

matrícula

ficha

142.856

01

São Paulo, 08 de setembro de 1983.

IMÓVEL:- CHÁCARA nº 16, da quadra 17, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 18m de frente para a Estrada das Perobeiras, ao lado direito com face para o lote 17, mede 66m, no esquerdo defrontando com o lote 15 mede 69,80m e nos fundos com a Estrada das Perobeiras onde mede 18,30m, encerrando a área de 1.222m². Contribuinte:- 181.034.0017-2.

PROPRIETÁRIOS:- O ESPÓLIO de ALFREDO MATHIAS; CEZARIO MATHIAS, (RG. nº 102.256), médico, e sua mulher, MARIA APPARECIDA VERGUEIRO MATHIAS (RG. 120.995), do lar, (CPF em comum 020.515.248-13), RENATO MARQUES/SILVEIRA, (RG. 280.929) (CPF 018.349.248-24), solteiro, advogado; JORGE MATHIAS, (RG. 158.848), corretor de imóveis, e sua mulher, DELMINDA DE MELLO MATHIAS, (RG. 760.007), do lar, (CPF em comum nº 006.953.868-91); ÚLTIMO SIMONI, (RG. 188.767), securitário, e sua mulher, ANNA LUIZA SIGOLO SIMONI, (RG. 952.412), do lar, (CPF em comum nº 008.679.938-04); SARAH MATHIAS MAZZUCHELLI, (RG. 752.686), do lar, e seu marido, ALBERTO MAZZUCHELLI, (RG. mod. 19 nº 309.616), italiano, industrial, (CPF em comum 007.963.148-87), todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 88.212, deste Registro.

LOTEAMENTO:- 88.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/142.856:- Por escritura de 01 de junho de 1983, do 4º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.755, fls 199, o imóvel foi VENDIDO a -- JOÃO ANTONIO BILHA, (RG. 4.204.853) (CPF 100.972.878-49), brasileiro pedreiro, casado com HERMELINDA CARDOSO BILHA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 109,98, em cumprimento a compromisso de venda e compra, averbado sob o nº 227, a margem da inscrição de loteamento nº 88.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/142.856:- Pelo formal de partilha de 21 de maio de 1.997, aditado em 29 de julho de 1.997, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões - Regional

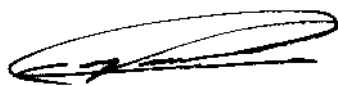
-continua no verso-

142.856

01
verso

de Santo Amaro, desta Capital, e de conformidade com a publicação de 03/02/1.979 no Diário Oficial do Município, procede-se a presente para constar que a Estrada das Perobeiras, denomina-se atualmente Rua das Perobeiras.

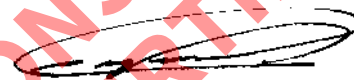
Data:- 04 de setembro de 1997.



José Pinho
Escrivente Autorizado

Av.3/142.856:- Pelo formal mencionado na Av.2, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.987 pela PMSP, procede-se a presente para constar que, no terreno foi construído um prédio sob o nº 137, da Rua das Perobeiras, com a área construída de 247,00m², para o qual foi apresentada a CND. nº 929152, Série G, em 11 de março de 1.997 pelo INSS.

Data:- 04 de setembro de 1997.



José Pinho
Escrivente Autorizado

R.4/142.856:- Do formal mencionado na Av.2, extraído dos autos (processo nº 1025/87) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO ANTONIO BILHA**, ocorrido em 23 de abril de 1.987, verifica-se que conforme partilha julgada por sentença de 19 de agosto de 1.987, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal a viúva meelra HERMELINDA CARDOSO BILHA, RG. nº 1.853.806 e CPF. nº 100.972.878-49/1; brasileira, do lar; residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125; e 2/12 avos a cada um dos herdeiros filhos, MARIA SHIRLEY VALLONE, RG. nº 4.237.230 e CPF. nº 087.821.968, professora, casada com **DAVID VALLONE**, RG. nº 2.188.275 e CPF. nº 124.532.428, comerciante, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125; **NILSON CARDOSO BILHA**, RG. nº 1.853.807 e CPF. nº 027.896.808-25, cirurgião dentista, casado com **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, RG. nº 2.529.660, CPF. nº 033.678.868/15, professora, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Otávio

-continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

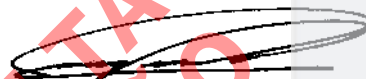
ficha

142.856

02

Continuação

Tarquínio de Souza, nº 420 -apto nº 5 e 1/12 avos a cada um dos herdeiros netos **NEUDIR FILOMENA BILHA**, RG. nº 10.107.726 e CPF. nº 044.825.668/10, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 972, Praia Grande, neste Estado e **NEUTO TADEU BILHA**, RG. nº 743.929, ajudante, casado com **SIMONE BILHA**, RG. nº 21.526.760, auxiliar de crédito, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 972, Praia Grande, neste Estado, pelo valor estimativo de CZ\$ 135.376,00.
Data:- 04 de setembro de 1997.



José Pinho
Escrivente Autorizado

Av.5/142.856: Por escritura de 21 de outubro de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 2.512, fl.275, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 03 de janeiro de 1.997, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Praia Grande, deste Estado, extraída do registro nº 4.112, feito à fl.142 do livro B-14, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 29 de novembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande, deste Estado, que transitou em julgado, o casal de **NEUTO TADEU BILHA** e **SIMONE BILHA** separou-se consensualmente, continuando a separada a assinar o nome de casada.
Data:- 27 de novembro de 1997.



VICENTE DE AQUINO CALENI
Oficial Substituto

R.6/142.856: Pela escritura mencionada na Av.5, **HERMELINDA CARDOSO BILHA**, RG 1.853.806-X-SP, CPF 100.972.878/49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125, Santo Amaro; **MARIA SHIRLEY VALLONE**, RG 4.237.230-SP, CPF 087.821.968/42, brasileira, professora, e seu marido, **DAVID VALLONE**, RG 2.188.275-SP, CPF 124.532.428/49, brasileiro, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125, Santo Amaro; **NEUDIR FILOMENA BILHA**, RG 10.107.726-SP, CPF 044.825.668/10, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na cidade de Praia Grande, neste Estado, à Rua Duque de Caxias, nº 976, Boqueirão, e **NEUTO**

- Continua no verso -

matrícula

142.856

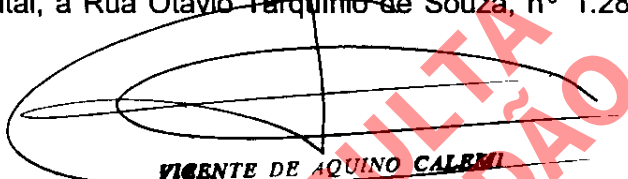
ficha

02

verso

TADEU BILHA, RG 743.929-SP, CPF 108.303.488/08, brasileiro, separado consensualmente, metalúrgico, residente e domiciliado na cidade de Praia Grande, neste Estado, à Rua Duque de Caxias, nº 976, Boqueirão, **VENDERAM a parte ideal correspondente a dez doze avos** do imóvel a **NILSOM CARDOZO BILHA**, RG 1.853.807-SP, CPF 027.896.808/25, brasileiro, cirurgião dentista, casado com **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, RG 2.529.660-SP, CPF 033.678.868/15, brasileira, professora, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Otávio Tarquínio de Souza, nº 1.289, aptº 51, pelo preço de R\$32.569,00.

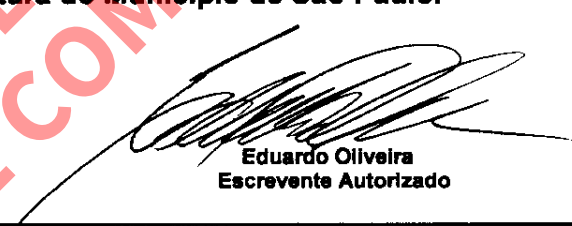
Data:- 27 de novembro de 1997.


VICENTE DE AQUINO CALONI
Oficial Substituto

Av.7/142.856:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pela escritura lavrada em 29 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1080, páginas 398 a 400, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o prédio é lançado atualmente pelo nº 1278 da Rua das Perobeiras, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/04/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 13 de abril de 2012.

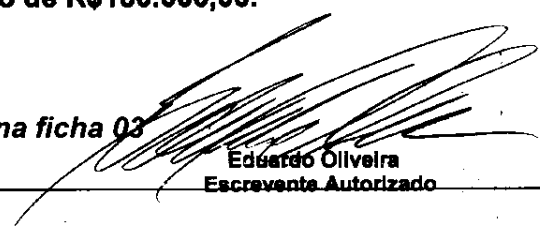

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.8/142.856:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 29 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1080, páginas 398 a 400, **NILSOM CARDOZO BILHA**, portador da carteira de identidade RG nº 1.853.807-1-SSP/SP, e sua mulher **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, portadora da carteira de identidade RG nº 2.529.660-7-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pensilvânia, nº 354, apto. 24, Cidade Monções, já qualificados, venderam o imóvel a **BRASIL NEGÓCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.603.425/0001-95, com sede nesta Capital, na Rua Doutora Neide Aparecida Solito, nº 324, Vila Clementino, pelo preço de R\$180.000,00.

Data:- 13 de abril de 2012.

Continua na ficha 03


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
142.856

ficha
03

Continuação

Av.9/142.856:- PENHORA (Prenotação 1.299.738 - 05/03/2020)

Pela certidão de 05 de março de 2020, da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010949820135020081) da ação de execução trabalhista movida por **ROGERIO NICASTRO RIBEIRO**, CPF/MF nº 433.842.468-02, em face de **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$48.435,92, tendo sido nomeado depositário **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR**.

Data: 06 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 0895EF341A3AB8C6C3060F7CC8FF8E12
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/142.856:- PENHORA (Prenotação 1.299.739 - 05/03/2020)

Pela certidão de 05 de março de 2020, da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10001373720175020050) da ação de execução trabalhista movida por **GILLIARD FELIX DA SILVA**, CPF/MF nº 011.830.074-18, em face de **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95; **IVAN PASQUETO**, CPF/MF nº 040.150.318-65, **VERA LUCIA ICHIKAWA**, CPF/MF nº 031.983.378-01, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$93.564,37, tendo sido nomeado depositário **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**.

Data: 06 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 8D556B2B0FC029A959B41DFC6EB066D9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/142.856: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.338.677-05/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10003622820185020501 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.0114.01471225-IA-090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **BRASIL NEGÓCIOS PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (BRASIL NEGÓCIOS)**, CNPJ/MF nº

- Continua no verso -

matrícula

142.856

ficha

03

verso

00.603.425/0001-95.

Data: 10 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3E47658BE59FFFA9C900832A6B696EA6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/142.856: PENHORA (Prenotação 1.399.848 - 09/03/2022)

Pela certidão de 09 de março de 2022, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP, TRT - 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000362-28.2018.5.02.0501) da ação de execução trabalhista movida por **WALTER DANIEL RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF nº 146.950.868-08, em face de **BRASIL NEGÓCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 130.000,00, tendo sido nomeado depositário **JUAN PASQUETO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 10 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: BAD672F386C2566D1CF227417EF7C0BB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/142.856 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.428.827 - 09/09/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00010949820135020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202208.2618.02322908-IA-180, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **BRASIL NEGOCIOS PARTICIPACOES EMPRESARIAIS EIRELI (BRASIL NEGOCIOS)**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95.

Data: 13 de setembro de 2022

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: DA1BAF8A4E8788F948BD49ACD5B440A9
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
142.856

ficha
04

Continuação

Av.14/142.856: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.443.012 - 14/12/2022)

Pelo mandado de 07 de dezembro de 2022, da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0001094-98.2013.5.02.0081) da ação de reclamação trabalhista movida por **ROGERIO NICASTRO RIBEIRO**, CPF/MF nº 433.842.468-02 em face de **BRASIL NEGÓCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI** ou **BRASIL NEGÓCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95, o MM. Juiz do Trabalho Dr. Eudivan Batista de Souza, determinou o cancelamento da averbação nº 9 de penhora.

Data: 20 de dezembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR

Hash: 1443012-AC772B42-6A05-4651-AFCF-501FF77BA17A

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br