

34.568

1

São Paulo, 15 de AGOSTO de 1983.

IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo TERRENO, situados à Rua Ju-
lio de Castilhos, nº.79, no 10.º SUBDISTRITO-BELENZINHO, me-
dindo 5,00ms. de frente, por 30,00ms. da frente aos fundos, -
onde mede 3,00ms. de largura, confinando de um lado e nos -
fundos com Julio Gonçalves Germade e de outro lado com Luiza
Araujo Goulart.

CONTRIBUINTE: Nº.027.026.0036-0.

PROPRIETÁRIOS: ARMINDO RODRIGUES DE MACEDO, português, comer-
ciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA
ADELAIDE MACEDO, portuguesa, do lar, residentes e domicilia-
dos à Rua Camé, nº.1.060, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.40.752 (07/06/1.950), des-
te Cartório.

RINALDO JOSE MONTEALBANO
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.01- M.34.568 , em 15 de AGOSTO de 1.983.

Do Formal de Partilha expedido aos 15/09/1.980, pelo Cartó-
rio do 6.º Ofício e Juízo de Direito da 6a. Vara, ambos da Fa-
mília e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos de -
inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA ADELAI-
DE MACEDO, (ocorrido aos 09/02/1.968, no estado civil de ca-
sada pelo regime da comunhão de bens, com Armindo Rodrigues
de Macedo), tendo sido a partilha homologada por sentença -
proferida aos 22/07/1.980, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cli-
neu Ferreira, transitada em julgado, SE VERIFICA que, o IMO-
VEL, avaliado em Cr\$10.565,00, foi PARTILHADO na seguinte
proporção: ao viúvo-meeiro ARMINDO RODRIGUES DE MACEDO, já
qualificado, a METADE (1/2) IDEAL do valor de Cr\$5.282,50; e
aos herdeiros-filhos: 1) HELENA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES MACE-
DO DOS SANTOS, casada com ANTONIO AMILCAR DOS SANTOS, ela
brasileira, ele português, residentes nesta Capital, à Rua
Camé, nº.1.060; 2) DÉCIO RODRIGUES DE MACEDO, brasileiro, -
solteiro, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Camé,
nº.1.060, UMA QUARTA (1/4) PARTE IDEAL do valor de Cr\$ - - -
\$2.641,25 a cada um. Valor Venal Cr\$2.160.945,00.

REGISTRADO POR:

RINALDO JOSE MONTEALBANO
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

(continua no verso)

34.568

1

verso

Av.02- M.34.568, em 15 de AGOSTO de 1.983.

Por escritura de 30/12/1.981, (livro 1.154, fls.151), lavrada no 8º Cartório de Notas desta Capital, foi AUTORIZADA a presente averbação para ficar constando a alteração do estado civil de DECIO RODRIGUES DE MACEDO, em virtude de haver contraído matrimônio aos 12/06/1.975, com MARIA LUIZA RONI, passando a mesma a assinar MARIA LUIZA MACEDO, me prova o Assento de Casamento nº.26.623, lavrado às fls. 192 do livro B-nº.86, constante de Certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil do 33º Subdistrito-Alto da Moóca, aos 12/06/1.975.

AVERBADO POR:

[Assinatura]

RINALDO JOSE MONTEALBANO
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.03- M.34.568 , em 15 de AGOSTO de 1.983.

Pela mesma escritura supra, ARMINDO RODRIGUES DE MACEDO, português, viúvo, do comércio, RG.nº.622.414-DOPS/SP. e CPF.nº.010.741.218/72, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Oratório, nº.3.391, TRANSMITIU a título de DOAÇÃO a DECIO RODRIGUES DE MACEDO, brasileiro, do comércio, RG.nº.3.807.939-SSP/SP. e CPF.nº.280.491.018/00, casado com MARIA LUIZA MACEDO, brasileira, do lar, RG.nº.6.512.964-SSP/SP., pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, por ela assistido, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua do Oratório, nº.3.385; e HELENA CONCEIÇÃO RODRIGUES MACEDO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.nº.3.572.066-SSP/SP., casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com ANTONIO AMILCAR DOS SANTOS, português, do comércio, RG.nº.3.146.130-DOPS/SP., por ele assistida, inscritos no CPF.nº.372.657.688/68, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Camé, nº.1.060, a METADE (1/2) IDEAL da NUA PROPRIEDADE do IMÓVEL, pelo valor de Cr\$281.268,50. Valor Venal Cr\$ - \$720.315,00.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]

RINALDO JOSE MONTEALBANO
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.04- M.34.568 , em 15 de AGOSTO de 1.983.

Pela mesma escritura supra, ARMINDO RODRIGUES DE MACEDO, viúvo, já qualificado, RESERVOU para si, o USUFRUTO da METADE IDEAL do IMÓVEL, enquanto viver, sendo de Cr\$281.268,50, o valor da doação. Valor Venal Cr\$360.157,50.

REGISTRADO POR:

[Assinatura]

RINALDO JOSE MONTEALBANO
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

(continua na ficha 02)

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

34.568

2

São Paulo, 15 de AGOSTO

de 1983.

(continuação da Matrícula nº.34.568)

Av.05 M.34.568, em 26 de SETEMBRO de 1.983.

Por escritura de 15/09/1.983 (lvº.2.082, fls.202) lavrada no 22º. Cartório de Notas desta Capital, ARMINDO RODRIGUES DE MACEDO, viúvo, já qualificado, na qualidade de usufrutuário da METADE IDEAL do imóvel matriculado, conforme R.04, RENUNCIOU como de fato renunciado tem, aos seus direitos de usufrutuário sobre a referida metade ideal, e AUTORIZOU o cancelamento do referido registro. Valor para efeitos fiscais: Cr\$666.666,66.

AVERBADO POR:


ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Escrivente Autorizado

R.06 M.34.568, em 26 de SETEMBRO de 1.983.

Pela escritura supra, 1) DECIO RODRIGUES DE MACEDO e sua mulher MARIA LUIZA MACEDO; e 2) HELENA CONCEIÇÃO RODRIGUES MACEDO DOS SANTOS e seu marido ANTONIO AMILCAR DOS SANTOS, todos já qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita a DUH TSUNG HSIEN, e sua mulher DUH HSIEN HSIU MEI, portadores dos RGs. ns.17.748.202-SSP/SP e 17.748.203-SSP/SP, inscritos no CPF nºs. 836.707.698-20, e 859.591.468-00, respectivamente casados antes da Lei nº.6.515/77, sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Julio de Castilhos nº.71, o IMÓVEL pelo valor de Cr\$4.000.000,00.

REGISTRADO POR:


ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Escrivente Autorizado

R.07- em 24 de Maio de 1.988.

Por escritura de 03/05/1.988, (livro 2.189, fls. 123), lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital, DUH TSUNG HSIEN, e sua mulher DUH HSIEN HSIU MEI, já qualificados, com a arrendatária de: PEREIRA TALASKA & PEREIRA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Gago Coutinho, nº 269, CGC, nº61.585.519/0001-73; e de YUAN SHWU TSYR, chinês, do comércio, e sua mulher, YUAN LEE SU MEI, chinesa, do comércio, casados pelo regime-

- continua no verso -

matrícula
34.568

2

verso

da comunhão de bens, segundo as Leis da China, portadores da Cédula de Identidade RNE. nº 1.135.654-SPMAF/SR/DPF/SP., e RNE. nº 1.135.655-SPMAF/SR/DPF/SP., CPF, nº 085.678.358/79, domiciliados e residentes nesta Capital, a rua Heitor Peixoto, nº 207, DERM a PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A., sociedade de economia mista, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, à Praça 22 de Abril nº 36, e escritório nesta Capital, à Avenida Duque de Caxias, nºs. 408/414, CGC. nº 34.274.233/0003-66, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, bem como, as construções e benfeitorias existentes, e/ou a serem feitas no mesmo, em substituição ao imóvel de propriedade dos anuentes, constituído de UM PRÉDIO, situado à rua Heitor Peixoto, nº 207, no 37º SUBDISTRITO ACLIMAÇÃO, objeto da matrícula nº 1.445, do 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, para garantia do pagamento integral da dívida e de todas as obrigações pactuadas na escritura de financiamento com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada nas notas do título, em 14/12/87, livro 2.175, fls. 122, registrada sob o nº 6 na referida matrícula, pela qual a credora concedeu à firma PEREIRA TALASKA & PEREIRA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Gago Coutinho, nº 269, CGC. nº 61.585.519/0001-73, um empréstimo em dinheiro, no montante de Cz\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzados), para ser utilizado na movimentação e desenvolvimento nos negócios, e obras de reforma no posto de serviços para abastecimento, lavagem e lubrificação de veículos automotores e comércio de derivados de petróleo, instalado à rua Gago Coutinho, nº 269, nesta Capital, obras essas especificadas no referido instrumento, empréstimo esse, que ficou para ser resgatado da seguinte forma: a)- Cz\$2.500.000,00, por meio de 36 prestações mensais e sucessivas, sendo 35 no valor de Cz\$69.444,00 cada uma, e a última no valor de Cz\$69.460,00, vencendo-se a primeira delas, em 15/02/1.988, e a última em 15/01/1.991, e Cz\$7.500.000,00, por meio de 48 prestações mensais e sucessivas, no valor de Cz\$244.513,77, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 15/01/1.988, e a última em 15/12/1.991, computando-se em cada uma delas, capital, e juros de 12% ao ano, pelo sistema da Tabela Price e reajuste monetário calculado de acordo com os índices de variação das Obrigações do Tesouro Nacional (OTN), na forma prevista no título, prestações essas, representadas por igual número de notas promissórias, e sob outras cláusulas e condições pactuadas no referido instrumento. As partes, para todos os efeitos de direitos, dão a presente, o valor de Cz\$10.000.000,00.

REGISTRADO POR:-


(continua na ficha 3)

ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

34.568

3

14 de OUTUBRO de 2008.

São Paulo,

(continuação da matrícula nº 34.568)

Av. 08, em 14 de OUTUBRO de 2008.

Da Certidão expedida em 23/07/2008 pela 6ª Vara Cível desta Capital, nos autos da ação de execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2003.112331-2 (controle nº 1.794/2003), no qual figuram como requerente ENERGY DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede nesta Capital, na avenida Vereador José Diniz nº 3.725, conjunto 114, inscrita no CNPJ/MF nº 03.110.739/0001-44 e como requerido DUH HSIEN HSIU MEI, casada com DUH TSUNG HSIEN, qualificados no R.06, verifica-se que a metade (½) do imóvel matriculado foi **PENHORADA**. Sendo de R\$16.968,80 (dezesesseis mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada DUH HSIEN HSIU MEI.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 09, em 14 de OUTUBRO de 2008.

Da Certidão que deu origem à Av.08, na qual figuram como requerente ENERGY DISTRIBUIDORA E TRANSPORTADORA DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede nesta Capital, na avenida Vereador José Diniz nº 3.725, conjunto 114, inscrita no CNPJ/MF nº 03.110.739/0001-44 e como requerido DUH TSUNG HSIEN, casado com DUH HSIEN HSIU MEI, qualificados no R.06, verifica-se que a metade (½) do imóvel matriculado foi objeto de **ARRESTO**. Sendo de R\$16.968,80 (dezesesseis mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária DUH HSIEN HSIU MEI.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 10, em 18 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 442.870 de 05/03/2020).

Da Certidão expedida em 04/03/2020, pelo D. Juízo de Direito da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, (processo nº 1001734-49.1989.8.26.0100) na qual figuram como exequentes: 1) ANTONIO CARLOS GALATI, CPF/MF nº 047.110.928-20; 2) CARLOS AUGUSTO TAVARES, CPF/MF nº 059.631.508-25; 3) MARIA SUELY MESSIAS TAVARES, CPF/MF nº 535.938.048-91; 4) WILMA REGINA TAVARES GALATI, CPF/MF nº 294.403.208-93; 5) CLAUDIA GALATI, CPF/MF nº 226.691.438-30, e 6) ROMILDA DALL ACQUA, CPF/MF nº 153.166.758-94, e como executados: 1) DUH TSUNG

(continua no verso)

matrícula

34.568

ficha

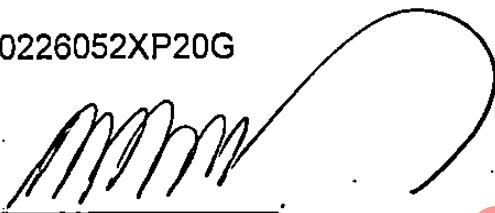
03

verso

HSIEN e sua mulher, DUH HSIEN HSIU MEI, já qualificados no R.06, e 2) AUTO POSTO VILA OLIMPIA LTDA, CNPJ/MF nº 60.534.781/0001-26, NIRE 35200905570, verifica-se que o imóvel matriculado pertencente aos executados indicados no item "1", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$4.819.177,90 (quatro milhões, oitocentos e dezenove mil, cento e setenta e sete reais e noventa centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Duh Tsung Hsien**.

selo: 124594331FH000226052XP20G

A(O) escrevente:-



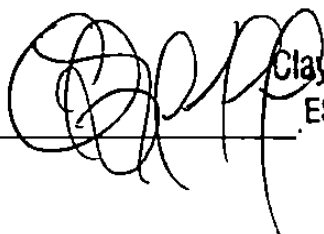
Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

Av. 11, em 30 de maio de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 525.418 de 15/05/2023).

Da Certidão expedida em 12/05/2023, pelo D. Juízo de Direito da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (processo nº 0124600-81.2003.5.02.0075), na qual figuram como exequente: ANDERSON DA SILVA BISPO, CPF/ME nº 299.714.678-01; e como executados: 1) AUTO POSTO VILA OLIMPIA LTDA, CNPJ/ME nº 60.534.781/0001-26; 2) E.P. DO NASCIMENTO, CNPJ/ME nº 04.745.985/0001-35; 3) BRASCOOP COOPERATIVA DE TRABALHO DO BRASIL, CNPJ/ME nº 01.936.124/0001-46; 4) DUH HSIEN HSIU MEI e seu marido DUH TSUNG HSIEN, qualificados; 5) ELISANGELA PRATA DO NASCIMENTO, CPF/ME nº 872.958.813-87; 6) CICERO AUGUSTO DE SOUZA EDUARDO, CPF/ME nº 089.043.878-17; 7) FRANCISCO DAS CHAGAS NASCIMENTO LIMA, CPF/ME nº 074.102.528-04, e 8) SUMARA DOS SANTOS ROMERO, CPF/ME nº 004.295.378-24, verifica-se que o imóvel matriculado de propriedade dos executados indicados no item "4", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$59.930,00 (cinquenta e nove mil, novecentos e trinta reais), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada **Duh Hsien Hsiu Mei**.

selo: 124594331TE000857756ED23T

A(O) escrevente:-



Clayton N. Vasconcellos
ESCR. AUTORIZADO