

matrícula
92.778Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
1

de São Bernardo do Campo - SP

Visualização de Matrícula

Em 26 de dezembro de 2001

IMÓVEL - Box designado nº 5/6 localizado no sub-solo do EDIFÍCIO MORADA DE SÃO JOÃO, situado à Rua José Bonifácio n. 350, tendo a área útil de 24,00m²., área comum de 8,18m²., área total de 32,18m²., equivalente a uma fração ideal de 0,304% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum. O edifício acha-se construído em terreno com a área de 2.440,55m². com frente para a Rua José Bonifácio esquina com a Rua Brasília Machado.

PROPRIETÁRIO:- DOMENICO BERTUSO, RNE W272422-M SE/DPMAF/DPF e CIC n. 016.707.788/00 italiano, industrial, casado com MIRIAN SYLVIA TRAVERSA BERTUSO, RG. n. 2.302.174-3-SP e CIC n. 048.269.298/70 que também se assina MYRIAM SYLVIA TRAVERSA BERTUSO, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei n. 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o n. 392 no livro Auxiliar do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio n. 350, 2º andar, apto. 22, centro.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n. 34.593 deste Registro, aberta em 22 de julho de 1982, onde a Instituição acha-se registrada sob o n. 31.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

R.1, em 26 de dezembro de 2001.

Pela escritura de 25 de outubro de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Livro 858 fls. 284), o proprietário DOMENICO BERTUSO, RNE W272422-M SE/DPMAF/DPF e CIC 016.707.788/00, italiano, industrial, assistido de sua mulher MIRIAN SYLVIA TRAVERSA BERTUSO, RG. 2.302.174-3-SP e CIC 048.269.298/70, que também se assina MYRIAM SYLVIA TRAVERSA BERTUSO, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, antes da lei 6515/77, conforme pacto registrado sob o n.392 no 2º oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, capital, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Bonifácio n. 350, 2º andar, apto. 22, DOOU o imóvel desta matrícula, no valor de R\$11.969,17 à SILVANA LOREDANA BERTUSO LUCHETA, RG. 18.295.008-SP e CIC n. 084.642.448/78, brasileira, administradora de empresas,

* CONTINUA NO VERSO *



LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6515/77 com MARCIO GERALDO LUCHETA, RG 396537 do Ministerio da Aeronáutica e CIC n. 152.448.571-34, brasileiro, piloto, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Alameda Dos Anapurus n. 1297, 4º andar, apto. 41, Indianópolis e GIAN CARLO BERTUSO, RG. n.13.159.365-SP e CIC 049.211.338-67, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Bonifácio n. 350, 2º andar, apto. 22, centro.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

R.2, em 26 de dezembro de 2001.

Pela escritura de 25 de outubro de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Livro 858 fls. 284), o DOADOR DOMENICO BERTUSO, anteriormente qualificado, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, no valor de R\$5.984,58.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

AV.3, em 26 de dezembro de 2001.

Pela escritura de 25 de outubro de 2001, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Livro 858 fls. 284), procedo a presente averbação para constar que a donatária SILVANA LOREDANA BERTUSO LUCHETA é casada sob o regime da separação total, pura e absoluta de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos do Pacto Antenupcial registrado sob o n. 7.158 no Livro 3-Registro Auxiliar do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

AV.4, em 4 de fevereiro de 2002.

Atendendo requerimento de 31 de janeiro de 2002, instruído com certidão de óbito expedida em 11 de janeiro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

* CONTINUA NA FICHA 2. *

Em 4 de fevereiro de 2002

Naturais do 349 Subdistrito Cerqueira César, no Livro C-048, fls. 183/V, sob nº 28469, precedo a presente averbação, para ficar constando que no dia 07 de janeiro de 2002, ocorreu o óbito do usufrutuário DOMENICO BERTUSO, motivo pelo qual procedo o cancelamento do USUFRUTO registrado sob nº 2, nesta matrícula.

O Substituto do Oficial,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

Av.5, em 05 de março de 2014.

Prenotação nº 420.609, de 24 de fevereiro de 2014.

Nos termos da escritura pública de 15 de dezembro de 2008, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Subdistrito de Bertioga, da Comarca de Santos/SP, Livro nº 236, Folhas 389/394, instruída com certidão de valor venal do exercício de 2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.074.012.024

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.6, em 05 de março de 2014.

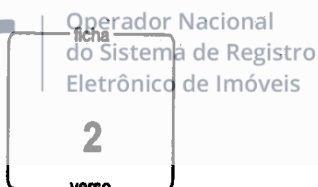
Prenotação nº 420.609, de 24 de fevereiro de 2014.

Pela escritura pública referida na Av.5, os proprietários GIAN CARLO BERTUSO, RG nº 13.159.365/SSP-SP e SILVANA LOREDANA BERTUSO LUCHETA, RG nº 18.295.008/SSP-SP, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$25.000,00 a HOPPER NEGÓCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, devidamente inscrita no CNPJ nº 09.323.232/0001-55, com sede na Rua Professor Edgar Moraes, nº 57, Jardim Deghi, Santana do Parnaíba/SP.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

-Continua no verso-



Visualização de Matrícula

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.7, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202103.2116.01541449-IA-630.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de março de 2021, protocolo nº 202103.2116.01541449-IA-630, referente ao Processo nº 10011123820185020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.752 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E10000AV7M92778226

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.8, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202104.0511.01559354-IA-700.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de abril de 2021, protocolo nº 202104.0511.01559354-IA-700, referente ao Processo nº 10006457120185020462, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.753 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E10000AV8M92778224

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.9, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202105.2122.01641847-IA-061.

Continua na Ficha Nº 3

92.778

3

Em 12 de agosto de 2022

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de maio de 2021, protocolo nº 202105.2122.01641847-IA-061, referente ao Processo nº 10010881020195020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.754 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E10000AV9M92778222

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.10, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202106.1819.01682523-IA-630.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de junho de 2021, protocolo nº 202106.1819.01682523-IA-630, referente ao Processo nº 10006369720185020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.755 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV10M9277822X

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.11, em 12 de julho de 2022.

Protocolo CNIB 202107.2011.01728022-IA-060.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de julho de 2021, protocolo nº 202107.2011.01728022-IA-060, referente ao Processo nº 10005898920195020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua no Verso

matrícula
92.778

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.756 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV11M9277822V

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.12, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202202.0912.02003168-IA-130.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de fevereiro de 2022, protocolo nº 202202.0912.02003168-IA-130, referente ao Processo nº 10010932920185020467, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.757 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº: 1223173E1000AV12M9277822T

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.13, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202205.2406.02161292-IA-720.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24 de maio de 2022, protocolo nº 202205.2406.02161292-IA-720, referente ao Processo nº 10005401320175020468, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.758 do Livro de

Continua na Ficha Nº 4

92.778

4

Em 12 de agosto de 2022

Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº:
1223173E1000AV13M9277822R

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.14, em 12 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202206.0422.02181598-IA-100.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de junho de 2022, protocolo nº 202206.0422.02181598-IA-100, referente ao Processo nº 10006369720185020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 8.759 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia.Selo Nº:
1223173E1000AV14M9277822P

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.15, em 02 de dezembro de 2022.

Prenotação nº 574.937 de 28 de novembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 25 de novembro de 2022, pela Servidora da 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Rosana Mieko da Silva, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001109-98.2018.5.02.0461, constando como exequente DANIEL ALVES DE NAZARE, inscrito no CPF sob o nº 165.874.348-27, e como executada HOOPER NEGOCIOS, EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$98.644,04, figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº:
122317331000AV15M92778229.

Continua no Verso

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.16, em 13 de junho de 2023.

Protocolo CNIB 202301.2310.02522986-IA-070.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 23 de janeiro de 2023, protocolo nº 202301.2310.02522986-IA-070, referente ao Processo nº 10022719320165020463, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 9.917 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10000927780016236

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.17, em 13 de junho de 2023.

Protocolo CNIB 202306.0922.02749818-IA-010.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de junho de 2023, protocolo nº 202306.0922.02749818-IA-010, referente ao Processo nº 10014025920185020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de HOOPER NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.323.232/0001-55, conforme registro nº 9.920 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10000927780017234

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA