

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 18 de fevereiro de 2016

Matrícula

95.235

Ficha

1

A casa nº 615 da Rua Croácia, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 30, da quadra 46, do "Parque Novo Oratório", em Utinga, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem entra no imóvel, com o lote 31, do qual é separado por uma viela sanitária; do lado esquerdo com o lote 29; e pelos fundos com o lote 10, encerrando a área de 300,00m². Classificação Fiscal nº 16.066.030.

PROPRIETÁRIO:- PEDRO MOGGI, casado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 72.413, de 08 de março de 1972, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO p. *Vírian Montes*

AV.1/95.235 - Data:- 18 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 254.316 de 22/01/2016 - Reingresso de 12/02/2016.

DO CASAMENTO

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 23 de março de 2011, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo nº 554.01.2008.040818-8, Ordem nº 2824/2008; é feita a presente averbação para constar que PEDRO MOGGI, é casado com DOLORES TONON MOGGI, desde o dia 24 de setembro de 1949, no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme comprova a respectiva certidão do Registro de Casamento, microfilmada nesta data.

O OFICIAL DELEGADO p. *Valdomiro Montes Júnior*

mz/BM

R.2/95.235 - Data:- 18 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 254.316 de 22/01/2016 - Reingresso de 12/02/2016.

PARTILHA DE BENS

Conforme o mesmo Formal de Partilha mencionado na averbação nº 1, retro, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por

Continua no Verso

Matrícula

95.235

Ficha

1

Verso

falecimento de PEDRO MOGGI, RG. 9.385.269-SSP/SP, CPF. 075.943.998-20, ocorrido em 11 de outubro de 2008; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$133.749,44, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meeira **DOLORES TONON MOGGI**, brasileira, viúva, interdita, RG. 10.534.364-X-SSP/SP, CPF. 361.067.068-16, residente e domiciliada na Rua Croácia nº 615, Parque Novo Oratório, nesta cidade; e **1/12 parte ideal** para cada um dos herdeiros, à saber: - **1) MARIA MARGARIDA MOGGI**, brasileira, solteira, nascida em 08 de novembro de 1961, RG. 11.266.802-SSP/SP, CPF. 079.960.188-80, residente e domiciliada na Rua Japão nº 300, Parque das Nações, nesta cidade; **2) ANTONIO CARLOS MOGI**, brasileiro, RG. 6.374.436-3-SSP/SP, CPF. 432.746.418-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05 de maio de 1990, com **MARIA DO CARMO PALAZZO MOGI**, brasileira, RG. 8.637.525-8-SSP/SP, CPF. 906.388.598-91, residentes e domiciliados na Rua Altamira nº 283, Parque Novo Oratório, nesta cidade; **3) JOSÉ MOGGI**, brasileiro, RG. 5.999.130-6-SSP/SP, CPF. 529.415.588-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 07 de maio de 1983, com **IRIS DE LAS MERCEDES MUNOZ DE MAYO MOGGI**, chilena, RNE. V072834-L-CGPI/DIREX/DPF, CPF. 192.449.648-80, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Prado nº 695, bloco 3, apto. 11, Parque Erasmo Assunção, nesta cidade; **4) MARCIA MOGGI ALVES**, brasileira, RG. 14.570.602-3-SSP/SP, CPF. 262.074.418-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, aos 07 de julho de 1984, conforme pacto antenupcial registrado sob nº **13.645**, no livro 3, desta Serventia, com **JULIO ALVES FILHO**, brasileiro, RG. 12.813.766-6-SSP/SP, CPF. 045.753.258-05, residentes e domiciliados na Rua Tulipa da África nº 382, Jardim São Roberto, São Paulo/SP; **5) ANGELA REGINA MOGGI**, brasileira, solteira, nascida aos 02 de maio de 1957, RG. 9.385.326-9-SSP/SP, CPF. 904.096.478-53, residente e domiciliada na Rua Croácia nº 615, Parque Novo Oratório, nesta cidade; e **6) MARIA CLEONICE MOGGI**, brasileira, solteira, nascida aos 23 de dezembro de 1954, interdita, RG. 30.333.873-8-SSP/SP, CPF. 231.403.878-90, residente e domiciliada na Rua Croácia nº 615, Parque Novo Oratório, nesta cidade; nos termos da Partilha homologada por sentença de 05 de outubro de 2010, que transitou em julgado aos 24 de janeiro de 2011. (Valor Venal R\$226.718,49).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz/BM

continua na ficha 02.

