

matrícula

67.320

ficha

01

São Paulo, 08 de

Junho

de 19 82

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situado à Rua Argonautas, nºs 498, lote 14, da quadra 42, VILA FORMOSA, medindo 11,30m de frente, por 59,80m da frente aos fundos do lado direito onde confina com a Cia. Melhoramentos do Brás, e do lado esquerdo 47,15m onde confina com Thereza Del Rosso, tendo nos fundos a largura de 26,00m onde confina com Waldomiro concolini, encerrando a área de 892,00m².

PROPRIETÁRIOS: NICOLAU IAZZETTI, RG. 1.003.419, CPF. 463.850.298-91, médico e sua mulher MARIA NEVES CARMINATI IAZZETTI, RG. 3.512.664, CPF. 006.506.678-24, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, e ORLANDO IAZZETTI, Cirurgião dentista, casado, domiciliado nesta capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 111.491 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.262.0009-4

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Maior

R.1/ 67.320 Em 08 de Junho de 1982.

Por escritura datada de 12 de maio de 1982, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 132, fls. 164, os proprietários supra qualificados VENDEM metade ideal do imóvel objeto desta matrícula a ORLANDO IAZZETTI, RG. 1.280.273, e CPF. 007.593.508-25, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com RONY IAZZETTI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de
R\$. 13.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av. 2/67.320

Em 18 de julho de 2006

Conforme Registro nº 1741, feito nesta data, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, consta que através do Ofício nº 1854/2006, datado de 2 de junho de 2006, referente ao Processo nº 078.1117/1997, da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, foi

continua no verso

matrícula

67.320

ficha

01
verso

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RONNY IAZZETTI**,
CPF/MF nº 146.550.878-38, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/67.320

Em 18 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE nº 9179, de 12/03/2021,

Processo nº 1001793-54.2017.5.02.0074, de **RONNY IAZZETTI**,
CPF/MF nº 146.550.878-38. PROTOCOLO Nº 668.157 de
12/03/2021.

Selo: 113779331FU000647983BG211

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/67.320

Em 13 de dezembro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 06
de dezembro de 2022, expedida pelo Juízo da 74ª Vara do
Trabalho de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de
execução trabalhista (Processo nº 10017935420175020074),
movida por **TEREZINHA AUGUSTO TOQUETAO**, CPF/MF nº
063.506.678-59, contra 1) **GINASIO ANHEMBI LTDA**, CNPJ/MF nº
61.488.516/0001-11, 2) **RONNY IAZZETTI**, CPF/MF nº
146.550.878-38, 3) **PAULO ORLANDO IAZZETTI**, CPF/MF nº
340.375.548-79, 4) **ORLANDO PEDRO IAZZETTI**, CPF/MF nº
089.066.528-10, 5) **MARCOS SERGIO IAZZETTI**, CPF/MF nº
036.193.778-47, e 6) **MARCELO RONI IAZZETTI**, CPF/MF nº
146.796.008-02, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do
imóvel, para garantia de uma dívida no valor de
R\$224.901,74.- PROTOCOLO Nº 741.326 de 07/12/2022.

Selo: 113779331DT001128669NG22U

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada