

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

206.192

ficha

01

São Paulo, 30 de maio de 2022

**Imóvel:** Terreno situado na Rua Delmira Agustini, gleba 14 da Vila Fachini, no 42º Subdistrito - Jabaquara, com a seguinte descrição: começa no marco 67, situado no canto dos imóveis da fábrica de cerâmica "Socrel"- Sociedade de Amiantos Refratários Especiais Ltda., com a cerca divisória dos imóveis desapropriados pelo Governo do Estado para proteção das cabeceiras do Córrego Ipiranga; do marco 67 segue rumo S.14°28'E, pela cerca divisória com imóveis de propriedade da fábrica de cerâmica "Socrel", numa distância de 81,15m, até encontrar o marco nº 68; do marco 68 segue rumo S.63°39'W, pela linha divisória com imóveis de propriedade de Luiz Fleury de Assumpção, numa distância de 48,60m até encontrar o marco de nº 69; do marco 69 segue rumo N 24°28'W pela linha divisória com os imóveis de propriedade de Luiz Fleury de Assumpção (sendo que a parte dessa linha confronta com terrenos ocupados por Benvindo Ferreira), numa distância de 43,00m até encontrar o marco nº 70, segue com rumo N.16°24'E, pela cerca divisória com imóveis desapropriados pelo Governo Estadual, para proteção às nascentes do Córrego Ipiranga, numa distância de 10,95m, até encontrar o marco nº 71; do marco 71, segue com rumo de N.21°21'E, pela cerca divisória com imóveis desapropriados pelo Governo do Estado, numa distância de 11,15m, até encontrar o marco nº 72; do marco 72 segue com rumo de N.30°48'E, pela mesma cerca divisória com imóveis desapropriados pelo Governo do Estado numa distância de 6,65m até encontrar o marco nº 73; do marco 73, segue rumo de N.37°22'E, pela mesma cerca divisória com imóveis desapropriados pelo Governo do Estado, numa distância de 35,00m até encontrar o marco nº 74; do marco nº 74, segue com o rumo N.54°39'E, pela mesma cerca divisória, com imóveis desapropriados pelo Governo do Estado numa distância de 11,25m, até encontrar o marco 67, ponto inicial do perímetro da gleba nº 14, encerrando a área de 3.575,69m². **Construção:** dois galpões industriais com a área de 1.496,00m², sob nº 55, da Rua Delmira Agustini.

**Contribuinte municipal:** 172.313.0008-0.**Proprietária:** POLITRON - INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Guaíra, nº 244, CNPJ nº 60.788.338/0001-81.**Registro anterior:** Transcrição nº 112.047, de 23/12/1975, livro 3-DR, desta Serventia. Analisado por Alaécia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463140794083FYB85T22J

  
Silas de Camargo - substituto**Av-1.** Protocolo nº 794.083, em 24/05/2022. TRASLADAMENTO. Os bens e direitos da proprietária POLITRON - INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E

Continua no verso.



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula

206.192

ficha

01

verso

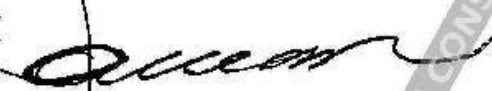
COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA., CNPJ nº 60.788.338/0001-81, acham-se INDISPONÍVEIS a) por ordem do Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Comarca (processo nº 00003218820145020058), no s termos da averbação nº 5, de 10/03/2020; e b) por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho desta Capital (processo nº 0003249182135020035), averbada sob nº 6, em 06/05/2021. São Paulo, SP 30 de maio de 2022. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463J40794083QZDKMH22M

  
Silas de Camargo - substituto

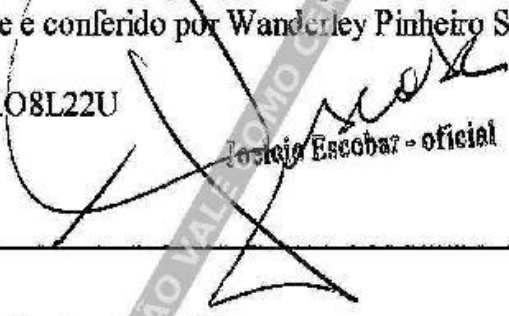
Av-2. Protocolo nº 794.083, em 24/05/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 49ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00030201620135020049, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de POLITRON - INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA., CNPJ nº 60.788.338/0001-81. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202205.2318.0216113-IA-280. São Paulo, SP 30 de maio de 2022. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463E10794083W0K1XX22H

  
Silas de Camargo - substituto

Av-3. Protocolo nº 795.091, em 06/06/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0001026.85.2013.5.02.0005, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de POLITRON - INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA., CNPJ nº 60.788.338/0001-81. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202206.0614.02183061-IA.109. São Paulo, SP, 15 de junho de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10795091H3KO8L22U

  
Wanderley Pinheiro Sales Filho - oficial

Continua na ficha 02



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNSICN: 11374-6

matrícula

296.192

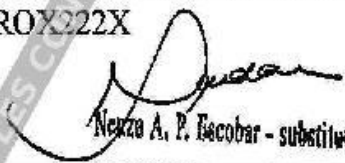
ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 2022

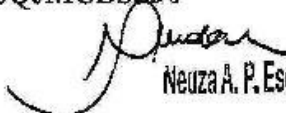
Av-4. Protocolo nº 797.275, em 07/07/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de julho de 2022, sob protocolo PH000424398, o imóvel foi PENHORADO, em 15 de outubro de 2021, nos autos da execução trabalhista nº 1000067-45.2015.5.02.0711, da 11ª Vara do Trabalho desta Comarca (Zona Sul), que tem como exequente: JOSE CARLOS FELIX PEREIRA, CPF nº 055.730.988-37; como executados: MARIA DE OLIVEIRA, CPF nº 104.851.808-63 e a proprietária, POLITRON INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA, CNPJ nº 60.788.338/0001-81; como valor da dívida: R\$ 230.203,58 (duzentos e trinta mil, duzentos e três reais e cinquenta e oito centavos); e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 08 de julho de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463210797275BEROX222X

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-5. Protocolo nº 822.838, em 19/06/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 19 de junho de 2023, sob protocolo PH000470653, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10 de março de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 10273754720228260564, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, que tem como exequente: BALLOTIN & ANTUNES SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 41.920.981/0001-72, como executada: POLITRON INDÚSTRIA NACIONAL DE MÁQUINAS E COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA., CNPJ nº 60.788.338/0001-81; como valor da dívida: R\$ 3.807.123,67 (três milhões e oitocentos e sete mil e cento e vinte e três reais e sessenta e sete centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 27 de junho de 2023. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463210822838QJMGBS230

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta