

CNM: 120592.2.0014384-81

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.º

ANO: 1980

MATRÍCULA N.º 14.384

FICHA Nº I

DATA 21/agosto/1980

IMÓVEL - Hum terreno sem benfeitorias, designado como lote nº 09 (nove) da quadra "F" do loteamento JARDIM DE CARAGUATATUBA, na Praia de Massaguaçu neste município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, medindo/ 10,00m (dez metros) de frente para a rua "A" localizado no lado direito/ dessa rua à 70,00m do alinhamento da esquina formada pela mencionada Rua com a rua J, distância essa contada de quem dessa posição vai se ao terreno; 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos em ambos os lados 10,00m (dez metros) de largura na linha dos fundos, encerrando a área de 250,00m². (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando pelo lado direito de quem da rua A olha para o mesmo, com o lote nº 8; pelo lado esquerdo com o lote nº 10 e, pelos fundos com os fundos do lote nº 24. Transcrição nº 322 do Registro de Imóveis desta comarca.

PROPRIETARIO: EDUARDO COCOZZA, portador da cédula de identidade RG nº 388 335-SP e sua mulher dona ANTONIETA ROMEU COCOZZA, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens adotado anteriormente a - Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 110.640.318/72, residentes e domiciliados na Capital, à rua Dom Bernardo Nogueira, 801. Caraguatatuba, 21 de agosto de 1980. A escrev. aut. *Machado*

R.1-Conforme escritura de venda e compra lavrada no Oitavo Cartório de notas de São Paulo, em 14 de dezembro de 1979, livro 957, fls. 53, foi pelos proprietários, vendido à LEONEL MACHADO BRAGA, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens adotado anteriormente a Lei 6515/77, com - dona DELY CORDEIRO BRAGA, portador da cédula de identidade RG nº 2.727.- 454-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 005.651.308/97, residente e domiciliado na Capital, à rua Emboaba, 585, pelo preço de cr\$ 900,00 (novecentos cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 21 de agosto de 1980 A escrev. aut. *Machado*

AV.2/14.384 - Prenotação nº 208.121, de 22/07/2021.

À vista da certidão judicial de 22 de julho de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000376678, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0014384-81

14.384

01V

nº 0010348-11.2021.5.15.0063, da ação requerida por **LUIZ ANTONIO ERHARDT**, CPF nº 527.468.108-59, em face do proprietário **LEONEL MACHADO BRAGA**, CPF nº 005.651.308-97, (houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, em 12 de julho de 2021- fls. iddda48fe), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 78.632,31, (valor este que envolve os imóveis das matrículas: nº 14.385 e 12.588, do Registro de Imóveis desta Serventia), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LEONEL MACHADO BRAGA**, já qualificado.

Caragatatuba, 28 de julho de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923210208121TF5EA221I