Matrícula

95.235

Ficha

2

AV.3/95.235 - Data:- 05 de junho de 2017.

Prenotação n° 271.393 de 30/05/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201705.2417.00291311-IA-270, data do pedido 24 de maio de 2017, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de n°10023286420165020608, da 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste - São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

acp

R.4/95.235 - Data:- 21 de julho de 2017.

Prenotação n° 272.995 de 17 de julho de 2017.

PARTILHA DE BENS

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 17 de maio de 2017, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, processo n° 1000906-04.2016.8.26.0554, nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de **DOLORES TONON MOGGI**, RG. 10.534.364-X-SSP/SP, CPF. 361.067.068-16, ocorrido em 21 de janeiro de 2016; é feito o presente registro para constar que **Metade Ideal** do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$93.519,00, foi Partilhado na seguinte proporção **1/12 parte ideal** da totalidade do imóvel para cada um dos herdeiros, à saber:- **1) ANTONIO CARLOS MOGI**, brasileiro, aposentado, RG. 6.374.436-3-SSP/SP, CPF. 432.746.418-04, casado aos 18/05/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DO CARMO PALAZZO MOGI**, brasileira, aposentada, RG. 8.637.525-8-SSP/SP, CPF. 906.388.598-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Altamira n° 283; **2) JOSÉ MOGGI**, brasileiro, aposentado, RG. 5.999.130-6-SSP/SP, CPF. 529.415.588-53, casado aos 07/05/1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **IRIS DE LAS MERCEDES MUNOZ DE MAYO MOGGI**, chilena, do lar, RNE. V072834-L, CPF. 192.449.648-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Eduardo Prado n° 695, bloco 3, apto. 11; **3) MARIA CLEONICE**

Continua no Verso

Matrícula

95.235

Ficha

2

Verso

MOGGI, brasileira, solteira, maior, interdita, RG. 30.333.873-8-SSP/SP, CPF. 231.403.878-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Croácia nº 615; **4) ANGELA REGINA MOGGI**, brasileira, solteira, aposentada, nascida aos 22/05/1957, RG. 9.385.326-9-SSP/SP, CPF. 904.096.478-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Croácia nº 615; **5) MARIA MARGARIDA MOGGI**, brasileira, solteira, religiosa, nascida em 08/11/1961, RG. 11.266.802-SSP/SP, CPF. 079.960.188-80, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Japão nº 300; e **6) MARCIA MOGGI ALVES**, brasileira, do lar, RG. 14.570.602-3-SSP/SP, CPF. 262.074.418-00, casada aos 07/07/1984, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.644, no livro 3, desta Serventia, com **JULIO ALVES FILHO**, brasileiro, engenheiro, RG. 12.813.766-6-SSP/SP, CPF. 045.753.258-05, residentes e domiciliados na Rua Tulipa da África nº 382, Jardim São Roberto, São Paulo/SP; nos termos da Partilha homologada por sentença de 05 de março de 2017, que transitou em julgado aos 18 de abril de 2017. (Valor Venal R\$242.542,07).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

JF

AV.5/95.235 - Data:- 20 de setembro de 2017.

