

matrícula

108.518

ficha

01

São Paulo, 09 de Março

de 19 87

**IMÓVEL:** 0 box sob nº 14, localizado no sub-solo do Edifício - Nice, bloco B-1, integrante do Conjunto Residencial - Mediterrâneo, com entrada pelo nº 1.208, da Rua Cantagalo, no 27º Subdistrito-TATUAPE, com a área útil de 21,15m², a área comum coberta de 13,23m², perfazendo a área total construída de 34,38m², correspondendo -- lhe no terreno a fração ideal de 9,483m², ou 0,087%.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Santa Izabel nº 160, 6º andar, ---  
CGC/MF nº-61.102.711/0001-61.

**R. ANTERIOR:** R.3 das matrículas nºs 26.264, 39.745, e Matrícula nº 93.073, todas do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** nº 054.064.0210-2

10 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.1/108.518 -Em 09 de Março de 1987.

Por escritura de 23 de Fevereiro de 1987, do -- 8º Cartório de Notas, desta Capital, Livro 1665, fls. 174, a proprietária supra qualificada, VENDEU a FERNANDO JOAQUIM ALVES, português, industrial, CI-Modelo 19-RG.nº-4.582.755-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELI FERNANDES ALVES, brasileira, do -- lar, RG.nº-5.708.523-SSP/SP, CPF(ambos)nº-302.659.408-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cantagalo nº --- 1.208, aptº-33, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$5.100,00, tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS, sob nº 479.739, série A, de 02 de Setembro de 1986, expedida pela Agência Centro, desta Capital, arquivada no Cartório de Notas.

10 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.2/108.518 Em 11 de abril de 1996

Pela escritura de 19 de novembro de 1.993, do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, livro 716, fls. 030/033, FERNANDO JOAQUIM ALVES, RNE. W-624.899-0-Carteira 0798058, e sua mulher SUELI FERNANDES ALVES, já qualificados, DOARAM o  
continua no verso

matrícula

108.518

ficha

01

verso

imóvel, pelo valor de CR\$400.000,00 (valor da nua propriedade) a LEONARDO FERNANDES ALVES, RG. 24.591.664-7-SP, CPF 193.530.178.07, menor púbere, nascido aos 11/05/1.976; e, FERNANDO FERNANDES ALVES, RG. 24.591.663-5-SP, CPF/MF 193.530.208-67, menor púbere, nascido aos 25/05/1.977, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados à Rua Cantagalo, nº 1.208, apto. 33, nesta Capital, assistidos por seu pai, Fernando Joaquim Alves, já qualificado.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva  
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/108.518 Em 11 de abril de 1996  
Pela escritura mencionada no R.2, FERNANDO JOAQUIM ALVES, e sua mulher SUELI FERNANDES ALVES, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de CR\$200.000,00; sendo que no caso de falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto será acrescido ao cônjuge superstite.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva  
Escritor

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/108.518 Em 17 de julho de 2017  
Conforme o Registro nº 6693, feito em 12 de julho de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0150900-71.1996.5.02.0028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FERNANDO JOAQUIM ALVES**, CPF Nº 302.659.408-34, já qualificado. Protocolo 560.747 de 12/07/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula  
**108.518**

ficha  
**02**

São Paulo,

Av.5/108.518 Em 27 de junho de 2018  
Pela Comunicação lançada na Central de  
Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº  
01509007119965020028, do Tribunal Superior do Trabalho de São  
Paulo, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** de  
bens mencionada na Av. 4, desta matrícula. **Protocolo 587.174  
de 18/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.06/108.518 Em 22 de fevereiro de 2021  
Procede-se, de ofício, à presente averbação,  
nos termos do Artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para  
esclarecer e ficar constando: a) que a Indisponibilidade de  
bens nº 6693 recaiu sobre os bens de **LEONARDO FERNANDES  
ALVES** e de **FERNANDO JOAQUIM ALVES**, e não como constou na  
**Av.4**; e, b) que o levantamento mencionado na **Av.5** trata-se  
de **LEVANTAMENTO PARCIAL**, somente em nome de **LEONARDO  
FERNANDES ALVES**, CPF/MF Nº 193.530.178-07, permanecendo  
indisponíveis os bens de FERNANDO JOAQUIM ALVES, CPF/MF Nº  
302.659.408-34. PROTOCOLO 663.233 de 26/01/2021.

Selo: 113779331UA000629793PA21T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/108.518 Em 30 de março de 2021  
Do Ofício datado de 12 de março de 2021,  
complementado pelo Auto de Penhora datado de 13 de novembro  
de 2018, da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraído dos  
autos do processo nº 0150900-17.1996.5.02.0046, da ação de  
execução trabalhista movida por **JORGE LIMA DA SILVA**, CPF/MF  
nº 533.646.786-34, contra 1) **LEONARDO FERNANDES ALVES**,  
CPF/MF nº 193.530.178-07, já qualificado, 2) **UNIUN  
INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, e outros, verifica-se que  
ocorreu a **PENHORA DE 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, para

(continua no verso)

matrícula

108.518

ficha

02

verso

garantia de uma dívida no valor de R\$35.352,11. PROTOCOLO N° 668.906 de 19/03/2021.

Selo: 113779331HN000655246BN211

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/108.518 Em 27 de agosto de 2021

**INDISPONIBILIDADE** n° 9993, de 23/08/2021,

Processo n° 0148500-50.1996.5.02.0007, de **LEONARDO FERNANDES ALVES**, CPF/MF n° 193.530.178-07 e **FERNANDO JOAQUIM ALVES**, CPF/MF n° 302.659.408-34. PROTOCOLO N° 687.201 de 23/08/2021.

Selo: 113779331NW000764877DE21D

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/108.518 Em 11 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de julho de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo n° 0150900-04.1996.5.02.0018, da ação de execução movida por 1) **MARIO SERGIO GAROFALO**, CPF/MF n° 043.929.468-19, contra 1) **LEONARDO FERNANDES ALVES**, CPF/MF n° 193.530.178-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$117.180,78. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. PROTOCOLO N° 722.529 de 06/07/2022.

Selo: 113779331IF000992901IA22G

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

09 de maio de 2023

matrícula

108.518

ficha

03

São Paulo,

Av.10/108.518 Em 09 de maio de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 03 de maio de 2023, expedida pela Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0222000-37.1996.5.02.0012, da ação de execução movida por **JEDAIAS ROCHA DA PAIXAO**, CPF/MF nº 132.411.938-10, contra **LEONARDO FERNANDES ALVES**, CPF/MF nº 193.530.178-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$69.485,86. PROTOCOLO Nº 757.559 de 04/05/2023.

Selo: 113779331DR001233607MY236

- |                                                                                  |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)