

matrícula
43.098

1

São Paulo, 26 de abril de 1982

IMÓVEL:- UMA VAGA, para guarda de um carro pequeno, na garagem coletiva, localizada no sub-solo do Edifício Luz do Sol, à Avenida Lins de Vasconcelos nº 1.961, Jardim da Glória, no 37º Subdistrito-Aclimação, com a área ideal de 23,0300m², (construída) e no terreno uma fração ideal de 3,4307m², ou seja, 0,33691%.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE JULIETA PEDROSO ESPIRITO SANTO, -- CIC nº 062.710.908-00, do inventariante.

CONTRIBUINTE:- 039.011.0116-0 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 61.047, deste.

O OFICIAL, *maior: Janda Tiana A. Luz*

AV-1/43.098. Sobre o imóvel pesa uma hipoteca inscrita neste Cartório sob nº 9.431, a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A- CEESP, no valor de R\$127.386,00.- São Paulo, 26 de abril de 1.982.- O escrevente autorizado, *Benington*

AV-2/43.098. Conforme instrumento particular datado de 9 de fevereiro de 1982, o saldo da dívida hipotecaria referida na averbação nº 1, é na data do título de R\$1.454.373,60, equivalente à 1.000,28446 UPC's do BNH.- São Paulo, 26 de abril de 1.982.- O escrevente autorizado, *Benington*

R-3/43.098. Por instrumento particular de venda e compra datado de 9 de fevereiro de 1982, o imóvel foi transmitido a DIMAS DOS SANTOS, brasileiro, contador, RG nº 3.081.590-SP e sua mulher BENEDITA NAZARE GALI DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 3.641.017-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número 044.699.418-91, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$1.454.373,60- no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 43.098 - Valor venal R\$1.751.432,00- maior área.- São Paulo, 26 de abril de 1.982.- O escrevente autorizado, *Benington*

AV-4/43.098. Por instrumento particular datado de 9 de fevereiro de 1982, DIMAS DOS SANTOS e sua mulher BENDITA, digo e sua mulher BENEDITA NAZARE GALI DOS SANTOS, já qualificados, subrogaram-se na responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor da dívida hipotecaria, inscrita sob nº 9.431 neste Cartório, referida na averbação nº 1 nesta matrícula, a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A- CEESP, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número -----

(continua no verso)

sob nº 43.073.394/0001-10, no valor de R\$1.454.373,60, equivalentes na data do título a 1.000,28446 UPC's do BNH, pagáveis por meio de 150 prestações mensais e consecutivas, com juros de 0,9% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 4 de março de 1982, na forma prevista no título- Subrogação essa também averbada sob nº 4, na matrícula nº 43.097.- São Paulo 26 de abril de 1.982.- O escrevente autorizado, -----

Benedito

R-5/43.098.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 01 de março de 1.985, os proprietários DIMAS DOS SANTOS, contador, RG. número 3.081.590-SP, e sua mulher BENE DITA NAZARÉ GALI DOS SANTOS, do lar, RG. nº. 3.641.017-SP, brasileiros, inscritos em conjunto no CPF/MF sob número - 044.699.418-91, domiciliados nesta Capital, transmitiram o imóvel a KISABRO KOGA, brasileiro, solteiro, maior, dentista RG. número 3.754.198-SP, inscrito no CPF/MF sob número - 162.628.088-68, domiciliado nesta Capital, pelo preço de - CR\$52.684.907, no qual está incluído o valor do imóvel matriculado sob número 43.097.- São Paulo, 18 de março de 1.985.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Dei mais de 0*

AV-6/43.098.- Por instrumento particular datado de 01 de março de 1.985, KISABRO KOGA, já qualificado, subrogou-se na responsabilidade pelo pagamento do saldo devedor da dívida hipotecária inscrita sob número 9.431, neste Cartório, remida na averbação número 1 e averbada sob número 4, nesta matrícula, a favor da CEESP- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001-10, que na data do título corresponde ao valor de CR\$22.698.828, equivalentes a 929,059113 UPC'S do BNH pagáveis por meio de 114 prestações mensais e sucessivas, com juros de 8,65% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 04 de março de 1.985, sujeita a correção monetária, na forma prevista no título; subrogação essa averbada também sob nº. 6, na matrícula número 43.097.- São Paulo, 18 de março de 1.985.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Dei mais de 0*

AV-7/ 43.098.- Conforme requerimento datado de 06 de julho de 1.990, a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CEESP, teve sua denominação social alterada para NOSSA CAIXA/ NOSSO BANCO S/A., o que se comprova pela certidão expedida em 14 de maio de 1.990, pela Junta Comercial do Estado (continua na ficha nº 2)

matrícula

43.098

ficha

2

São Paulo, 21 de fevereiro de 1.992

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01) -

de São Paulo- JUCESP.- São Paulo, 21 de fevereiro de 1.992.
O escrevente autorizado, *Daiz Maria de O. Jm.*

AV-8/ 43.098.- FICA CANCELADA, a HIPOTECA, inscrita sob nº 9.431, neste Cartório, remida na averbação nº 1 e constante das averbações nºs 4 e 6, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora, nos termos do requerimento datado de 09 de janeiro de 1.992.- Averbação essa feita também sob nº 8 na matrícula nº 43.097.- São Paulo, 21 de fevereiro de 1.992.- O escrevente autorizado, *Daiz Maria de O. Jm.*

R-9/43.098.- De conformidade com a CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, emitida em São Paulo, em 10 de outubro de 2.002, por POSTAL MIGUEL STEFANO LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Miguel Stefano, nº. 2423, inscrita no CNPJ/MF sob número 073.939.498/0001-26, o proprietário KISABRO KOGA, brasileiro, solteiro, empresário, RG. número 3.754.198-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 162.628.088-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, nº. 765, aptº. 33, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA CEDULAR, a favor do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº. 474, Santo Amaro, inscrito no CNPJ/MF sob número 61.472.676/0001-72, para garantia do crédito no valor de R\$129.000,00, a ser aplicado e utilizado na forma da cédula, pagáveis da seguinte forma:- ENCARGOS FINANCEIROS: Juros remuneratórios pré-fixados de 2% ao mês, ocorrida desde a data do título até o vencimento da obrigação, já calculados nas parcelas de amortização. Os encargos previstos e demais acessórios serão exigíveis e cobrados de conformidade com o disposto na cláusula V, ou seja: Qualquer modificação das normas legais e/ou regulamentares que disciplinam a modalidade do crédito dito da presente cédula, suas taxas remuneratórias, bem como daquelas que regem a captação de depósitos, a vista ou a prazo, pelos Bancos ----

(CONTINUA NO VERSO)

43.098

2

verso

Comerciais, serão automaticamente acatadas e obedecidas pelas partes, cabendo ao BANCO efetuar comunicação por escrito ao EMITENTE. Na hipótese de extinção da taxa aplicada ou se esta deixar de ser utilizável no âmbito do contrato usar-se-á, sem qualquer solução de continuidade, a taxa ou índice que em seu lugar for admitido ou imposto normativamente. Em complementação ao estabelecido no item anterior, fica certo e avençado que eventual alteração/modificação de encargos, nos termos supra indicados, operar-se-á independentemente da formalização de aditivo à presente Cédula, mediante simples comunicação escrita ao EMITENTE. A falta de manifestação do EMITENTE por escrito, no prazo de 48 horas após o recebimento da correspondência, protocolando carta na Agência em que mantém conta, significará para o BANCO aceitação tácita aos novos encargos. O Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro, ou Relativas a Títulos ou Valores Mobiliários- IOF será exigível e cobrado sobre o valor do crédito, na forma da legislação vigente. O pagamento será efetuado na PRAÇA DE SÃO PAULO, da seguinte forma: 01 parcela no ato da assinatura no valor de R\$10.000,00 e saldo em 15 parcelas mensais, iguais e consecutivas no valor de R\$10.319,91, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10 de novembro de 2.002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 10 de janeiro de 2.004.- Sobre o valor de cada parcela, incidirá a favor do CREDOR os encargos estipulados na cláusula cima, desde a data de emissão desta cédula até as datas de seus respectivos vencimentos.- Incorporando-se desde já à garantia hipotecária toda e qualquer construção e/ou benfeitoria que sobre o imóvel for realizada. Figurando como AVALISTAS: KISABRO KOGA, já qualificado e ROBERTO ALBANEZI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. número 4.270.157, inscrito no CPF/MF sob número 757.685.268-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baru, nº. 46; como GARANTIDOR HIPOTECANTE: KISABRO KOGA, já qualificado e como GARANTIDORES FIDUCIANTES: KISABRO KOGA e ROBERTO ALBANEZI, já qualificados.- O crédito é também garantido pelo imóvel matriculado sob número 43.097, neste 16º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- Estando a cédula devidamente registrada sob número 7.697, no livro número 03- Registro Auxiliar (CONTINUA NA FICHA Nº. 03)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

43.098

ficha

3

São Paulo, 05 de novembro de 2.002

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 02)

deste 16º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 05
de novembro de 2.002.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, -----

Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/43.098.- FICA CANCELADA, A HIPOTECA, registrada sob
número 9, nesta matrícula, em virtude de autorização do credor, datada
de 03 de maio de 2.004.- Valor R\$129.000,00.- Averbação essa feita
também sob número 1, no registro número **7.697**, do livro número **03-
Registro Auxiliar** e sob número **10**, na matrícula número **43.097**, deste
16º. Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 18
de maio de 2.004.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora
Maria de Oliveira Penna).

AV-11/ 43.098.- Por instrumento particular datado de 04 de novembro
de 2.004, o imóvel foi caucionado nos termos do que dispõe o artigo
37 nº I da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1.991, **pelo proprietário**
KISABRO KOGA, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, RG. nº
3.754.198, inscrito no CPF/MF sob nº 162.628.088-68, residente e
domiciliado na Rua Santo Amaro, nº 765, aptº 33, Vila Nova Conceição,
nesta Capital, em garantia ao contrato de locação em que figuram como
locador:- MANUEL INÁCIO RODRIGUES, português, viúvo,
proprietário, RNE nº 006.854.538-04, residente e domiciliado na Rua
Nossa Senhora da Lapa, nº 671, nesta Capital, e como **locatária**
DELTA SERVICE COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na
Rua Afonso Aliperti, nº 349, água Funda, inscrita no CNPJ/MF sob nº
01.292.338/0001-27, pelo prazo de 60 (sessenta meses), com início em
01 de novembro de 2.004, e término em 30 de outubro de 2.009, com
aluguel mensal no valor de R\$34.000,00, reajustável anualmente, de ---
(Continua no verso)

matrícula

43.098

ficha

3

verso

acordo com a legislação em vigor, tomando-se como referência o melhor índice que espelhar a inflação ou a variação do I.G.P.M./F.G.V (Índice geral de preços do Mercado), ou ainda, subsidiariamente a média dos índices oficiais divulgados pelo governo ou outro em sua substituição. tendo por objeto o imóvel situado na Rua Mario Regallo Pereira, nº 142.- O imóvel objeto da presente locação destina-se para fins não Residenciais, na forma prevista no título, Caução essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 43.097, deste, e pelo imóvel matriculado sob nº 131.958, no 4º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 11 de abril de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-12/43.098 - PENHORA

Averbado em 31 de janeiro de 2020 - Prenotação nº 547.679 de 28/01/2020

Selo Digital: 1112783E11274D0054767920A

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 28 de janeiro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 10000178920155020041, movida por DAYANE DELFINA SENHORELI, CPF nº 317.068.098-67, contra DELTA SERVICE LOGISTIC LINE LTDA, CNPJ nº 01.292.338/0001-27 e KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula, de propriedade de KISABRO KOGA, já qualificado, constante do R-5, desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$542.240,29.- Figurando como depositário:- KISABRO KOGA, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de Oliveira Penna*
Escrevente Substituta

AV-13/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 10 de março de 2020 - Prenotação nº 550.410 de 05/03/2020

continua na ficha 04

matrícula

43.098

ficha

04

São Paulo, 10 de março de 2020

Selo Digital: 1112783311496B0055041020P

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 04 de março de 2020, sob nº 202003.0408.01081634-IA-850, extraído dos autos do processo nº 10023220520165020205, da Secretaria do Juízo Auxiliar Em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado

AV-14/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 18 de março de 2020 - Prenotação nº 550.807 de 12/03/2020

Selo Digital: 111278331158360055080720I

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 11 de março de 2020, sob nº 202003.1108.01090351-IA-909, extraído dos autos do Processo nº 10010835220165020047, da Secretaria do Juízo Auxiliar Em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Marcus Paulo Cardoso Vasques

Escrevente Autorizado

AV-15/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 23 de abril de 2020 - Prenotação nº 552.095 de 17/04/2020

Selo Digital: 111278331169F60055209520C

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de abril de 2020, sob nº 202004.1623.01122614-IA-430, extraído dos autos do processo nº 10008053120175020204, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, desta Capital, TST Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF

continua no verso

matrícula

43.098

ficha

04

verso

nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Isabela Frias Santana de Melo 

