



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

21.745

ficha

01

São Paulo, 20 de Abril de 1978

IMÓVEL:-Um terreno à Rua 34, lote nº 18, da quadra I-1, no Jardim Maia, no distrito de São Miguel Paulista, com a área de 147,00m²; medindo 7,00m de frente para a referida rua; por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos mede 7,00m; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 17; pelo lado esquerdo com o lote nº 19; e pelos fundos com o lote nº 38.

CONTRIBUINTE:-132.301.0018.

PROPRIETÁRIO:- JAYME ALÍPIO DE BARROS, advogado, e s/m FRANCINE TEIXEIRA DE BARROS, do lar, brasileiros, res. e dom. na Praça Renato Checchia, 84, nesta Capital, portadores do CIC. 240.066.707-10, e RGs. n.ºs 1.280.784 e 3.630.885 respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 110.357 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 21.745 - São Paulo, 20 de Abril de 1978.

Por Certidão de 15 de Janeiro de 1975, da Escritura de 30 de dezembro de 1974, Livro 133, folhas 37/70, e Escritura de Retificação, Ratificação e Aditamento de 16 de janeiro de 1978, Livro 218, folhas 02, ambas do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Guarulhos, neste Estado, os proprietários venderam a MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVÊA, brasileira, viúva, do lar, res. e dom. à Rua João Moura, 1723, nesta Capital, RG. n.º 893.452 e CIC. n.º 840.117.348, o imóvel, pelo valor de Cr\$ 1.100.000,00 (incluindo valor de outros imóveis). O Esc.

Tab.

(Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R.2/ 21.745 - São Paulo, 20 de Abril de 1978.

- continua no verso -

matrícula

21.745

ficha

01

verso

Por Escritura de 12 de janeiro de 1977, livro 178, folhas 136, e Escritura de Retificação, Ratificação e Aditamento de 16 de janeiro de 1978, livro 218, folhas 02, ambas do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Guarulhos, neste Estado, a adquirente MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVÊA prometeu vender a IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LIMITADA, com sede em Guarulhos, neste Estado, à Avenida Dr. Timóteo Penteado, 2385, CGC n.º 61.740.528/C001-91, o imóvel, pelo valor de Cr\$. 23.178,71, . O Esc. Hab (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av.03/21.745 - São Paulo, 20 de julho de 2001.

Por Ofício n.º 971/01/jmj/CP, datado de 12 de julho de 2001, extraído do processo n.º 000.01.072724-8 - Pedido de Providências, da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, é feita esta averbação, para ficar consignado que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, CGC/MF n.º 61.740.528/0001-91, nos autos da Ação Civil Pública n.º 2378/2000, em trâmite perante o Juízo de Direito do Foro Distrital de Arujá- São Paulo, requerida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

Av.04/21.745 - São Paulo, 07 de agosto de 2002.

Por Ofício n.º 1.371/2002, datado de 01 de agosto de 2002, extraído do processo n.º 000.01.072724-8 (CP 405) Pedido de Providências, da 1ª Vara de Registros Públicos da Capital, fica cancelada a averbação feita sob n.º 03, nesta matrícula, referente a indisponibilidade de bens da Imobiliária e

(continua na ficha 02)

matrícula

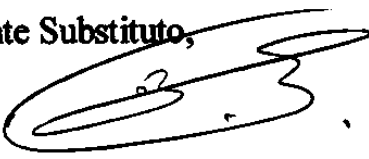
21.745

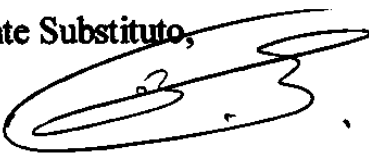
ficha

02

São Paulo, 07 de agosto

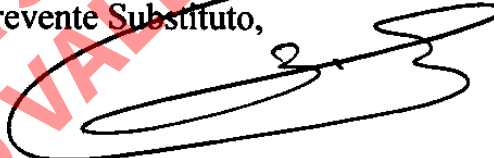
de 2002

Construtora Continental Ltda., em razão do v. acórdão proferido nos autos do agravo de instrumento n.º. 226.745.5/6 – Proc. n.º. 2378/2000 – Foro Distrital de Arujá – São Paulo. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab. 

Av.5/21.745 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2009

Por Certidão de 12/01/2009, extraída da Escritura datada de 04 de setembro de 2008, livro 1.237, folhas 371/376, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, é feita esta averbação para constar que, a Rua 34, atualmente denomina-se **Rua Olívia Coelho Martins**, como prova Decreto Lei n.º. 17.600 de 10/02/1978. A Escrevente Habilitada,  (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Bpla 

R.6/21.745 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2009

Por Certidão de 12/01/2009, extraída da Escritura datada de 04 de setembro de 2008, livro 1.237, folhas 371/376, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, a **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA**, com sede na Avenida Doutor Timóteo Penteado, n.º. 2.385, Bairro do Picanço, em Guarulhos, deste Estado, CNPJ/MF n.º. 61.740.528/0001-91, na qualidade de **compromissária compradora** do imóvel objeto desta matrícula, conforme R.1, **cedeu e transferiu** a **JOSÉ DOS SANTOS FILHO**, RG n.º. 16.831.858-SSP/SP, CPF/MF sob n.º. 873.201.188-15, impermeabilizador, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de

matrícula
21.745ficha
02

verso

bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **MARIA JOSE DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, RG nº. 13.171.269-SSP/SP, CPF/MF sob nº. 046.606.108-02, costureira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olívia Coelho Martins, nº.98, Jardim Maia, nesta Capital, **todos os seus direitos e obrigações decorrentes do mencionado registro**, pelo valor de R\$.0,22. - A Escrevente Habilitada, *Elda Noronha* (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Bpla

R.7/21.745 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2009

Por Certidão de 12/01/2009, extraída da Escritura datada de 04 de setembro de 2008, livro 1.237, folhas 371/376, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, **JOSÉ DOS SANTOS FILHO** e sua mulher **MARIA JOSE DOS SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificados, na qualidade de **compromissários compradores** do imóvel objeto desta matrícula, conforme R.6 **cedem transferem** a **SCJ-EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Rua Conselheiro Mafra, nº.426, sala 204, Centro, na Cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.806.797/0001-20, **todos os seus direitos e obrigações decorrentes do mencionado registro**, pelo valor de R\$.100.000,00. - A Escrevente Habilitada,

Elda Noronha (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Bpla

R.8/21.745 - São Paulo, 12 de fevereiro de 2009

Por Certidão de 12/01/2009, extraída da Escritura datada de 04 de setembro de 2008, livro 1.237, folhas 371/376, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, a proprietária **MARIA LUIZA DE MAGALHÃES GOUVEA**, RG nº. 893.452-SSP/SP, CPF/MF sob nº. 840.117.348-53, brasileira,

GERAL

Capital

matrícula

21.745

ficha

03

São Paulo, 12 de fevereiro de 2009

viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua João Moura, nº.1.723, nesta Capital, **vendeu** a **SCJ-EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.0,01 - A Escrevente Habilitada,

Elda Noronha (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

Bpla. _____

Av.09/21.745 - São Paulo, 14 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 29 de novembro de 2012, livro nº 1.629, fls. 154 /156, do Tabelião de Notas Distrito de Itaquera, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº 132.301.0013-0**, como prova a Certidão expedida aos 14/11/2012 pela PMSP.- A Escrevente Habilitada, *Nercineia Bento de Jesus* (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Aln. _____

R.10/21.745 - São Paulo, 14 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 29 de novembro de 2012, livro nº 1.629, fls. 154 /156, do Tabelião de Notas Distrito de Itaquera, desta Capital, a proprietária **SCJ EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.806.797/0001-20, com Sede na Rua Conselheiro Mafra, nº 426, sala 204, em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, **vendeu** a **LUIS MARCOS COELHO BRANDÃO**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação Detran-SP, na qual consta o RG nº 22.124.460-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 154.198.838-80, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na

