

matrícula

91.270

ficha

01

São Paulo, 25 de março de 1987.

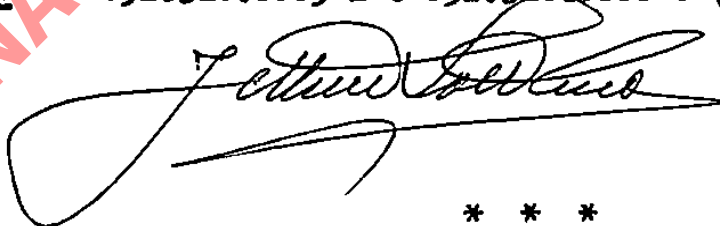
IMÓVEL: Um prédio sem número, com frente para a Rua Gonzalo Marinho de Castro, situado no Jardim Avelino, 26º Subdistrito Vila Prudente e seu respectivo terreno, medindo em linha inclinada 8,05m de frente para a referida rua, 23,575m do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel onde confronta com parte dos lotes 52 e 53 da quadra 18; 19,50m do lado esquerdo, onde confronta com o prédio sem número da rua Gonzalo Marinho de Castro, de Augusto João Carlos e sua mulher, nos fundos mede 5,275m, onde confronta com o prédio sem número da rua Cabo José Clemeniano de Carvalho, encerrando a área total de 113,610m².

PROPRIETÁRIOS: A comunhão em área maior entre: LICINIO RUBECA, RG. número 2.129.156-SP RE nº 478.868, italiano, proprietário e sua mulher ANNA MARIA RUBECA, RG. nº 6.478.378-SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob o número 516.652.478-00, domiciliados nesta Capital, à Rua Bucuituba, nº 22 e - AUGUSTO JOÃO CARLOS, RG. nº 4.896.991-SP, brasileiro, comerciante e sua mulher MARIA DO CARMO CARLOS, RG. nº 8.770.047-SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 250.369.558-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Grana da, nº 30.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M.- 83.681 e R.2/M.- 83.682 e Matr. nº 83.683, todas deste.

CONTRIBUINTE: nºs 051.328.0005-1 e 051.328.0006-8 (área maior).

O OFICIAL



* * *

R.1/M.- 91.270 Em 25 de março de 1.987.

Por escritura de 07 de abril de 1.986, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 649, fls.63, coube a LICINIO RUBECA e sua mulher ANNA MARIA RUBECA, já qualificados, a título de divisão feita com AUGUSTO JOÃO CARLOS e sua mulher MARIA DO CARMO CARLOS, já qualificados, pelo valor de Cz\$... > Cz\$10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

* * *

continua no verso

matrícula

91.270

ficha

01

verso

AV.02/M. 91.270 em 10 de setembro de 1.992.

D.R.

Da certidão nº 149.124/92-9, expedida aos 24 de agosto de 1.992, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura lavrada aos 08 de julho de 1.992, pelo 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.004, fls. 145, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado através do contribuinte nº 051.328.0075-0.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

AV.03/M. 91.270 em 10 de setembro de 1.992.

Das mesmas certidão e escritura mencionadas na Av.2, consta que o prédio sem número, objeto desta matrícula, possui atualmente o nº 2 da rua Gonçalo Marinho de Castro.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.04/M. 91.270 em 10 de setembro de 1.992.

Pela mesma escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, os proprietários, LICÍNIO RUBEGA e sua mulher ANNA MARIA RUBEGA já qualificados, transmitiram por VENDA feita a LAURINDO SANTANA, industriário, RG.nº 13.873.801-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL CRISTINA SANTANA, do lar, RG.nº 21.752.681-SP, brasileiros, inscritos no CPF.nº 061.766.638-57, domiciliado à rua Antônio Nogueira Fagundes, nº 1.790, em Suzano, deste Estado, pelo preço de Cr\$390,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.05/M. 91.270 em 10 de setembro de 1.992.

Por escritura lavrada aos 08 de julho de 1.992, pelo 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.004, fls. 147, os proprietários, LAURINDO SANTANA e sua mulher ISABEL CRISTINA SANTANA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a JOSÉ MARCELLO COELHO DE ALMEIDA, do comércio, RG.nº 16.779.340-SP, CPF.nº 128.893.838-14, domiciliado nesta Capital, à Avenida Vila Ema, nº 5.529; e IVANILDA APARECIDA FURLAN, industrial, RG.nº 17.506.981-SP, CPF.nº 091.629.168-58, domiciliada nesta Capital, à rua Santo Emídio, nº 266, ambos brasileiros,

continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula

91.270

ficha

02

São Paulo, 25 de março

de 19 87

solteiros, maiores, pelo preço de Cr\$63.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA

Escritor Autorizado

* * *

AV-6/M.91.270 em 26 de agosto de 2004
Do requerimento datado de 16 de agosto de 2.004, de CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA, completado com escritura de 08 de maio de 1.995, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.318, fls. 196, da notificação-recibo (2ª via) do exercício de 1.996, e da planta fiscal de setor, quadra e lote, arquivada neste Registro de Imóveis, ambas expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que ficou constando erroneamente nas averbações nºs 2 e 3 desta matrícula, que o imóvel é lançado pelo contribuinte nº 051.328.0075-0, e o prédio tem o nº 02, quando o correto é: prédio nº 01 da Rua Gonçalo Marinho de Castro, contribuinte nº 051.328.0076-9, e não como erroneamente constou do título que deu origem as citadas averbações.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-7/M.91.270 em 23 de fevereiro de 2.005
É feita esta averbação, nos termos do Provimento 20/93, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial em 11 de novembro de 1.993, para constar que o R-3/M.83.681, R-2/M.83.682 e Matrícula nº 83.683, todas deste Registro de Imóveis, que compõem o registro anterior desta matrícula, são datados de 27/11/1985. O Substituto,

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-8/M.91.270 em 23 de fevereiro de 2.005
Da escritura lavrada aos 08 de maio de 1995, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2318, fls. 196, apresentada em forma de certidão de 15 de julho de 2004, das mesmas Notas, e da certidão nº 002.420/05-8, expedida aos 19 de janeiro de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, confronta do lado direito com o prédio de

continua no verso

matricula
91.270

ficha
02

verso

condomínio, nº 3, do lado esquerdo com o contribuinte nº 051.328.0075-0, nº 2, ambos lançados pela Rua Gonçalo Marinho de Castro, e aos fundos com parte do contribuinte nº 051.328.0074-2, nº 3, lançado pela Rua Cabo Jose C. de Carvalho.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-9/M.91.270 em 23 de fevereiro de 2.005
Da mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, e da certidão de casamento expedida aos 22 de outubro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil do 25º Subdistrito-Pari, desta Capital, termo nº 6645, fls. 283, do livro B-023, consta que **JOSÉ MARCELLO COELHO DE ALMEIDA** e **IVANILDA APARECIDA FURLAN**, contrairam matrimônio aos 06 de novembro de 1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **IVANILDA APARECIDA FURLAN DE ALMEIDA**.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.91.270 em 23 de fevereiro de 2.005
Pela mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, os proprietários, **JOSÉ MARCELLO COELHO DE ALMEIDA**, e, sua mulher, **IVANILDA APARECIDA FURLAN DE ALMEIDA**, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua Gonçalo Marinho de Castro, nº 1, transmitiram por **VENDA** feita a **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, brasileiro, industrial, separado consensualmente, RG nº 5.272.517-SSP/SP, CPF/MF sob nº 359.404.508-06, e **LAURENIR SOUZA PRADO**, brasileira, do lar, separada consensualmente, RG nº 5.272.335-SSP/SP, CPF/MF sob nº 695.000.888-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Cabo José Clemeniano de Carvalho, nº 3, pelo preço de **R\$5.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-11/M.91.270 em 24 de maio de 2010

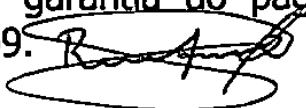
PROTOCOLO OFICIAL Nº 470.592 (ARRESTO).

Por certidão datada de 31 de março de 2010, expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1837/2005, processados perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de São Caetano do Sul, deste Estado, movida por **GILDO PICCINELLI**, aposentado, casado, RG nº 03.551.971, CPF nº 614.129.028-00, e **DARCY APARECIDA CALÇA PICCINELLI**, aposentada, casada, RG nº 16.458.378, CPF nº 119.594.388-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Ribeiro da Silva, 802, Centro, sala 1, na cidade de

continua na ficha 03

São Paulo, 25 de março de 1987

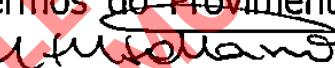
Cesário Lange, SP, contra **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 5.272.517-0-SSP/SP, CPF nº 359.404.508-06, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Franca, 227, Parque Das Nações, na cidade de Santo André, SP, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADA**, para garantia do pagamento da impostância de **R\$137.675,94**, em março de 2009.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

AV-12/M-91.270 em 29 de fevereiro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 614.961 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, CPF nº 359.404.508-06, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201602.0417.00107727-IA-909, datado de 04 de fevereiro de 2016, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante a 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, deste Estado, expedido no processo nº 311001320095150002, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.


Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes

Escrivente Autorizada

AV-13/M.91.270 em 06 de maio de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 619.782 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 05 de maio de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 011752010, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida por **CRISTIANO SEVERINO**, CPF nº 293.285.168-38, em face de **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, CPF nº 359.404.508-06, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$3.605,24**, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, já qualificado.


Rita de Cássia Oldal Scabora

Escrivente Autorizada

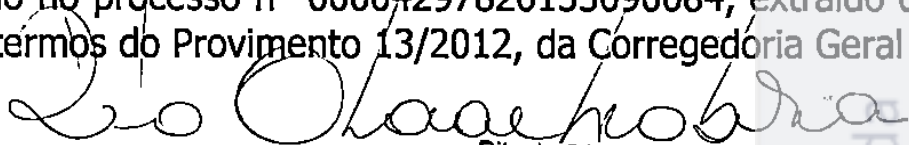
AV-14/M-91.270 em 12 de setembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 673.464 (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Os bens de **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, CPF nº 359.404.508-06, **tornaram-se indisponíveis**, conforme consta no protocolo nº 201808.2308.00585150-IA-820, datado de 23 de agosto de 2018, da Central de Indisponibilidade - ARISP, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do

continua no verso

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, expedido no processo nº 00004297820135090084, extraído dos autos, e cumprindo os termos do Provimento 13/2012, da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo.



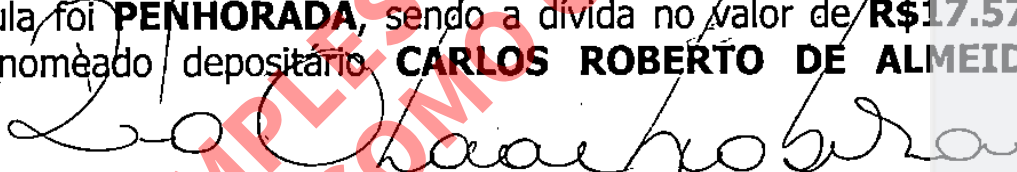
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-15/M.91.270 em 05 de junho de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 690.079 (PENHORA).

Selo Digital:1429353E11058B0069007919W

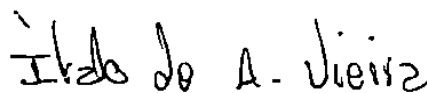
Por certidão de penhora datada de 30 de maio de 2019, expedida pela Secretaria da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 124800-14.2009, movida por **ROSEMEIRE PEREIRA LAZARINI**, CPF nº 313.033.578-10, em face de **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, CPF nº 359.404.508-06, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$17.572,63**, tendo sido nomeado depositário **CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, já qualificado.



Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV.16/91.270 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 12 de maio de 2021 - Protocolo nº **737.488** de **19/04/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1611.01579938-IA-051, datado de 16 de abril de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 03050009820005020074, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000055151921L)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



AV.17/91.270 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de fevereiro de 2022 - Protocolo nº **765.026** de **03/02/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2914.00113123-IA-860, datado de 29 de setembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00020301420105150002, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000712471220)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado



CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula
91.270ficha
04

São Paulo, 6 de Dezembro de 2022

AV.18/91.270 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 06 de dezembro de 2022 - Protocolo nº 791.882 de 01/12/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1717.02405786-IA-000, datado de 17 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00740006419975020302, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA., já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000894718223)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira

AV.19/91.270 - PENHORA - Averbado em 11 de maio de 2023 - Protocolo nº 804.956 de 09/05/2023 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 09 de maio de 2023, auto realizado em 28 de fevereiro de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 0233700-35.2009.502.0018, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por MARIA DO SOCORRO NASCIMENTO MONTEIRO, CPF nº 124.232.768-18, em face de: 1) CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA, CPF nº 359.404.508-06; 2) JOAO DE SOUZA NETTO, CPF nº 401.978.088-91; 3) CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA INDÚSTRIAS GRÁFICAS, CNPJ nº 50.926.906/0001-00; 4) LUAM COMERCIO DE PAPEIS LTDA., CNPJ nº 68.994.375/0001-58; 5) MULTILATAS INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAG METAL LTDA., CNPJ nº 53.878.708/0001-06; e 6) JUENY COMERCIO DE FERRAGENS LTDA., CNPJ nº 09.812.903/0001-41; o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 23 de janeiro de 2023 | Folhas: Id bafbb5f), para garantia da dívida no valor de R\$143.951,71, tendo sido nomeada depositária ROBERTA PRADO ALMEIDA.

(Selo Digital:1429353E10000000986916230) Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Nathalia Rodrigues Coelho

Arnaldo dos Anjos Martins Junior - Escrevente Autorizado

AV.20/91.270 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 17 de maio de 2023 - Protocolo nº 805.509 de 16/05/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1514.02704143-IA-830, datado de 15 de maio de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00523004120095050039, emitido pela 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA., já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000990596234)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Italo de A. Vieira