Prenotação nº 275.183 de 14/09/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201709.1312.00359863-IA-330, data do pedido 13 de setembro de 2017, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo de nº10026196420165020608, da 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste - São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

acp

AV.6/95.235 - Data:09 de julho de 2020

Continua na Ficha 3

Matrícula
95.235Ficha
3

AV.6/95.235 - Data:09 de julho de 2020
Prenotação nº 309.124 de 08/07/2020.
Selo Digital nº 1125733310000av6m9523520f

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202007.0716.01217805-IA-051, com data do pedido em 07/07/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10000512320175020614, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

gml

AV.7/95.235 - Data:-13 de maio de 2021
Prenotação nº 320.550 de 12/05/2021.
Selo Digital nº 1125733310000av7m9523521b

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202105.1117.01623772-IA-250, com data do pedido em 11/05/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10027225320165020614, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.8/95.235 - Data:- 08 de outubro de 2021.
Prenotação nº 327.428 de 05/10/2021.
Selo Digital nº 1125733310000av8m95235219

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua no Verso

Matrícula
95.235Ficha
3

Verso

AV.8/95.235 - Data:- 08 de outubro de 2021.
Prenotação n° 327.428 de 05/10/2021.
Selo Digital n° 1125733310000av8m95235219

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202110.0417.01848311-IA-830, com data do pedido em 04/10/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10019093220165020612, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

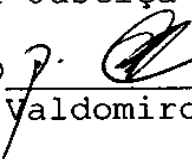
vp

AV.9/95.235 - Data:- 23 de março de 2022
Prenotação n° 334.216 de 21/03/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av9m95235225

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 21/03/2022, pela 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1001519-68.2016.5.02.0610, que tem como exequente: **FRANCISCA MARIA GOMES DO NASCIMENTO**, CPF n° 264.450.318-38, e como executados: **JULIO ALVES FILHO**, CPF n° 045.753.258-05; é feita a presente averbação para constar que **8,33333% do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **JULIO ALVES FILHO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$3.200,00. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bn

Continua na Ficha 04

Matrícula

95.235

Ficha

4

AV.10/95.235 - Data:18 de abril de 2022 .

Prenotação n° 335.071 de 11/04/2022.

Selo Digital n° 112573331000av10m95235220

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202204.1015.02095155-IA-560, com data do pedido em 10/04/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 1000432342017502061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF n° 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.11/95.235 - Data: 16 de janeiro de 2023.

Prenotação n° 346.282 de 13/01/2023.

Selo Digital n° 112573331000av11m9523523w

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202301.1209.02509540-IA-730, com data do pedido em 12/01/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10025614620165020613, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

dos

AV.12/95.235 - Data:-03 de maio de 2023

Prenotação n° 350.064 de 24/04/2023.

Selo Digital n°112573331000av12m9523523u

Continua no Verso

Matrícula

95.235

Ficha

4

Verso

AV.12/95.235 - Data:-03 de maio de 2023
Prenotação nº 350.064 de 24/04/2023.
Selo Digital nº112573331000av12m9523523u

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento ao Ofício, expedido digitalmente em 18/04/2023, pelo Juízo da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Leste, com referência ao processo nº 1001519-68.2016.5.02.0610; é feita a presente averbação para constar que a penhora averbada sob o nº 9, retro; recai sobre **100%** do imóvel desta matrícula; e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.13/95.235 - Data: 23 de maio de 2023.
Prenotação nº 351.137 de 19/05/2023.
Selo Digital nº 112573331000av13m9523523s

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202305.1915.02715238-IA-550, com data do pedido em 19/05/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10020371220175020614, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.14/95.235 - Data:- 20 de outubro de 2023.
Prenotação nº 357.389 de 17/10/2023.
Selo Digital nº 112573331000av14m9523523q

PENHORA

Continua na Ficha 5

Matrícula

95.235

Ficha

5

AV.14/95.235 - Data:- 20 de outubro de 2023.

Prenotação nº 357.389 de 17/10/2023.

Selo Digital nº 112573331000av14m9523523q

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 17/10/2023, pela 10ª Vara do Trabalho da Comarca da Zona Leste de São Paulo/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 1002463-70.2016.5.02.0610, que tem como exequente: **LEANDRO BELMIRO DE SOUZA**, CPF. 337.539.078-55; e como executados: **JULIO ALVES FILHO MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - EPP**, CNPJ. 20.710.809/0001-14, e **JULIO ALVES FILHO**, CPF. 045.753.258-05; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da r. decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 13/06/2023, do MM. Juiz da Vara acima mencionada; figurando como depositário **JULIO ALVES FILHO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$3.231,90. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp