

MATRÍCULA

FICHA

122.795

01

Em 10 de novembro de 2.004.

AA

IMÓVEL: Apartamento 18, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do **EDIFÍCIO BOURBON**, situado no Jardim Santa Mônica, nesta cidade, com a área útil de 35,07 m², área comum de 10,3568 m², área total de 45,4268 m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno equivalente a 21,4228 m² ou 1,2623%, com frente para o corredor de circulação, onde tem acesso, e parte com os apartamentos números 17 e 19, de um lado com o apartamento 17, de outro lado com a área de recuo lateral direita do prédio, e fundos com a área de recuo de fundos do prédio.

CONTRIBUINTE: 2 01 25 007 001 0018-0.

PROPRIETÁRIOS: **LEVI TEMPESTA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 3.185.129-SSP-SP, CPF/MF 187.080.648-49; **ONDINA TEMPESTA**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 2.312.050-SSP-SP, CPF/MF 028.675.328-68, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Domingos Afonso, 425; **MARIA DE LOURDES TEMPESTA**, brasileira, desquitada, do lar, RG 1.603.740-SSP-SP, CPF/MF 857.668.958-87, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Crisólita, 247, e **ROSANGELA GUIMARÃES**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG 9.948.800-0-SSP-SP, CPF/MF 953.003.098-34, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Alameda Guainumbis, 115, apartamento 4, bloco 5.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/29.177, de 10 de maio de 1.978, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial:

AV.01/122.795 - Praia Grande, 10 de novembro de 2.004.

A presente averbação é feita "ex officio", e à vista da certidão do instrumento de instituição e especificação de condomínio expedida aos 08 de setembro de 1.997, pelo Registro de Imóveis de São Vicente-SP, para consignar que o **EDIFÍCIO BOURBON**, se situa na Rua Um, esquina com a Rua Cinco, Eu, *Rosana Mariano de Campos* (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

"continua no verso"

R.02/122.795 - Praia Grande, 10 de novembro de 2.004.

Por escritura pública lavrada 28 de janeiro de 1.993, no Décimo Sétimo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, livro 2.720, fls. 121, **LEVI TEMPESTA; ONDINA TEMPESTA; MARIA DE LOURDES TEMPESTA e ROSANGELA GUIMARÃES**, todos já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **MOISES PEREIRA MAGALHÃES**, industrial, RG 10.589.485-SSP-SP, CIC 584.408.878-68, e sua mulher, **MARIA TEREZA MARTINS MAGALHÃES**, industrial, RG 6.331.895-SSP-SP, CIC 666.243.558-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77 residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Javoraú, apartamento 07, pelo valor de CR\$ 65.000.000,00. Eu,  (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.03/122.795 - Praia Grande, 10 de novembro de 2.004.

Nos termos do Decreto Municipal número 65, de 27 de dezembro de 1.968, a **RUA UM** se denomina atualmente **RUA LONDRINA**. Ato isento de selos e emolumentos. Eu,  (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.04/122.795 - Praia Grande, 13 de julho de 2.005.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 06 de junho de 2.005, no Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, livro 3569, página 183, e da xerox autenticada do aviso de lançamento de imposto (IPTU) 010124360, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o

“continua na ficha 02”

MATRÍCULA

122.795

FICHA

02

Em 13 de julho de 2.005.

EDIFÍCIO BOURBON recebeu o número 366, da Rua Londrina. Eu, Rosana Mariano de Campos (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.05/122.795 - Praia Grande, 13 de julho de 2.005.

Pela escritura pública referida na Av.04 retro, **MOISES PEREIRA MAGALHÃES**, e sua mulher, **MARIA TEREZA MARTINS MAGALHÃES**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **LUCIA GARCIA PALOMAR**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 2.298.863-4-SSP-SP, CPF/MF 026.878.528-72, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Avenida Angélica, 142, apartamento 24, pelo valor de R\$ 26.000,00. Eu, Rosana Mariano de Campos (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.06/122.795 - Praia Grande, 15 de abril de 2.009.

Por escritura pública lavrada aos 13 de março de 2.009, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.288, página 295, **LUCIA GARCIA PALOMAR**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROBERTO ROMEU**, brasileiro, aposentado, RG 5.718.666-2-SSP-SP, CPF/MF 535.947.898-53, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Avenida Carlos Lacerda, número 374, Campo Limpo, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **NILSA JACINTHA ROMEU**, brasileira, do lar, RG 18.951.190-4-SSP-SP, CPF/MF 083.144.478-97, pelo valor de R\$ 28.000,00. Eu, Rosana Mariano de Campos (Rosana Mariano de Campos), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

"continua no verso"

R.07/122.795 - Praia Grande, 10 de novembro de 2.011.

Nos termos da escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 14 de outubro de 2011, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, Comarca de São Paulo-SP, livro 426, página 160, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **ROBERTO ROMEU**, ocorrido aos 06 de agosto de 2011, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 31.893,88, foi partilhado, cabendo à viúva-meeira **NILSA JACINTHA ROMEU**, já qualificada, a metade ideal, e a cada um dos herdeiros-filhos: **MARICI CILENE ROMEU**, brasileira, separada consensualmente, auxiliar administrativo, RG 18.205.063-4-SSP/SP, CPF/MF 087.291.608-12, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Luis Lagos Garcia, número 43, apto. 21, Bloco 02, Parque Flamengo, CEP: 05783-140; **MARCELO ROBERTO ROMEU**, brasileiro, vendedor projetista, RG 20.989.687-5-SSP/SP, CPF/MF 153.632.458-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VALMIRA FRANCISCO ROMEU**, brasileira, vendedora, RG 35.903.216-3-SSP/SP, CPF/MF 198.559.548-66, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua da Bolsa, número 59, casa 02, Vila Bancária, CEP: 03918-060; **ELAINE CRISTINA ROMEU**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, RG 24.352.271-SSP/SP, CPF/MF 151.861.348-99, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Luis Lagos Garcia, número 07, apto. 21, Parque Flamengo, CEP: 05783-140; e **CESAR ROGÉRIO ROMEU**, brasileiro, contador, RG 32.072.739-SSP/SP, CPF/MF 222.029.078-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **DÉBORA SANTANA DO NASCIMENTO**, brasileira, contadora, RG 25.960.150-SSP/SP, CPF/MF 205.227.398-06, residentes e domiciliados em Taboão da Serra-SP, na Estrada São Francisco, número 1041, apto. 201, Bloco B, Jardim Henriqueta, CEP: 06764-290, uma parte ideal equivalente a 1/8.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



“continua na ficha 03”

MATRÍCULA

122.795

FICHA

03

Em 27 de agosto de 2.020.

AV.08/122.795 - Praia Grande, 27 de agosto de 2020.

Nos termos do protocolo ARISP nº 202008.1913.01280353-IA-250, datado de 19 de agosto de 2020, é feita a presente averbação para consignar que, por decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 01690003320025020006, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Cesar Rogério Romeu.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo n.º 544321 de 19/08/2020.

Selo digital nº 1197683E1000000039999920N

AV.09/122.795 - Praia Grande, 12 de Abril de 2.022.

Nos termos da certidão expedida em 05 de abril de 2022, através do Protocolo de Penhora Online: PH000410630, pela Srª. Adriana Duque Machado, Escrivã/Diretora da Secretaria da Sexta Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – número de ordem 01690003320025020006, movida por JORGE SOUZA BRITO, CPF/MF 022.485.348-17, em face de INFORME RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ/MF sob número 01.426.300/0001-08, NATIVA EMPREGOS TEMPORARIOS LTDA, CNPJ/MF sob número 00.955.048/0001-53, COOPERATIVA DE TRABALHOS KOYNONIA, CNPJ/MF sob número 02.461.910/0001-05, LOUSANO INDUSTRIA DE CONDUTORES ELETRICOS LTDA., CNPJ/MF sob número 61.666.533/0001-00, PASCOAL GRASSIOTO, CPF/MF 597.424.618-72, CARMEN RASQUINI GRASSIOTO CPF/MF 047.994.118-10, CLAUDIO CUNHA TERRA, CPF/MF 052.954.328-15, WLADIMIR RODRIGUES, CPF/MF 001.639.668-50, MARIA DO SOCORRO BARROSO DA SILVA, CPF/MF 325.542.904-82, CESAR ROGERIO ROMEU, CPF/MF 222.029.078-66, e como terceiros interessados DEBORA SANTANA DO NASCIMENTO, CPF/MF 205.227.398-06, NILSA JACINTHA ROMEU, CPF/MF 083.144.478-97, ELAINE CRISTINA ROMEU, CPF/MF 151.861.348-99, MARCELO ROBERTO ROMEU, CPF/MF 153.632.458-25,

“ continua no verso ”

MATRÍCULA
122.795

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
03
VERSO

Visualização de Matrícula

MARICI CILENE ROMEU, CPF/MF 087.291.608-12 no valor de R\$ 306.270,00, uma parte ideal equivalente a 12,5% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Cesar Romeu Rogerio. Ato isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 600381 de 06/04/2022.

Selo digital nº1197683E10000000812544220

g e l.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr