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO PELLICCIARI NETO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, R.G. nº 7 916 719 e C.P.F. nº 006 125 188-76, residente e domiciliado à rua Andaraí, 352, Vila Maria na Capital de São Paulo. - TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Compromisso particular, firmado em 26 de abril de 1982, em Santo Antonio do Pinhal, desta comarca, assinado pelas partes contratantes, duas testemunhas, firmas reconhecidas. - VALOR: Cr.\$-1.986.600,00 (um milhão, novecentos oitenta e seis mil e seiscentos cruzeiros). - Do título consta que no ato foi paga a quantia de Cr.\$-60.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento e o restante a ser pago da seguinte forma: três (03) prestações de Cr.\$-79.200,00 cada uma, vencíveis em 10/05/82; 10/06/82 e 10/07/82; dez (10) prestações de Cr.\$-20.268,00 cada uma; dez (10) prestações de Cr.\$-30.402,00 cada uma; dez (10) prestações de Cr.\$-45.603,00 cada uma; dez (10) prestações de Cr.\$-72.627,00 cada uma; vencendo-se a primeira delas no dia 10 de maio de 1982. O presente contrato é representado por 43 (quarenta e três) Notas Promissórias com valor e vencimentos já mencionados. As demais condições constam do contrato-padrão, que se acha entranhada no processo de inscrição do loteamento do imóvel da matrícula e que deste registro fica fazendo parte integrante. - Eu, (Amaury Ribeiro Leite), oficial, que datilografei e subscrevi. -

R.2.M.1.416.-São Bento do Sapucaí, 21 de junho de 2.001.- TRANSMITENTE: PORTAL DA MANTIQUEIRA-SOCIEDADE IMOBILIARIA E COMERCIAL LTDA, registrada na JUCESP sob nº35.200.019.138 e CGC MF nº48.968.895/0001-89, com sede na Rodovia SP-46 Km 1,66 em Santo Antonio do Pinhal, SP, por seu Sócio Francisco Steffa Sobrinho, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº1.022.199-SSP/SP e CPF/MF nº 004.341.838-49 residente e domiciliado na Rua Janarelli nº 701, apt 712 Morumbi em São Paulo, SP. ADQUIRENTES: DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS, brasileiro, solteiro, maior, barman, RG nº25.684.803-8-SSP/SP e CPF/MF nº 180.528.068-60 e CRISTIAN ALMEIDA THEODORO LUCAS, brasileiro, desenhista gráfico, solteiro, maior, RG nº25.684.810-5-SSP/SP e CPF/MF nº 157.406.288-30, residentes e domiciliados a Rua Virgílio Várzea, 147, apt.22, Itaim Bibi em São Paulo, Capital. ANUENTES: JOÃO PELLICCIARI NETO, brasileiro, arquiteto, RG nº7.916.719-SSP/SP e CPF/MF nº 006.125.188*76 casado pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº6.515/77 com CRISTINA MARIA DOS SANTOS PELLICCIARI, brasileira, RG nº7.990.367-8-SSP/SP e CPF/MF nº356.156.309-06, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro José Salles, 200 Hloco 1, apt.77, Interlados em São Paulo, SP. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 02 de maio de 2.001 nas Notas do 1º Tabelião Interino desta cidade, Bel. Marcos Antonio da Silva, às fls.287/289 do Livro 0176. VALOR: R\$ 30.000,00. Do título consta que para o pagamento do valor mencionado ficou acordado que será paga da seguinte forma: R\$ 10.000,00 no ato da assinatura pelo cheque nº301689 do Unibanco-agência 0499 e mais quatro chques sendo o primeiro no valor de R\$5.000,00 cheque nº301690 para vencimento em 05-06-2.001, o segundo no valor de R\$5.000,00 nº301691, vencimento em 05-07-2.001, terceiro no valor R\$5.000 nº301692 para vencimento 05-09-2.001 e o quarto no valor R\$5.000,00 para vencimento em 05-09-2.001 nº301693 todos do Unibanco-Agência 0499. Do título consta que foi apresentada a Certidão Negativa de ônus reais deste /

LIVRO N.º 2

Registro. Dispensada a Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e demais certidões nos termos da Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, e que os adquirentes se obrigam a cumprir por si e seus sucessores as cláusulas constantes do contrato-padrão do referido loteamento, e em especial as 4ª, 4-5, 7ª, 8ª e 9ª, acrescido da cláusula 20ª. Eu, *Jair Leônico da Silva* (Jair Leônico da Silva), Oficial Designado que datilografei e subscrevi. --

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

VIDE FICHA 01.....

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS 12.370-3

Data ____/____/____

Av. 03/1.416. Protocolo nº 29.555, de 05 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade recebida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202005.1815.01150344-IA-760), originária dos autos de processo nº 01007009720095020030, da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade da quota condominial de DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000000966320B. São Bento do Sapucaí, 08 de julho de 2020. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 04/1.416. Protocolo nº 31.505, de 24 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade recebida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202203.2314.02066712-IA-930), originária dos autos de processo nº 02406001620075020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade da quota condominial de DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000002314022R. São Bento do Sapucaí, 29 de abril de 2022. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 05/1.416. Protocolo nº 31.558, de 19 de abril de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade recebida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202204.1812.02102670-IA-780), originária dos autos de processo nº 01993009720075020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, procedo à presente averbação para constar a **indisponibilidade da quota condominial de DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$ 0,00. Selo Digital: 1237033F1000000002314122P. São Bento do Sapucaí, 29 de abril de 2022. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 06/1.416. Protocolo nº 32.584, de 07 de fevereiro de 2023. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora originária dos autos de processo nº 1949-2007 da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da ação de execução trabalhista requerida por **ADERLINDO SOUZA DE MATOS**, CPF nº 597.765.875-34 contra **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60, pelo valor de R\$ 162.985,78 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo Digital: 1237033F1000000002969523U. São Bento do Sapucaí, 15 de fevereiro de 2023. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Av. 07/1.416. Protocolo nº 32.906, de 14 de junho de 2023. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora originária dos autos de processo nº 0240600-16.2007.5.02.0079 da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da ação de execução trabalhista requerida por **JOSÉ ARNALDO OLIVEIRA DA SILVA**, CPF nº 251.375.078-06 contra **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60, pelo valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), procedo à presente averbação para constar a **penhora de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Selo Digital: 1237033F10000000031841239. São Bento do Sapucaí, 15 de junho de 2023. O Oficial Designado: _____ (Wilson Luiz Goulart).

Continua no Verso

MATRÍCULA
1.416Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
01VVisualização de Matrícula
Cartório de Registro de ImóveisDE SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data ____/____/____

CNS 12.370-3

Av. 08/1.416. Protocolo nº 33.080, de 22 de agosto de 2023. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora originária dos autos de processo nº 02452004920075020057 da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da ação de execução trabalhista requerida por **SIRLEI CAVALCANTE DE ANDRADE**, CPF nº 343.446.258-97 contra **FLORAINE COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 03.939.585/0001-06; **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60; **FLAVIO GONSALEZ URBANO**, CPF nº 082.983.518-00; **NELSON DE SEIXAS GONÇALVES JUNIOR**, CPF nº 084.507.588-82 e **FELIPE BARREIRA CARBALLO**, CPF nº 330.935.808-97, pelo valor de R\$ 90.957,55 (noventa mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$ 0,00. Selo Digital: 1237033F10000000033486231. São Bento do Sapucaí, 13 de setembro de 2023. O Oficial Designado: (Wilson Luiz Goulart).

Av. 09/1.416. Protocolo nº 33.099, de 28 de agosto de 2023. **PENHORA.** Nos termos da certidão de penhora originária dos autos de processo nº 0010294-86.2023.5.15.0059 da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da ação de execução trabalhista requerida por **SERGIO SOUZA DOS SANTOS**, CPF nº 260.449.088-95 contra **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**, CPF nº 180.528.068-60, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), procedo à presente averbação para constar a **penhora de 50%** (cinquenta por cento) do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário **DANIEL ALMEIDA THEODORO LUCAS**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$ 0,00. Selo Digital: 1237033F10000000033484235. São Bento do Sapucaí, 13 de setembro de 2023. O Oficial Designado: (Wilson Luiz Goulart).