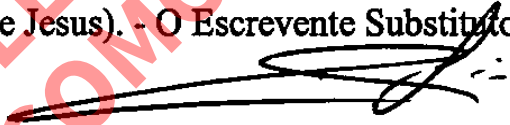
matrícula

21.745

ficha

03

verso

vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELIZABETE MORAIS BRANDÃO**, brasileira, do lar, RG nº 26.190.801-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 282.796.098-22, residentes e domiciliados na Rua Duené, nº 15, Parque Paulistano, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.75.000,00.(Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.00095202-20001797, emitida em 21/08/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. 9127.C858.3A65.2E4F, emitida em 25/08/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Aln. _____

R.11/21.745 - São Paulo, 30 de abril de 2014.

Por Escritura datada de 16 de abril de 2014, livro nº. 1.673, fls. 083 /085, do Tabelião de Notas Distrito de Itaquera, desta Capital, os proprietários **LUIS MARCOS COELHO BRANDÃO**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP nº. 439311438, registro 02883120027, onde consta o RG nº. 22.124.460-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 154.198.838-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **MARIA ELIZABETE MORAIS BRANDÃO**, brasileira, do comércio, RG nº. 26.190.801-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 282.796.098-22, residentes e domiciliados na Rua Duené, nº 15, Parque Paulistano, nesta Capital, venderam a **RAFAEL CONSTANTINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 49.846.406-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 418.126.748-21, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Lourenço Giordano, nº. 611, nesta Capital, o imóvel objeto desta

matrícula

21.745

ficha

04

30 de abril de 2014.

São Paulo,

matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00. - A Escrevente Habilitada,
 (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. _____

Av.12/ 21.745, em 26 de setembro de 2018. - Prenotação nº 527.066 de 21/09/2018.

Por Requerimento datado de 21 de setembro de 2018, de **RAFAEL CONSTANTINO DA SILVA**, RG nº. 49.846.406-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 418.126.748-21, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, ao certo está cadastrado junto a Prefeitura Municipal de São Paulo através do **contribuinte nº. 132.301.0018-1**, e não como constou na Av. 09 desta matrícula, conforme se verifica do IPTU do exercício de 2018, expedido pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline. _____

Av.13/ 21.745, em 26 de março de 2019. - Prenotação nº 534.707 de 14/03/2019.

Por Instrumento Particular datado de 14 de janeiro de 2019, é feita esta averbação para constar que **RAFAEL CONSTANTINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº. 49.846.406-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 418.126.748-21, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Lourenço Giordano, nº. 611, Parque Paulistano, nesta Capital, na qualidade de caucionante e locatário, **deu em caução** o imóvel objeto desta matrícula, aos locadores **MARIA CARMELA BRIGANTE COZZI**, brasileira, advogada, RG nº. 6.302.737-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 048.565.278-19, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **DEMETRIO COZZI NETO**, brasileiro,

- continua no verso -

matrícula

21.745

ficha

04

verso

empresário, RG nº. 10.148.871-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 954.088.198-68, e **ELISABETH BRIGANTI IODICE**, brasileira, professora, RG nº. 16.307.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 064.900.098-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SABINO IODICE**, brasileiro, empresário, RG nº. 6.364.324-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 023.106.978-26, todos residentes e domiciliados na Rua Sabbado D' Ângelo, 496 - apartamento 02, Itaquera, nesta Capital, para a garantia do aluguel e demais obrigações assumidas no contrato de locação firmado aos 14/01/2019, o qual tem o prazo de duração de **48 meses**, a iniciar-se em 10/02/2019, e a terminar em 09/02/2023, sendo o **valor do aluguel mensal de R\$. 5.000,00**, o qual será reajustado na forma contratada no mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000007802719D

jaqueline.

Av.14/ 21.745, em 02 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.541 de 02/04/2019.

Procedo esta averbação "**ex - officio**", nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar que, o nome correto da locadora na Av.13 desta matrícula, é **ELISABETE BRIGANTI IODICE**, e não como constou na mencionada averbação, conforme se verifica do Instrumento Particular datado de 14/01/2019, - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000008076319N

- continua na ficha 05 -

matrícula

21.745

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 13 de novembro de 2020.

Av.15/ 21.745, em 13 de novembro de 2020. - Prenotação nº 566.107 de 05/11/2020.

Por Requerimento datado de 28 de outubro de 2020, é feita esta averbação para constar que, os locadores: **MARIA CARMELA BRIGANTE COZZI**, brasileira, advogada, RG nº 6.302.737-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 048.565.278-19, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEMETRIO COZZI NETO**, brasileiro, empresário, RG nº 10.148.871-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 954.088.198-68, residentes e domiciliados na Rua Sabbado D' Ângelo, nº496, Apartamento 02, Itaquera, nesta Capital, e **ELISABETE BRIGANTI IODICE**, brasileira, professora, RG nº 16.307.389-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 064.900.098-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SABINO IODICE**, brasileiro, empresário, RG nº 6.364.324-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 023.106.978-26, residentes e domiciliados na Rua Sabbado D' Ângelo, nº496, Apartamento 04, Itaquera, nesta Capital, autorizaram o cancelamento da **CAUÇÃO** averbada sob nº. 13, em face da substituição do imóvel dado em caução, pelo imóvel da matrícula nº. 50.276, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santos, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000330317202

Esther.

Av.16/ 21.745, em 30 de maio de 2022. - Prenotação nº 605.312 de 18/05/2022.

Por Ofício passado aos 06 de maio de 2022, e Assinado pela MMª. Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho desta Capital, Dra. Cristiane Braga de Barros, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, processo nº. ATOrd 0116200-68.2002.5.02.0025, promovida por **OSVALDO LOPES DE SOUSA**, em face de **JBLS COMERCIO E EMPREITEIRA LTDA., GILDASIO GOMES NOVAIS**,

- continua no verso -

matrícula
21.745ficha
05

verso

GILMAR GOMES NOVAIS, JOSE BISPO DOS SANTOS, JOSE LUCIANO CONSTANTINO DA SILVA, SILVANE LUDOVINA SANT ANA, ACACIO GERMANO DE SOUSA, SCJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., CONCIDI EMPREITEIRA LTDA., LUSIL COMERCIO E EMPREITEIRA LTDA., e JOSE CONSTANTINO DA SILVA, é feita esta averbação para constar que, foi declarada a ineficácia das alienações registradas sob os nº.s 10 e 11 do imóvel objeto desta matrícula, em virtude do reconhecimento a fraude á execução. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000060229222H

beatrizXavier.

Av.17/ 21.745, em 12 de setembro de 2022. - Prenotação nº 613.985 de 06/09/2022.

Por Certidão expedida aos 06 de setembro de 2022, pela Secretaria da 25ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 0116200-68.2002, valor da causa R\$.419.032,93, exequente: **OSVALDO LOPES DE SOUSA**, CPF/MF sob nº. 470.599.663-15, executados: **JBL S COMERCIO E EMPREITEIRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.593.817/0001-46, e **SCJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**, CNPJ/MF nº 08.806.797/0001-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SCJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.**, sendo nomeado como depositário **JOSÉ CONSTANTINO DA SILVA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000656505220

thaina.

- continua na ficha 06 -

matrícula

21.745

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

16 de setembro de 2022.

Av.18/ 21.745, em 16 de setembro de 2022. - Prenotação nº 614.076 de 09/09/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202208.2911.02324004-IA-309 de 29/08/2022, Proc. nº.00015925720218260224, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Guarulhos - Central - 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL EIRELI (CONTINENTAL), CNPJ/MF sob nº. 61.740.528/0001-91. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000065920922V

esther.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de Indisponibilidade
em www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF