

841

01

Taboão da Serra - SP, 20 de abril de 2010

IMÓVEL: O Lote nº 11 da Quadra 21, do loteamento denominado Parque Pinheiros, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua Ernesto Rosa da Fonseca; 28,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno e confronta com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 28,00 metros e confronta com o lote 12; e 10,00 metros na linha dos fundos e confronta com parte do lote 14, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 282,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.64.02.0321.00.000.3.

Proprietários: 1) **SANDRA SAVEDRA DE ALMEIDA MOURA**, brasileira, professora, portadora do RG.nº 11.207.809-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 008.502.658-19, e seu esposo **SAMUEL ROSA DE MOURA**, brasileiro, escriturário, portador do RG.nº 11.686.783-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 013.986.538-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.904, no Livro 03 Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP., residentes e domiciliados na Rua Judith Passald Esteves, nº 255, apto. 54-D, Vila Sonia, em São Paulo-SP; 2) **CELIA APARECIDA SAVEDRA DE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, balconista, portadora do RG.nº 11.207.314-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 013.971.978-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador do RG.nº 15.970.632-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 043.007.118-36, residentes e domiciliados na Rua José de Castro Faria Filho, nº 225, Jardim das Oliveiras, em Taboão da Serra-SP; 3) **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 16.583.663-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 052.843.888-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **DENILSON BARROS VIEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG.nº 30.599.417-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 775.649.957-34, residentes e domiciliados na Rua Hortencia de Albuquerque Orlandino, nº 556, Parque Pinheiros, em Taboão da Serra-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, procedido aos 06/10/2009, e, Registro nº 05, procedido aos 06/10/2009, ambos da Matrícula nº 68.592 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

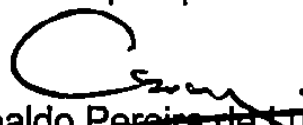

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

841

01

verso

Av.1/841 - Prenotação nº 1.095, em data de 24 de março de 2010. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA:** Conforme Requerimento constante da Averbação nº 2, e, consoante Certidão nº 11/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 02 de fevereiro de 2010, esse imóvel atualmente faz frente para a Rua Hortência Albuquerque Orlandino. Taboão da Serra-SP, 20 de abril de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

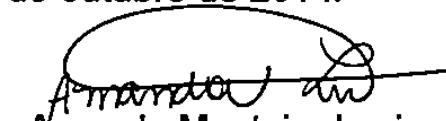

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.2/841 - Prenotação nº 1.095, de 24 de março de 2010. **CONSTRUÇÃO:** Pelo Requerimento de 24/03/2010, e, conforme consta do Alvará de Regularização nº 21.080 (Processo nº 17.778/96), expedido pela Prefeitura Municipal local aos 20/05/1998, foi edificado uma residência térrea com subsolo e abrigo para autos ao nível da rua, com **110,785 metros quadrados** de área construída, que recebeu o nº **556** pela Rua Hortência Albuquerque Orlandino. Referente a esta construção foi emitida a CND/INSS.nº 040172010-21028030 (CEI.nº 70.002.63311/62), aos 09/03/2010.- Valor da Construção: R\$ 113.838,23 (índice do SINDUSCON/ Fevereiro 2010 – R1). Taboão da Serra-SP, 20 de abril de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.3/841 - Prenotação nº 25.312, em data de 15 de outubro de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 03 de outubro de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA**, é portador da CNH nº 02164865624-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/841 - Prenotação nº 25.312, em data de 15 de outubro de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 03 de outubro de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

FICHA

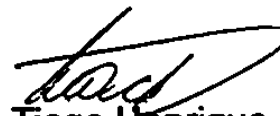
841

02

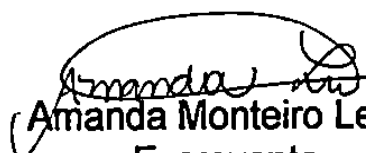
Taboão da Serra - SP, 20 de outubro de 2014

procedida a presente averbação para constar que **DENILSON BARROS VIEIRA**, é portador da CNH nº 03267371121-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.5/841 - Prenotação nº 24.955, em data de 22 de setembro de 2014. **HIPOTECA CEDULAR** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 20/02030-7 emitida na cidade de Barueri-SP em 02 de setembro de 2014, os proprietários, **SANDRA SAVEDRA DE ALMEIDA MOURA** e seu esposo **SAMUEL ROSA DE MOURA**, **CELIA APARECIDA SAVEDRA DE ALMEIDA ROCHA** com anuência de seu esposo **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA** e **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** com anuência de seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da Cédula de Crédito Bancário emitida por **PHOENIX PACK DISTRIBUIÇÃO E MANUSEIO LTDA - EPP**, com sede na Rua Antonio Saviano nº 212, Vila Pindorama, em Barueri-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.169.289/0001-20, no valor de R\$427.643,39 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e quarenta e três reais e trinta e nove centavos), a ser paga em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 28 de setembro de 2014 e a última em 28 de agosto de 2019, com encargos básicos: TR; e encargos adicionais: taxa nominal de 1,500% a.m. e taxa efetiva de 19,562% a.a. As demais cláusulas e condições constam dos referidos instrumentos. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/841 - Prenotação nº 56.359, em data de 24 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202007.2319.01243366-IA-400, emitido em 23 de

continua no verso

MATRÍCULA

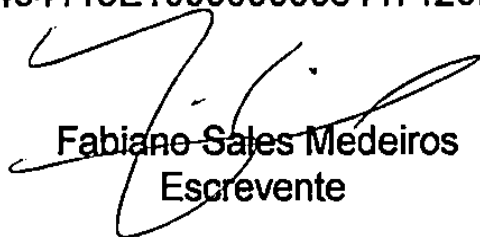
FICHA

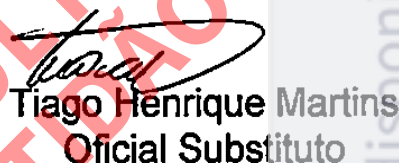
841

02

verso

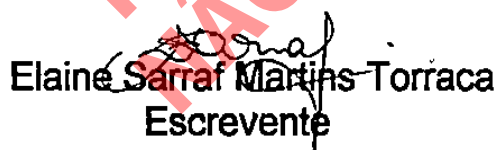
julho de 2020, referente ao Processo nº 00021295020155020202, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000006447120D. Taboão da Serra, 28 de julho de 2020.


Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/841 - Prenotação nº 58.199, em data de 04 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202003.2115.01101595-IA-709, emitido em 21 de março de 2020, referente ao Processo nº 00021347220155020202, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000007831320B. Taboão da Serra, 09 de dezembro de 2020.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/841 - Prenotação nº 59.908, em data de 09 de abril de 2021. **PENHORA** -

Conforme certidão de penhora expedida em 09 de abril de 2021 pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, protocolo online PH000361805, autos nº 00118542020198260068 da ação de Execução Civil movida por BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de PHOENIX PACK DISTRIBUIÇÃO E MANUSEIO LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.169.289/0001-20, DENILSON BARROS VIEIRA e LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar

MATRÍCULA

FICHA

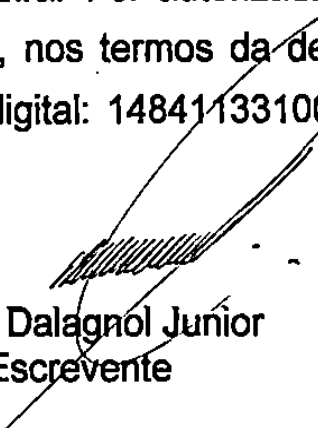
841

03

Taboão da Serra - SP

23 de Abril de 2021

que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$199.294,02 (cento e noventa e nove mil duzentos e noventa e quatro reais e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Luciane Savedra de Almeida Vieira. Foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente aos executados, nos termos da decisão proferida em 10 de fevereiro de 2021, folhas 383. Selo digital: 148411331000000008918821F. Taboão da Serra, 23 de abril de 2021.

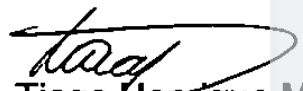

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/841 - Prenotação nº 61.678, em data de 05 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.0421.01751291-IA-900, emitido em 04 de agosto de 2021, referente ao Processo nº 00033847420145020203, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000009951421Y. Taboão da Serra, 11 de agosto de 2021.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/841 - Prenotação nº 62.087, em data de 27 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.2716.01791634-IA-150, emitido em 27 de agosto de 2021, referente ao Processo nº 00020715020155020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação

continua no verso.