Escrevente Substituta

AV-16/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 11 de maio de 2020 - Prenotação nº 552.725 de 07/05/2020

Selo Digital: 1112783311726F00552725209

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 06 de maio de 2020, sob nº 202005.0619.01138825-IA-490, extraído dos autos do processo nº 00023756920155020065, da Juízo Auxiliar de Conciliação Em Execução, Desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Isabela Frias Santana de Melo 

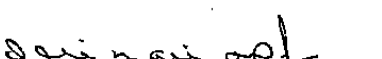
Escrevente Substituta

AV-17/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 20 de julho de 2020 - Prenotação nº 555.797 de 17/07/2020

Selo Digital: 1112783311A2320055579720L

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de julho de 2020, sob nº 202007.1622.01233660-IA-209, extraído dos autos do processo nº 00027984420145020039, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Dora Maria de Oliveira Penna 

Escrevente Substituta

AV-18/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 21 de agosto de 2020 - Prenotação nº 557.726 de 20/08/2020

Selo Digital: 1112783311BA2800557726200

continua na ficha 05

matrícula

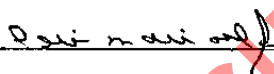
43.098

ficha

05

São Paulo, 21 de agosto de 2020

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 18 de agosto de 2020, sob nº 202008.1812.01278027-IA-310, extraído dos autos do processo nº 00018478720155020080, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

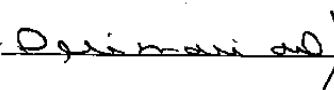
Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

AV-19/43.098 - PENHORA

Averbado em 24 de novembro de 2020 - Prenotação nº 563.986 de 19/11/2020

Selo Digital: 1112783E1107DF0056398620Y

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 18 de novembro de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 00000488920155020021, movida por ANDREA ALVES RIBEIRO, CPF nº 212.804.848-61, contra ROBERTO ALBANEZI, CPF nº 757.685.268-20; KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68 e MARCELO VALLE MOREIRA, CPF nº 212.673.078-62, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 21ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$97.500,00.- Figurando como depositário:- KISABRO KOGA, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

AV-20/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 565.679 de 14/12/2020

continua no verso

matrícula

43.098

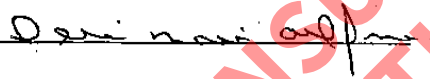
ficha

05

verso

Selo Digital: 11127833111AA000565679209

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 11 de dezembro de 2020, sob nº 202012.1118.01430747-IA-290, extraído dos autos do processo nº 00000462220155020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

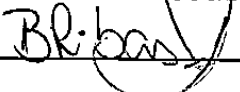
Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

AV-21/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 15 de junho de 2021 - Prenotação nº 577.362 de 11/06/2021

Selo Digital: 1112783311C12E0057736221B

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 10 de junho de 2021, sob nº 202106.1021.01670179-IA-090, extraído dos autos do processo nº 00025903120155020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro 
Escrevente Autorizado

AV-22/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 21 de julho de 2021 - Prenotação nº 580.197 de 19/07/2021

Selo Digital: 1112783311EE270058019721T

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de julho de 2021, sob nº 202107.1615.01724596-IA-430, extraído dos autos do processo nº 10032600320165020204, da 4ª Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com

continua na ficha 06

matrícula

43.098

ficha

06

São Paulo, 21 de julho de 2021

seus bens **INDISPONÍVEIS.**

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-23/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 580.402 de 21/07/2021

Selo Digital: 1112783311F14300580402211

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 20 de julho de 2021, sob nº 202107.2010.01727868-IA-390, extraído dos autos do processo nº 10039538120165020205, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS.**

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-24/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 23 de setembro de 2021 - Prenotação nº 584.479 de 10/09/2021

Selo Digital: 11127833112B0B0058447921T

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 09 de setembro de 2021, sob nº 202109.0907.01808305-IA-000, extraído dos autos do processo nº 00000488920155020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS.**

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-25/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de outubro de 2021 - Prenotação nº 586.830 de 11/10/2021

continua no verso

matrícula

43.098

ficha

06

verso

Selo Digital: 1112783311475A00586830218

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 08 de outubro de 2021, sob nº 202110.0809.01855989-IA-900, extraído dos autos do processo nº 10005389020165020205, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-26/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 28 de outubro de 2021 - Prenotação nº 587.874 de 25/10/2021

Selo Digital: 111278331153810058787421H

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 22 de outubro de 2021, sob nº 202110.2211.01874582-IA-440, extraído dos autos do processo nº 00000497420155020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-27/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de maio de 2022 - Prenotação nº 602.205 de 16/05/2022

Selo Digital: 11127833111CA70060220522O

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 13 de maio de 2022, sob nº 202205.1315.02144546-IA-170, extraído dos autos do processo nº 00011315420145020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº

continua na ficha 07

matrícula
43.098

ficha
07

São Paulo, 24 de maio de 2022

162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-28/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 07 de junho de 2022 - Prenotação nº 603.812 de 03/06/2022

Selo Digital: 111278331131D00060381222B

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 02 de junho de 2022, sob nº 202206.0211.02177596-IA-490, extraído dos autos do processo nº 100000178920155020041, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que **KISABRO KOGA**, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-29/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de agosto de 2022 - Prenotação nº 609.600 de 18/08/2022

Selo Digital: 1112783311E5260060960022U

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 17 de agosto de 2022, sob nº 202208.1716.02304799-IA-300, extraído dos autos do processo nº 00024023820155020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que **KISABRO KOGA**, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-30/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de novembro de 2022 - Prenotação nº 616.305 de 22/11/2022

continua no verso

matrícula

43.098

ficha

07

verso

Selo Digital: 11127833113E330061630522P

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 18 de novembro de 2022, sob nº 202211.1807.02451537-IA-690, extraído dos autos do processo nº 10022316820165020057, da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-31/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 22 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 618.167 de 19/12/2022

Selo Digital: 111278331156D20061816722N

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de dezembro de 2022, sob nº 202212.1614.02494575-IA-081, extraído dos autos do processo nº 10036108820165020204, da 4ª Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-32/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 621.969 de 14/02/2023

Selo Digital: 11127833118A3D0062196923J

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 13 de fevereiro de 2023, sob nº 202302.1317.02558358-IA-900, extraído dos autos do processo nº 10002255420165020036, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº

continua na ficha 08

matrícula

43.098

ficha

08

São Paulo, 16 de fevereiro de 2023

13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

AV-33/43.098 - PENHORA

Averbado em 20 de abril de 2023 - Prenotação nº 625.963 de 17/04/2023

Selo Digital: 1112783E11C1100062596323B

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 17 de abril de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0000052-29.2015.5.02.0021, movida por JOYCE APARECIDA OSORIO MENDES, CPF nº 346.806.778-05, contra KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 21ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$85.000,00.- Figurando como depositário:- KISABRO KOGA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-34/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de maio de 2023 - Prenotação nº 628.720 de 25/05/2023

Selo Digital: 1112783311ED4600628720233

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 24 de maio de 2023, sob nº 202305.2418.02723596-IA-050, extraído dos autos do processo nº 10037632420165020204, da 4ª Vara do Trabalho de Barueri, neste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

43.098

ficha

08

verso

AV-35/43.098 - PENHORA

Averbado em 21 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.314 de 16/06/2023
Selo Digital: 1112783E1101900063031423X

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 16 de junho de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0001960-34.2015.5.02.0050, movida por SALVENICE FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 012.917.403-33, contra DELTA SERVICE LOGISTIC LINE LTDA, CNPJ nº 01.292.338/0001-27, ALZIMIRO LEOCADIO DA SILVA, CPF nº 340.231.942-04, ROBERTO ALBANEZI, CPF nº 757.685.268-20, KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, MARCELO VALLE MOREIRA, CPF nº 212.673.078-62, e ROSANA MALDONADO FERRUFINO, CPF nº 118.212.038-52, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel desta matrícula, de propriedade de KISABRO KOGA, já qualificado, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$6.000,00.- Figurando como depositário:- KISABRO KOGA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-36/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 24 de agosto de 2023 -Prenotação nº 635.333 de 23/08/2023
Selo Digital: 11127833115CCA00635333230

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 21 de agosto de 2023, sob nº 202308.2110.02879883-IA-490, extraído dos autos do processo nº 10014333720185020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins

Escrevente Autorizada

continua na ficha 09

REGISTRO

43.098

FICHA

09

CNM - 111278.2.0043098.76

São Paulo, 21 de setembro de 2023

AV-37/43.098 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 21 de setembro de 2023 - Prenotação nº 637.270 de 20/09/2023

Selo Digital: 1112783311879F00637270232

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 19 de setembro de 2023, sob nº 202309.1915.02936243-IA-230, extraído dos autos do processo nº 00000453720155020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que KISABRO KOGA, CPF nº 162.628.088-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Daniela Martins
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR