

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNM: 11374-6

matrícula

183.863

ficha

01

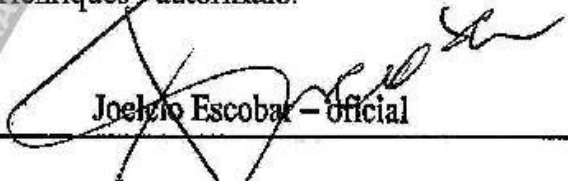
São Paulo, 12 de junho de 2015

Imóvel: Escritório nº 504, localizado no 5º pavimento do Bloco B, integrante do "GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA", situado na Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2.937, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 36,350m² e área comum de 47,009m², com a área total de 83,359m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,22625%, no terreno condominial matriculado sob nº 173.341, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 12.659, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

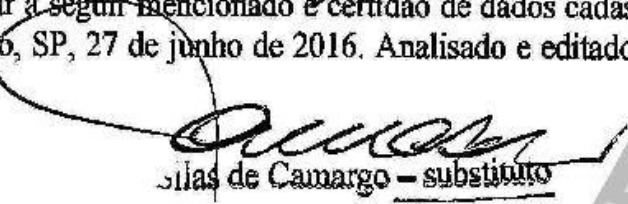
Contribuintes municipais: 091.061.0068-6 e 091.061.0110-0 (terreno condominial).

Proprietária: CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi, 299, Moema, CNPJ nº 67.146.498/0001-76.

Registros anteriores: R.3/24.092; R.4/24.093; R.2/28.364; R.4/66.606; R.2/103.842, R.3/103.843, de 11/02/1992; R.18/169.281, de 13/03/2012 (Matrículas 169.972, 169.973, 169.974 e 169.975, de 15/09/2011), e Condomínio: R.9/173.341, de 12/06/2015, desta Serventia. Analisado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada e conferido por Rubens Gomes Henriques - autorizado.


Joelito Escobar - oficial

Av-1. Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 091.061.0401-0, conforme instrumento particular a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.


Alinne Silva Plácido - substituto

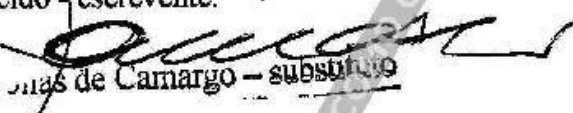
R-2. Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 14 de junho de 2016, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o IMÓVEL a HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, com sede nesta Capital, na Rua Galileu, 29, Jardim Aeroporto, CNPJ nº 13.010.200/0001-77, pelo valor de R\$ 235.102,38 (duzentos e trinta e cinco mil cento e dois reais e trinta e oito centavos). Certidão em nome da Empresa Transmittente: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle 0740.3349.3431.EA2F, emitida em 15/03/2016, válida até 11/09/2016. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e

Continua no verso.

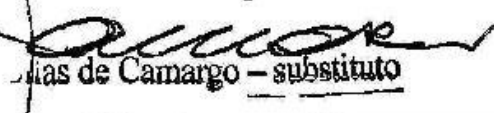
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
183.863ficha
01

verso

editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

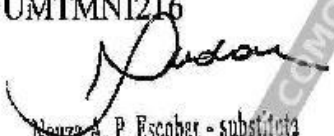

Silas de Camargo - substituto

R-3. Protocolo nº 666.218, em 22/06/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária, HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, como devedora-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), à antiga proprietária, CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 179.877,08 (cento e setenta e nove mil oitocentos e setenta e sete reais e oito centavos), decorrente da venda e compra a que se refere o R.2; dívida essa a ser paga em 70 (setenta) parcelas mensais e sucessivas de R\$ 3.566,53 (três mil quinhentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos) cada uma (incluídos seguros e juros de 12,00% ao ano, calculados pela Tabela Price), vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2016. As parcelas serão corrigidas pelo IGP-DI da Fundação Getúlio Vargas. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. Certidão em nome da Devedora-fiduciante: negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle 73F4.CDA4.33DD.57B1, emitida em 18/01/2016, válida até 16/07/2016. São Paulo, SP, 27 de junho de 2016. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-4. Protocolo nº 771.877, em 02/08/2021. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 10 de janeiro de 2020 e por autorização expressa da credora-fiduciária, CENTER JABAQUARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 3. São Paulo, SP, 16 de agosto de 2021. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital 1137463310771877UMTMNI216


Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSIGIL: 11374-6

matrícula

183.863

ficha

02

São Paulo, 16 de setembro de 2022

Av-5. Protocolo nº 801.571, em 02/09/2022. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 01 de setembro de 2022, sob protocolo PH000433221, o IMÓVEL foi PENHORADO em 04 de agosto de 2022 nos autos da ação de execução civil nº 1011349-08.2022.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, CNPJ nº 23.118.667/0001-99; como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 3.000,84 (três mil reais e oitenta e quatro centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 16 de setembro de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.
Selo digital.1137463210801571OYIAZS22N

Joelcio Escobar - oficial

Av-6. Protocolo nº 811.059, em 13/01/2023. **CANCELAMENTO.** Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, constante do ofício expedido em 19 de dezembro de 2022, nos autos nº 1011349-08.2022.8.26.0003, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada sob nº 5. São Paulo, SP, 26 de janeiro de 2023. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.
Selo digital.1137463310811059X2LIXA23F

Silas de Camargo - substituto

Av-7. Protocolo nº 818.011, em 18/04/2023. **PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico em 17 de abril de 2023, sob protocolo PH000461854, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 03 de fevereiro de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001286-95.2021.5.02.0028, da 28ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: SILAS ALVES DE CARVALHO, CPF nº 136.093.838-81; como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 15.305,63 (quinze mil e trezentos e cinco reais e sessenta e três centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 27 de abril de 2023. Editado por Luanna César de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10818011IC1IB823C

Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
183.863ficha
02

verso

Av-8. Protocolo nº 823.028, em 21/06/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 21 de junho de 2023, sob protocolo PH000471095, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 19 de junho de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 0011247-03.2022.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA, CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 132.548,75 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 29 de junho de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210823028G0BYQV23I

Joécio Escobar - oficial

Av-9. Protocolo nº 826.538, em 01/08/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 12ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1001331-50.2022.5.02.0712, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA ME, CNPJ nº 13.010.200/0001-77. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202307.3115.02838736-IA-880. São Paulo, SP, 07 de agosto de 2023. Analisado e editado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por

Selo digital.1137463E10826538MLWLSS23C

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-10. Protocolo nº 831.235, em 02/10/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul, desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001465-89.2022.5.02.0708, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202309.3019.02959793-IA-400. São Paulo, SP, 05 de outubro de 2023. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.

Selo digital.1137463E10831235F8Z20W239

Joécio Escobar - oficial

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNP: 11374-6

matrícula 183.863	ficha 03	data 25/10/2023	CNM 113746.2.0183863-49
----------------------	-------------	--------------------	----------------------------

Av-11. Protocolo nº 832.419, em 17/10/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de outubro de 2023, sob protocolo PH000488049, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 15 de agosto de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 1008117-51.2023.8.26.0003, da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: GREEN WORK BOULEVARD JABAQUARA, CNPJ nº 23.118.667/0001-99, como executada: HEBROM FACILITY SERVIÇOS E MANUTENÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.010.200/0001-77; como valor da dívida: R\$ 3.365,65 (três mil e trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), e como depositária: a Executada. São Paulo, SP, 25 de outubro de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.

Selo digital.1137463210832419VF8EUE232


Neyza A. P. Escobar - Substituta