841

03

verso

para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000010195321D. Taboão da Serra, 01 de setembro de 2021.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
OFICIAL

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.11/841 - Prenotação nº 62.405, em data de 20 de setembro de 2021, **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.1909.01823866-IA-550, emitido em 19 de setembro de 2021, referente ao Processo nº 00020723520155020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000010429021Q. Taboão da Serra, 27 de setembro de 2021.

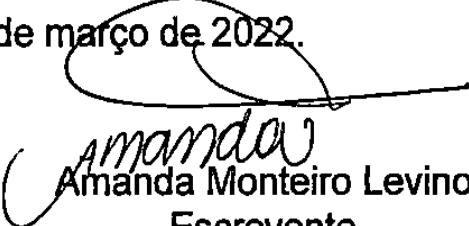

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.12/841 - Prenotação nº 64.745, em data de 04 de março de 2022. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 04 de março de 2022 pela 4ª Vara Cível de Barueri-SP, protocolo online PH000405809, autos nº 00048898920208260068 da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A.**, em face de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** e seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, todos já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) ou 1/3 (um terço) do imóvel

continua na ficha 4.

desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$363.777,45 (trezentos e sessenta e três mil e setecentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a coproprietaria Luciane Savedra de Almeida Vieira. Selo digital: 148411331000000011895222Q. Taboão da Serra, 22 de março de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.13/841 - Prenotação nº 65.517, em data de 26 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202204.2518.02112682-IA-160 emitido em 25 de abril de 2022, referente ao Processo nº 00017873920155020202, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012227122M. Taboão da Serra, 02 de maio de 2022.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.14/841 - Prenotação nº 68.561, em data de 03 de novembro de 2022.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 02 de novembro de 2022 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo online PH000441823, autos nº 00021303520155020202 da ação de execução trabalhista movida por **GRAZIELA SILVA DE LIMA**, inscrita no CPF/MF nº 044.820.615-30, em face de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** e seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três

continua no verso.

MATRÍCULA

FICHA

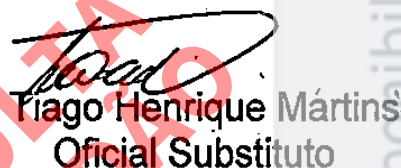
841

04

verso

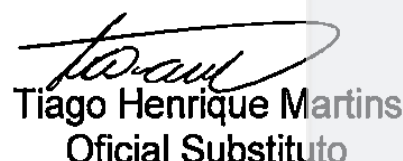
centésimos por cento) ou 1/3 (um terço) do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$19.067,10 (dezenove mil e sessenta e sete reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário Denilson Barros Vieira. Selo digital: 1484113E10000000141468222. Taboão da Serra, 08 de novembro de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Mártins
Oficial Substituto

Av.15/841 - Prenotação nº 70.246, em data de 14 de fevereiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.1414.02560069-IA-260, emitido em 14 de fevereiro de 2023, referente ao Processo nº 00021078620155020203, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000150652238. Taboão da Serra, 16 de fevereiro de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.16/841 - Prenotação nº 72.880, em data de 21 de julho de 2023. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 21 de julho de 2023 pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri-SP, protocolo online PH000475789, autos nº 1000015-90.2016.5.02.0201 da ação de Execução Trabalhista movida por MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, inscrito no CNPJ/MF nº 26.989.715/0001-02, em face de PHOENIX PACK DISTRIBUICAO E MANUSEIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 10.169.289/0001-20, DENILSON BARROS VIEIRA e LUCIANE

continua na ficha 5.

MATRÍCULA

FICHA

841

05

Taboão da Serra - SP

31 de Julho de 2023

SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 26 de outubro de 2021, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais), tendo sido nomeada depositária a coproprietária Luciane Savedra de Almeida Vieira. Foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente à executada, nos termos da decisão proferida em 03 de outubro de 2021. Selo digital: 1484113E10000000171406234. Taboão da Serra, 31 de julho de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registrarsp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR