

# REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1982

MATRÍCULA N.º 23.392

FICHA Nº I

DATA 17/novembro/1982

IMÓVEL- Um lote de terreno designado como lote nº 1(hum) da quadra "D" do loteamento denominado JARDIM BRASIL, nesta cidade, município, comarca e Circunscrição Imobiliária de Caraguatatuba, SP, que assim se descreve e - confronta: mede 10,00m(dez metros) de frente para a Alameda Sergipe por 40,00m(quarenta metros) da frente aos fundos de ambos os lados tendo - nos fundos a medida de 5,00m(cinco metros) encerrando uma área de 300m2 (trezentos metros quadrados) confinando do lado direito de quem da referida Alameda Sergipe olha para o terreno com o lote 02; do lado esquerdo com terrenos de propriedade da vendedora primitiva e nos fundos com o - lote 7, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra e de propriedade da vendedora primitiva. Transcrição nº 6071 do Registro de Imóveis desta co - marca.-Identificação nº 07.115.001

-----  
 PROPRIETARIO: JOSÉ DA SILVA MATTOS, brasileiro, contador, portador do RG nº 405.196-SP e sua mulher dona OLGA BARROS DA SILVA MATTOS, brasileira, do - lar, portadora do RG nº 734.185-SP, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 000.751.408/53, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Alameda - Barros, nº 399, aptº 134. Caraguatatuba, 17 de novembro de 1982. O oficial,

-----  
 R.1-Conforme Escritura de Venda e compra lavrada no 19º Tabelionato de - notas de São Paulo em 26 de agosto de 1982 livro 3238, fls.07 foi pelos proprietários vendido à ELZA IGLESIAS, brasileira, solteira, maior, do comer - cio, portadora do RG nº 10.849.023-SP e CPF/MF de nº 318.743.718/49, resi - dente e domiciliada na cidade de Santo André, neste Estado, à Rua Angatu - ba, nº 135, Bairro de Santa Terezinha pelo preço de cr\$ 150.000,00 (cento - e cinquenta mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Cara - guatatuba, 17 de novembro de 1982. O oficial,

-----  
 R.2-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 5º Cartõ - rio de São Paulo, em 27 de janeiro de 1989, às fls.148 do livro n.2315 foi pela proprietária Elza Iglesias vendido a LUIZ ALBERTO MARTINHO / FONSECA, brasileiro, auxiliar de contabilidade, portador da cedula de/ identidade RG. 15.836.352/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da lei n.6515/77, com dona Rosana de Oliveira Cavallhaeairo brasileira, do lar, RG.16.481.128/SP, inscritos em comum no CPF. sob n. 052.663.378/69, residente e domiciliado em São Paulo, na Av. Dr. Assis Ri - beiro, 3216- aptº 58, e JOSÉ AUGUSTO FONSECA, portugues, comerciante, por - tador da cedula de identidade RG.2.898.317/SP (para estrangeiros), casa - do no regime da comunhão de bens, antes da lei n.6515/77, com dona Ame -

continua no verso.....

lia de Jesus Fonseca, portuguesa, do lar, RG.3.024.256/SP, inscritos em comum no CPF sob nº 320.995.848/34, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Chezira Maltauro, 300, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$470,00. Caraguatatuba, 06 de abril de 1989  
A oficial maior

**AV.3/23.392 - Prenotação n.º 176.667, de 21/06/2017.**

À vista da certidão judicial de 21 de junho de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000169041, expedida pelo 3º Ofício Cível de São Miguel Paulista, São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1010932-30-2014, da ação requerida por **EDISON IZIDORO DE LIMA**, CPF nº 949.539.708-10; **CLEIDE MAROSTICA JOAQUIM**, CPF nº 256.068.388-18; e **CLAUDIO ALVES JOAQUIM**, CPF nº 217.330.158-68, em face do proprietário **LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA**, CPF nº 052.663.378-69, consigna-se uma **PARTE IDEAL** correspondente a **25%** do **IMÓVEL** foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 86.204,40, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA**, já qualificado.

Caraguatatuba, 04 de julho de 2017.

  
Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida  
Escrevente Autorizada

  
Getúlio Mentz Albrecht  
Registrador Substituto

**AV.4/23.392 - Prenotação n.º 215.532, de 29/04/2022.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 29 de abril de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202204.2906.02119647-IA-630, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP processo nº 10020496120195020612, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA**, também conhecido como **LUIS ALBERTO MARTINHO FONSECA** inscrito no CPF nº 052.663.378-69.

Caraguatatuba, 03 de maio de 2022.

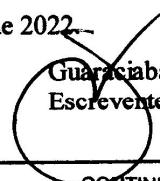
  
Guacaciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10215532LB8R5D22C

**AV.5/23.392 - Prenotação n.º 218.882, de 31/08/2022.**

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 30 de agosto de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202208.3018.02327891-IA-440, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10016219120195020608, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA**, também conhecido como **LUIS ALBERTO MARTINHO FONSECA** inscrito no CPF nº 052.663.378-69.

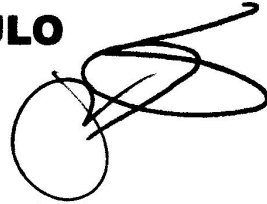
Caraguatatuba, 06 de setembro de 2022.

  
Guacaciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10218882LLHF2S221

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS Nº 12059-2**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
23.392Ficha  
02 F

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2023

**AV.6/23.392 - Prenotação nº 222.970, de 22/02/2023.**

À vista da certidão judicial de 17 de fevereiro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000454080 expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010148-33.2023.5.15.0063, da ação requerida por VAMILTON REIS, CPF nº 004.011.398-16, em face do proprietário LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA, também conhecido como LUIS ALBERTO MARTINHO FONSECA, CPF nº 052.663.378-69, consigna-se que a **METADE IDEAL (50%)** do **IMÓVEL** foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 214.320,72, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **LUIZ ALBERTO MARTINHO FONSECA**, também conhecido como **LUIS ALBERTO MARTINHO FONSECA** já qualificado.

Caraguatatuba, 27 de fevereiro de 2023.

  
Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102229700AOPRR23Y