

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

136.110

ficha

01

São Paulo, 18 de janeiro

de 2001

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado ra Rua 06, atual Rua Rosa da Venezuela, esquina da Rua 04, Lote 12 da Quadra 04, na Vila Santa Inês, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,50m de frente para a referida rua, mais uma curva de 7,00m na confluência da Rua 06, atual Rua Rosa da Venezuela, com a Rua 04, mede 20,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com a Rua 04, do lado esquerdo mede 25,00m onde confina com o lote 11, tendo nos fundos 10,00m de largura onde confina com o lote 06, encerrando a área de 247,00m2.

CONTRIBUINTE:- 131.079.0012-4

PROPRIETÁRIOS:- JUVENAL ANTONIO SCHALCH, viúvo, proprietário, e **MILTON JOSE SCHALCH**, funcionário público federal, casado com **ORIDE PIVA SCHALCH**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, **ZULMIRA SCHALCH ARANTES**, do lar, e seu marido **PLINIO RIBEIRO ARANTES**, aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n.ºs.3.745.250-SSP/SP e 3.743.669-SSP/SP e inscritos no CIC. n.º.040.045.078-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pereque,n.º.145, **WALDOMIRO ANTONIO SCHALCH**, funcionário público, e sua mulher **HERCILIA DE ALMEIDA SCHALCH**, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n.ºs.878.299-SSP/SP e 3.318.608-SSP/SP, inscritos no CIC. n.º.040.200.148-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Rangel,n.º.266, **LYDIA SCHALCH BUMRAD**, aposentada, e seu marido **FERAD BUMRAD**, do comercio, brasileiros, casados no regime da separação de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta

continua no verso

matrícula

136.110

ficha

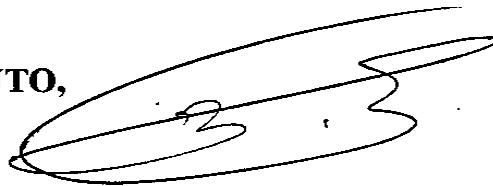
01

verso

Capital, na Avenida Celso Garcia,n.º.1990, **HELENA SCHALCH**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. n.º.3.737.543-SSP/SP e CIC. n.º.047.710.878-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pereque,n.º.144, **ADHEMAR SCHALCH**, funcionário público, e sua mulher **ADELIA MORAES SCHALCH**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG. n.º.s.976.561-SSP/SP e 3.625.162-SSP/SP e CIC. n.º.000.423.318-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua David Mary,n.º.83, **HILDA SCHALCH MOURA**, do lar, e seu marido **GUILHERME MOURA FILHO**, lavrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. n.º.s.982.690-SSP/SP e 44.200-SSP/SP inscritos no CIC. n.º.015.073.388-72, apartamento 41, **OMIR JOSE SCHALCH**, auditor contábil, e sua mulher **JULIA DE OLIVEIRA SCHALCH**, do lar brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG. n.º.s.1.837.861-SSP/SP e 1.971.812-SSP/SP, inscritos no CIC. n.º.031.708.708-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Leopoldina,n.º.52, **BENEDITA MARIA SCHALCH**, brasileira, solteira, maior, religiosa, RG. n.º.009.590-SSP/MT, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Davi Mari,n.º.13.

REGISTRO ANTERIOR:-TR. 43.020, feita em 08/02/55 e Loteamento Inscrito em 19 de setembro de 1956, sob n.º.93, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,



NBJ.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
136.110

ficha
02

São Paulo, 18 de janeiro

de 2001

Av.01/136.110 São Paulo, 18 de janeiro de 2001.

Por Escritura datada de 07 de Julho de 2000, livro 2652, folhas 243, do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que, **JUVENAL ANTONIO SCHALCH, faleceu aos 23 de outubro de 1969**, como se verifica da certidão de óbito expedida aos 06/05/1988, pelo Cartório do Registro Civil do 3.º Subdistrito — Penha de França, desta Capital, termo n.º.30.984, lavrado as folhas 155, do livro C-54.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.02/136.110 São Paulo, 18 de janeiro de 2001.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, **MILTON JOSE SCHALCH, faleceu aos 03/05/1967**, como se verifica da certidão de óbito expedida aos 04/10/1988, pelo Cartório do Registro Civil do 2.º Subdistrito-da Sede de São Carlos-SP, termo n.º.302, folhas 76 verso, do livro C-01. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.03/136.110 São Paulo, 18 de janeiro de 2001

Pela mesma Escritura, os Espólios de **JUVENAL ANTONIO SCHALCH (viúvo)**, **MILTON JOSE SCHALCH, (casado)**, neste ato representados por sua inventariante **ZULMIRA SCHALCH ARANTES**, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, e os proprietários **ZULMIRA SCHALCH ARANTES**, e seu marido **PLINIO RIBEIRO ARANTES**, **WALDOMIRO ANTONIO SCHALCH**, sua mulher **HERCILIA DE**

continua no verso

matrícula

136.110

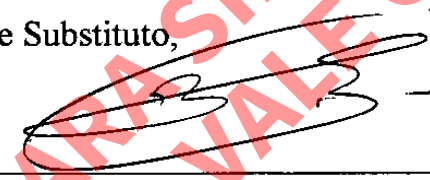
ficha

02

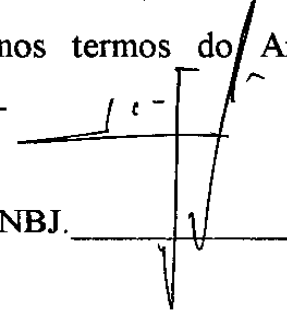
verso

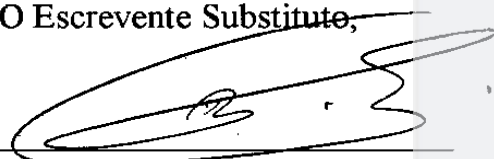
ALMEIDA SCHALCH; LYDIA SCHALCH BUMRAD, e seu marido **FERAD BUMRAD; HELENA SCHALCH**, solteira; **ADHEMAR SCHALCH**, e sua mulher **ADELIA MORAES SCHALCH; HILDA SCHALCH MOURA**, e seu marido **GUILHERME MOURA FILHO; OMIR JOSE SCHALCH**, e sua mulher **JULIA DE OLIVEIRA SCHALCH; BENEDITA MARIA SCHALCH**, solteira, já qualificados, venderam a **JAIR PÍNTO LOBO**, brasileiro, fiscal de ônibus, RG. nº. 2.845.608-SSP/SP e CPF/MF nº. 115.992.948-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **NEUZA APARECIDA LOBO**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. nº. 14.701.896-1-SSP/SP, e CPF/MF nº. 090.871.698-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Godói nº. 127, Penha, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$10.600,00**. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

NBJ. 

Av.04/136.110 São Paulo, 18 de janeiro de 2001.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, **no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o n.º.18, da Rua Rosa da Venezuela**, como prova recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 2.000, com a área construída de 54,00m² a construção se enquadra nos termos do Artigo 45 do decreto 2173/97.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ. 

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

136.110

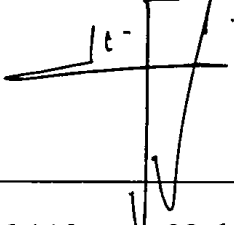
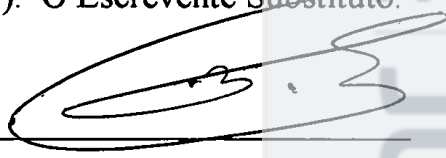
ficha

03

São Paulo, 30 de abril

de 2001

Av.05/136.110 São Paulo, 30 de abril de 2001.

Por Instrumento Particular datado de 10/04/2001, é feita esta averbação, para constar que os proprietários **JAIR PINTO LOBO**, brasileiro, inspetor da Viação Poá Ltda., RG. n.º. 2.845.608-7-SSP/SP e CPF/MF n.º. 115.992.948-34, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **NEUZA APARECIDA LOBO**, brasileira, do lar, RG. n.º. 14.701.896-1-SSP/SP, e CPF/MF n.º. 090.871.698-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Godói n.º. 127, Penha, na qualidade de caucionante, e como locatária:- **CREUSA APARECIDA LOBO**, brasileira, casada, operadora de micro, RG. n.º. 17.338.863 e CPF/MF n.º. 088.442.478-28, com endereço residencial na Rua Floresta Azul n.º. 800, aptº 34, Bloco 05, Vila Silvia, deram em caução o imóvel objeto desta matrícula, a locadora **FÁTIMA FERNANDES MASTRE DOS SANTOS LOBÃO**, brasileira, casada, do lar, RG. n.º. 7.554.496-9 e CPF/MF n.º. 675.216.498-34, domiciliada nesta Capital, na Rua Henrique de Souza Queiroz n.º. 179, Penha, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 10/04/2001, o qual tem o prazo de duração de 12 meses, a iniciar-se em 11/04/2001, e a terminar em 11/04/2002, sendo o valor do aluguel de R\$.200,00, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste registro. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Nsa.

Av.06/136.110 - em 09 de junho de 2016 - Prenotação n.º 488.241 de 03/06/2016.

Por requerimento datado de 13/04/2016, é feita está averbação para constar que, **FÁTIMA FERNANDES MASTRE DOS SANTOS LOBÃO**, brasileira, casada, hoteleira, RG n.º 7.554.496-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 675.216.498-

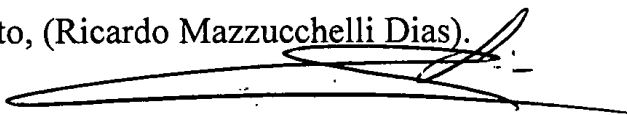
- continua no verso -

matrícula 136.110

ficha 03

verso

34, autorizou o cancelamento da **CAUÇÃO** averbada sob o nº. 05 desta matrícula. -
Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Nsa

Av.07/ 136.110, em 08 de julho de 2021. - Prenotação nº 580.444 de 22/06/2021.

Por Certidão expedida aos 21 de junho de 2021, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10027755520208260006, valor da causa R\$.27.664,40, exeqüente: **IVONE MARCON**, CPF/MF sob nº. 035.922.758-95 e **ALECIO MARCON**, CPF/MF sob nº. 936.843.718-15, executados: **NEUZA APARECIDA LOBO**, CPF/MF sob nº. 090.871.698-25, **JAIR PINTO LOBO**, CPF/MF sob nº. 115.992.948-34 e **CLAUDIA APARECIDA LOBO**, CPF/MF sob nº. 263.550.938-77, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JAIR PINTO LOBO**, sendo nomeado como depositário: **JAIR PINTO LOBO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000043964021V

Esther.

Av.08/ 136.110, em 21 de janeiro de 2022. - Prenotação nº 596.735 de 19/01/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202201.1623.01969883-IA-409 de 16/01/2022, Proc. nº.10016251420195020064, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
136.110

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de NEUZA APARECIDA LOBO, CPF/MF sob nº. 090.871.698-25. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000540881223

beatrizXavier.

Av.09/136.110, em 16 de março de 2023. - Prenotação nº 627.247 de 14/03/2023.

Por Certidão expedida aos 14 de março de 2023, pela Secretaria da 64a Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001625-14.2019.5.02.0064, valor da causa R\$.213.248,70, exequente: KAIQUE GERALDO DA SILVA, CPF/MF sob nº. 494.191.068-02, executados: FLAMING ONION RESTAURANTE LTDA., CNPJ/MF nº. 25.310.701/0001-58, JASON IRVIN SCHULKE, CPF/MF sob nº. 236.653.708-50 e NEUZA APARECIDA LOBO, CPF/MF sob nº. 090.871.698-25, consta conforme Auto Lavrado 19/05/2022, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de NEUZA APARECIDA LOBO, sendo nomeada como depositária NEUZA APARECIDA LOBO, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000075285223W

thaina.

Av.10/ 136.110, em 23 de junho de 2023. - Prenotação nº 634.614 de 22/06/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202306.0616.02745554-IA-260 de 06/06/2023, Proc.

continua no verso

matrícula

136.110

ficha

04

verso

nº.10012811520185020049, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JAIR PINTO LOBO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 115.992.948-34. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000080114723B

GeovannaLiz.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis