

83.475

1

Em 4 de junho de 1999

IMÓVEL: Um prédio sob nº 243, para uso industrial, e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 964 à 969 da quadra 43, na Vila Santa Luzia, Bairro Suíço, medindo cada um 10m. de frente, por 50m. de frente aos fundos em ambos os lados, retângulos retangulares, de 500M2. cada um, formando um só todo de 3.000,00M2., a saber: lote nº 964, confrontando no lado esquerdo, olhando da rua para o terreno, com os fundos dos lotes 959 à 963, com frente para a Rua Patagonia, no lado direito com o lote 965, e nos fundos com o lote 949; lote 965, confrontando do lado direito com o lote 966, lado esquerdo com o lote 964 e nos fundos com o lote 950; lote 966, confrontando no lado esquerdo com o lote 965, no lado direito com o lote 967 e nos fundos com o lote 951; lote 967 confrontando no lado esquerdo com o lote 966, no lado direito com o lote 968 e nos fundos com o lote 952; lote 968 confrontando no lado esquerdo com o lote 967, no lado direito 969 nos fundos com o lote 953; e lote 969 confrontando do lado esquerdo com o lote 968, a direita com lote 970 e nos fundos com o lote 958 que faz frente para a Rua Olinda, ditos lotes com frente voltada para a Rua Dr. Vital Brasil.

CADASTRO MUNICIPAL: 020.087.004.000.

PROPRIETARIA: SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA., CNPJ/MF SOB Nº 61.415.824/0001-17, com sede na Avenida Dr. Vital Brasil nº 250, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 44.242, feita em 03.06.1971, deste Registro.

O Escrevente Autorizado,

(CELSO VITOR ROQUE)

R.1, em 4 de junho de 1999.

Pela escritura de 30 de abril de 1999, lavrada no 26º Cartório de Notas de São Paulo, LQ 1601 fls. 319, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, em 02 de junho de 1999, LQ 1601 fls. 393, a proprietária Sociedade Técnica de Elastomeros Stela Ltda., CNPJ/MF SOB Nº 61.415.824/0001-17, com sede a Avenida Vital Brasil nº 250, nesta cidade, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, a FIRST UNION FINANCE INTERNATIONAL S.A., organizada de acordo com as leis da República do Panamá, com sede no

* CONTINUA NO VERSO *

83.475

1

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Edifício Torre Banco General Marbella, 12º andar, na cidade do Panamá, para garantir cumprimento de todas as obrigações, principal e acessórios, consoante do Contrato de Empréstimo nº FU-023019/99, celebrado em 04 de fevereiro de 1999, do valor de U\$1.200.000,00, equivalentes a R\$2.005.200,00, assumidas pela devedora CONSTELACION PARTICIPACIONES S.A., constituída na cidade e República do Panamá, para serem pagos na forma estabelecida no referido contrato de empréstimo. As demais cláusulas e condições constam do título, cujo inteiro teor, está sendo microfilmado nesta data. A dívida também é garantida por hipoteca registrada sob nº 3, feita na matrícula nº 15.178.

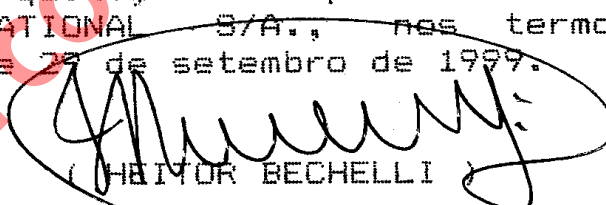
O Escrevente Autorizado,


(CELSO VITOR ROQUE)

AV.2, em 8 de outubro de 1999.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o n. 1, nesta Matrícula, em virtude da quitação dada pela credora FIRST UNION FINANCE INTERNATIONAL S/A., nos termos do instrumento particular de 28 de setembro de 1999.

O Escrevente Autorizado,


(HEITOR BECHELLI)

AV.3, em 30 de março de 2012.

Conforme Certidão recebida eletronicamente aos 13 de março de 2012, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, emitida pela Escrivã Diretora do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Luciana Silva Araújo de Aquino, extraída dos autos da Ação de Execução, nº de ordem 1303/11, constando como exequente AFX INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.003.800/0001-45, e como executado SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, desta Serventia, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$2.670.400,00, tendo como Juíza Auxiliar da 8ª Vara Cível desta Comarca, a Dra. Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, e figurando a executada, Sociedade Técnica de Elastomeros Stela Ltda, como depositária do bem penhorado.

