

CNM: 120592.2.0012588-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO: 1980

MATRÍCULA Nº 12.588 FICHA Nº I

DATA 02/janeiro/1980

IMÓVEL - Um terreno sem benfeitorias, designado lote nº 3 (tres) da quadra "F" do loteamento JARDIM DE CARAGUATATUBA, na Praia de Massaguaçu, neste - município e comarca de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, medindo 12,00m. (doze metros) de frente para a rua "J", localizado no lado direito dessa rua, à 12,00m. do alinhamento da esquina formada pela mencionada rua "J" com a rua "C", distancia essa contada de quem dessa posição vai ao terreno; 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados; 12,00m. de largura na - linha dos fundos, encerrando a área de 360,00m². confrontando pelo lado di - reito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 4; pelo outro lado - com o lote nº 2 e pelos fundos com o lote nº 28. Transcrição nº 322, do - Registro de Imóveis desta comarca,

 PROPRIETARIO: EDUARDO COCOZZA, portador da cédula de identidade RG nº 388. 335-SP e sua mulher dona ANTONIETA ROMEU COCOZZA, brasileiros, proprietá - ri - os, casados no regime da comunhão de bens adotado anteriormente a Lei nº - 6515/77 de , inscritos no CPF/MF sob nº 110.640.318-72, residentes e domi - ciliados na Capital, à rua Dom Bernardo Nogueira, 801. Caraguatatuba, 02 de janeiro de 1980. A escrev. aut. *Malaua*

 R.1-Conforme escritura de venda e compra lavrada no Oitavo Tabelionato - de Notas de São Paulo, em 04 de dezembro de 1979, livro 950, fls. 42, foi pe - los proprietários, vendido à LEONEL MACHADO BRAGA, brasileiro, bancário. ca - sado no regime da comunhão de bens adotado anteriormente à Lei 6515/77, - com dona DELY CORDEIRO BRAGA, portador da cédula de identidade RG nº 2727 454-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.651.308-97, residente e domicilia - do na Capital, à rua Emboabas, 585, pelo valor de cr\$ 350,00 (trezentos e - cinquenta cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal-cr\$ 18. 720,00. Caraguatatuba, 02 de janeiro de 1980. A escrev. aut. *Malaua*
 Ao oficial-cr\$ 290,00; Ao Estado-cr\$ 58,00; À Cart. das Serv. cr\$ 43,50.

 *****continua no verso*****

CNM: 120592.2.0012588-37

12.588

01V

AV.2/12.588 - Prenotação nº 183.400, de 15/05/2018.

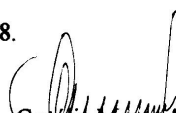
À vista da certidão judicial de 15 de maio de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000211055, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 05308692120088260126, da ação requerida pelo **MUNICIPIO DA ESTANCIA BALNEARIA DE CARAGUATATUBA**, inscrita no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face do proprietário **LEONEL MACHADO BRAGA**, inscrito no CPF nº 005.651.308-97, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 2.084,77, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LEONEL MACHADO BRAGA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 23 de maio de 2018.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto**AV.3/12.588 - Prenotação nº 185.798**, de 28/08/2018.

À vista da certidão judicial de 28 de agosto de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000227313, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas - SAF de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 10059546420168260126, da ação requerida pelo **MUNICIPIO DE CARAGUATATUBA**, inscrito no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face do proprietário **LEONEL MACHADO BRAGA**, inscrito no CPF nº 005.651.308-97, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.473,31, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LEONEL MACHADO BRAGA**, já qualificada.

Caraguatatuba, 03 de setembro de 2018.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto**AV.4/12.588 - Prenotação nº 208.121**, de 22/07/2021.

À vista da certidão judicial de 22 de julho de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000376678, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010348-11.2021.5.15.0063, da ação requerida por **LUIZ ANTONIO ERHARDT**, CPF nº 527.468.108-59, em face do proprietário **LEONEL MACHADO BRAGA**, CPF nº 005.651.308-97, (houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, em 12 de julho de 2021- fls. iddda48fe), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 78.632,31, (valor este que envolve os imóveis das matrículas: nº 14.384, e 14.385 do Registro de Imóveis desta Serventia), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LEONEL MACHADO BRAGA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 28 de julho de 2021.


Guaciana Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923210208121H1ZMP421S