Continua na Ficha Nº 2

83.475

2

Em 30 de março de 2012

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.4, em 28 de junho de 2016.

Prenotação nº 461.122, de 23 de junho de 2016.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 03 de junho de 2016, protocolo nº 201606.0314.00144677-IA-860 referente ao Processo nº 5640120110155589, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício da Fazenda Pública da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.174 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

AV.5, em 14 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 468.401, de 06 de dezembro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de dezembro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Sra. Alessandra Takaki João de Moura, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 0003599592013403114, constando como exequente a FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada a SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 15.178 desta Serventia, com valor da dívida de R\$278.841,06, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

- CONTINUA NO VERSO -

83.475

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

AV.6, em 31 de março de 2017.

Prenotação nº 473.320, de 28 de março de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 28 de março de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, por Alessandra Takaki João de Moura, da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 00052332720124036114, constando como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada a SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA-ME, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, com valor da dívida de R\$637.167,51, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.7, em 18 de abril de 2017.

Prenotação nº 474.244, de 18 de abril de 2017.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 03 de abril de 2017, protocolo nº 201704.0315.00264366-IA-880 referente ao Processo nº 18542011, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.328 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

AV.8, em 18 de abril de 2017.

Prenotação nº 473.733, de 05 de abril de 2017.

Continua na Ficha Nº 3

83.475

3

Em 18 de abril de 2017

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de abril de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo/SP, Sra. Alessandra Takaki João de Moura, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 00013645620124036114, constando como exequente a FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada a SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 15.178 desta Serventia, com valor da dívida de R\$205.907,48, e figurando o Sr. José Luiz de Moura Tavares Paes, CPF/MF nº 766.356.198-87, como depositário dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.9, em 03 de novembro de 2017.

Prenotação nº 483.792, de 27 de outubro de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 27 de outubro de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Idenilson da Silva Pereira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0006257-81, constando como exequente LUMATEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 10.199.063/0001-72, e como executada SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA., anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, desta Serventia, com valor da dívida de R\$87.550,86, figurando a executada como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.10, em 21 de setembro de 2018.

Prenotação nº 498.824, de 20 de setembro de 2018.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 20 de setembro de 2018, nos termos

Continua no Verso

matrícula
83.475

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Sra. Alessandra Takaki João de Moura, extraída dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 00063271020124036114, constando como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como executada SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA - ME, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, desta Serventia, com valor da dívida de R\$205.907,48, figurando o Sr. José Luiz de Moura Tavares Paes, CPF nº 766.356.198-87 como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Cristina Cardoso Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.11, em 25 de março de 2019.

Prenotação nº 506.454, de 13 de março de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de abril de 2018, protocolo nº 201804.1615.00486559-IA-660, referente ao Processo nº 5640120110362399, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício da Fazenda Pública desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.602, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

Gabriel Oliveira Brito

GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.12, em 18 de dezembro de 2019.

Prenotação nº 519.996, de 11 de dezembro de 2019.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de julho de 2019, protocolo nº 201907.0215.00855459-IA-860, referente ao Processo nº 00463684420118260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara da

Continua na Ficha Nº 4

83.475

4

Em 18 de dezembro de 2019

Fazenda Pública desta Comarca, procedo esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.801, do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.13, em 13 de julho de 2020.

Prenotação nº 527.148, de 09 de julho de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de julho de 2020, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Sra. Alessandra Takaki João de Moura, extraída dos autos da Execução Fiscal, nº de ordem 00071767920124036114, constando como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, e como executados SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA - ME, anteriormente qualificada, e JOSÉ LUIZ DE MOURA TAVARES PAES, CPF nº 766.356.198-87, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, desta Serventia, com valor total da dívida de R\$3.945.645,10, figurando o Sr. José Luiz de Moura Tavares Paes, CPF nº 766.356.198-87 como depositário dos bens penhorados. Selo Nº: 122317331000AV13M8347520U

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.14, em 09 de setembro de 2020.

Prenotação nº 530.545, de 03 de setembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de abril de 2020, Protocolo nº 202004.2821.01131603-IA-260, referente ao Processo nº 10004057520155020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a

Continua no Verso

INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.968 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV14M83475206

O Escrevente Autorizado,

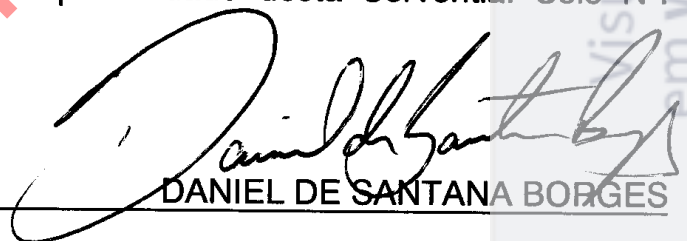

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.15, em 09 de setembro de 2020.

Prenotação nº 530.546, de 03 de setembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de julho de 2020, Protocolo nº 202007.1016.01224473-IA-110, referente ao Processo nº 10030556320135020467, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.969 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV15M83475204

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.16, em 09 de setembro de 2020.

Prenotação nº 530.548, de 03 de setembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de julho de 2020, Protocolo nº 202007.1718.01235315-IA-340, referente ao Processo nº 10022382520155020468, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.970 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV16M83475202

O Escrevente Autorizado,

Continua na Ficha Nº 5

83.475

5

Em 09 de setembro de 2020

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.17, em 09 de setembro de 2020.

Prenotação nº 530.549, de 03 de setembro de 2020.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de julho de 2020, Protocolo nº 202007.1811.01235464-IA-080, referente ao Processo nº 10014305420145020468, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 7.971 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV17M83475200

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.18, em 29 de novembro de 2021.

Prenotação nº 555.156, de 23 de novembro de 2021.

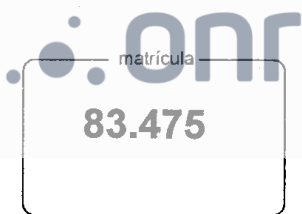
Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de outubro de 2020, Protocolo nº 202010.0214.01339939-IA-240, referente ao Processo nº 10020455020145020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 8.395 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV18M8347521W

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.19, em 29 de novembro de 2021.

Continua no Verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

5

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 555.157, de 23 de novembro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de novembro de 2020, Protocolo nº 202011.1716.01396489-IA-050, referente ao Processo nº 10030859520135020468, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 8.396 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV19M8347521U

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.20, em 29 de novembro de 2021.

Prenotação nº 555.159, de 23 de novembro de 2021.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de abril de 2021, Protocolo nº 202104.0916.01568403-IA-950, referente ao Processo nº 10000393620155020466, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA ME - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 8.397 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV20M8347521B

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.21, em 10 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202205.1518.02145535-IA-220.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de maio de 2022, protocolo nº 202205.1518.02145535-IA-220, referente ao Processo nº 10014462020145020464,

Continua na Ficha Nº 6

83.475

6

Em 10 de agosto de 2022

em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.415.824/0001-17, conforme registro nº 8.751 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV21M83475227

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

R.22, em 11 de agosto de 2022.

Prenotação nº 568.055, de 19 de julho de 2022.

Nos termos do requerimento de 18 de julho de 2022, instruído com a cópia da r. sentença proferida aos 05 de maio de 2015, assinada digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dra. Valéria Pedrosa de Moraes, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 1000413-46.2015.5.02.0468, tendo como reclamante RODRIGO SCALISE VIESTEL, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 40.300.539-5-SSP/SP, CPF/MF nº 353.388.178-45, residente e domiciliado na Rua Pietro Romani, nº 191, Bairro Paulicéia, nesta cidade, e como reclamada a SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA. - ME, anteriormente qualificada, procedo este registro para constar que fica constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 15.178 desta Serventia, de acordo com o artigo 495 do Código de Processo Civil Brasileiro, para garantia da condenação no valor de R\$132.350,74 (atualizado até 01/07/2022). Selo Nº: 1223173210000R22M8347522B.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.23, em 21 de dezembro de 2022.

Prenotação nº 575.564 de 12 de dezembro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de dezembro de 2022, pela Oficiala de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da Execução

Continua no Verso

Trabalhista, processo nº 1000413-46.2015.5.02.0468, constando como exequente RODRIGO SCALISE VIESTEL, inscrito no CPF sob o nº 353.388.178-45, e como executada SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 15.178 desta Serventia, com valor total da dívida de R\$78.690,37 e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV23M8347522P.

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA

R.24, em 25 de abril de 2023.

Prenotação nº 581.313, de 31 de março de 2023.

Conforme Carta de Arrematação expedida aos 24 de fevereiro de 2023, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Dall'Olio, extraída dos autos da execução de título extrajudicial - duplicata, processo nº 0030024-85.2011.8.26.0564, constando como exequente AFX INDÚSTRIA DE PRODUTOS ELASTÔMEROS STELA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 12.003.800/0001-45, com sede na Rua Ari Parreiras, s/nº, lote 33, Cidade Jardim Marajoara, Japeri/RJ, e como executada SOCIEDADE TÉCNICA DE ELASTÔMEROS STELA LTDA., anteriormente qualificada, procedo ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 15.178, foram ARREMATADOS por AFX INDÚSTRIA DE PRODUTOS ELASTÔMEROS STELA LTDA., anteriormente qualificada, pelo valor total de R\$6.622.248,02. Selo Digital n. 122317321000083475002423A

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.25, em 25 de abril de 2023.

Prenotação nº 581.313, de 31 de março de 2023.

Nos termos da Carta de Arrematação referida no R.24, procedo à presente averbação

Continua na Ficha Nº 7

matrícula
83.475

7

Em 25 de abril de 2023

para constar que, em decorrência da Arrematação ali registrada, fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 3 desta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173310000834750025236

A Escrevente Autorizada,



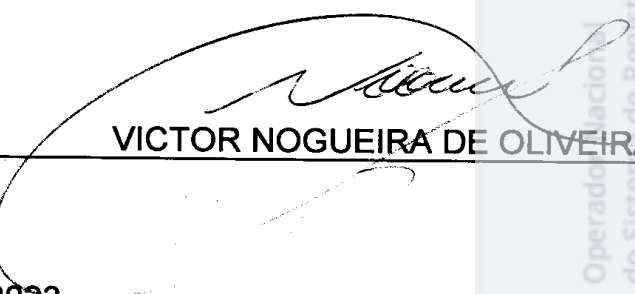
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.26, em 05 de junho de 2023.

Prenotação nº 583.727, de 16 de maio de 2023.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0005180916/AID e respectivo Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, recepcionados eletronicamente, ambos emitidos em 31 de março de 2023, a proprietária, cujo a grafia correta do nome é AFX INDUSTRIA DE PRODUTOS ELASTOMEROS LTDA, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 15.178, à QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 32.402.502/0001-35, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, em garantia do empréstimo que esta lhe concedeu, no valor de R\$500.000,00, a ser pago em 36 parcelas sucessivas, no valor inicial de R\$6.936,27, com a primeira delas para 02 de maio de 2023 e a última com vencimento final para 31 de março de 2026. Juros pré-fixados de 1,3000% a.m., equivalente a de 16,7652% a.a.. Valor do IOF: R\$9.382,50. Prazo: 1096 dias corridos. Praça de Pagamento: São Paulo. Selo Digital n. 1223173210000834750026236.

O Escrevente Autorizado,



VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.27, em 05 de junho de 2023.

Prenotação nº 583.727, de 16 de maio de 2023.

Nos termos do Contrato de Cessão de Créditos sem Coobrigação firmado em 31 de março de 2023, recepcionado eletronicamente, a credora, QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., anteriormente qualificada, CEDEU e TRANSFERIU seus direitos creditórios decorrentes da Cédula de Crédito Bancário garantida pela

Continua no Verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 30, nesta matrícula, pelo valor de R\$500.000,00, a QUATÁ ARCEL NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrita no CNPJ/ME sob nº 30.332.581/0001-20, representado por sua instituição administradora, SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar. Selo Digital n. 1223173310000834750027232.

O Escrevente Autorizado,

VICTOR NOGUEIRA DE OLIVEIRA

Av.28, em 11 de julho de 2023.

Protocolo CNIB 202209.0513.02336290-TA-060.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 05 de setembro de 2022, Protocolo nº 202209.0513.02336290-TA-060, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Processo nº 10014305420145020468, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.17, que recaiu sobre o bens de SOCIEDADE TECNICA DE ELASTOMEROS STELA LTDA - ME, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000083475002823E

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA