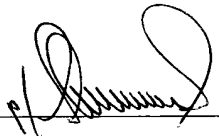


Matrícula N.º 44.460

Ficha n.º 1.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

REGISTRO GERAL
Operado Nacionalmente
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2MATRÍCULA N.º 44.460 Ficha 1
Visualização de Matrícula
ASSIS 01 de fevereiro de 2007

Distrito	ASSIS	Urbano ☐ C.P.M.	S.005 - Q.108 - L.011
Município	ASSIS	Rural ☐ INCRA	
Localização	Avenida Rui Barbosa		
	Oficial	 Ronaldo Aparecido Carreira Substituto da Oficial:	

IMÓVEL UM TERRENO situado na **AVENIDA RUI BARBOSA**, do lado esquerdo de quem da Rua Fernão Dias vai para a Rua Capitão Garzes, distante 9,90 m da Rua Fernão Dias, composto de parte da Data n.º 03, do Quarteirão n.º 118, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, cadastrado como **LOTE 011 - QUADRA 108 - SETOR 005**, neste município e comarca de **Assis/SP**, medindo 9,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 28,00 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 28,00 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 05; e, pelos fundos, mede 9,70 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 06, encerrando uma área de **271,60 m²**.-----
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/108/011.-----

PROPRIETÁRIA: MITRA DIOCESANA DE ASSIS, com sede nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 520, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.375.186/0001-39.-----

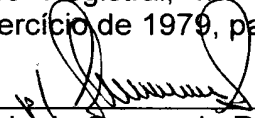
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 1.150 do livro 3-G, de 19 de julho de 1905, deste Serviço Registral.-----


Ronaldo Aparecido Carreira
 Substituto da Oficial
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

=====

AV.01/44.460/ P-124.779, de 24/1/2007. Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - A presente matrícula foi aberta conforme requerimento constante na escritura datada de 11 de janeiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.191/193, e, conforme Certidão n.º 3.868/06, expedida em 29 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço Registral, na qual consta que este imóvel encontra-se lançado anteriormente ao exercício de 1979, para efeitos fiscais. Dou fé.


Ronaldo Aparecido Carreira
 Substituto da Oficial
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Emls.: R\$8,89. R\$2,53. R\$1,87. R\$0,47. R\$0,47. Total: R\$14,23. - Guia n.º 005/2007.

=====

R.02/44.460/ P-124.779, de 24/1/2007. Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

VENDA E COMPRA - Pela mesma escritura mencionada na AV.01, a **MITRA DIOCESANA DE ASSIS**, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$1.398,00, do qual foi dada quitação, a **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, RG n.º 7.118.283-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 040.881.548-51, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 8.343, no livro 3 do 16.º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP, com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, RG n.º 20.260.061-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 124.935.918-01, brasileira, analista de sistema, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Doutor João Maia, n.º 27, Bairro da Aclimação. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em

Continua no Verso

MATRÍCULA N.º 44.460 Operador Nacional 1
Ficha do Sistema de Registro
ASSIS 01 de fevereiro de 2007 Técnico de Imóveis

REGISTRO GERAL
Visualização de Matrícula
LIVRO N.º 2

12/1/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$50.088,81.

Emls.: R\$427,26. R\$121,43. R\$89,95. R\$22,49. R\$22,49. Total: R\$683,62.

Guia n.º 005/2007.

R.03/44.460/ P-125.416, de 7/3/2007. Assis, 16 de março de 2007.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 8 de fevereiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.333/335, a **MITRA DIOCESANA DE ASSIS**, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.398,00, do qual foi dada quitação, a **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n.º 465, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.458.075/0001-63. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em 9/2/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$25.044,40 (25%).

Emls.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.

Guia n.º 011/2007.

R.04/44.460/ P-169.489, de 22/11/2012. Assis, 05 de dezembro de 2012.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 08 de outubro de 2012, do Segundo Serviço Notarial do município e comarca de Palmital/SP, livro n.º 228, páginas 159/162, **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, casado com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU parte ideal correspondente a 25% do imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$55.000,00, do qual foi dada quitação, a **ODAIR MACEDO PEREIRA**, RG n.º 3.953.620/SPP-SP, CPF/MF n.º 335.908.348-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Assis/SP, na Avenida Glória, n.º 36. O ITBI foi pago em 08/10/2012. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

RAC/PAM

Valor Fiscal/2012: R\$9.864,63.

Emls.: R\$433,79. R\$123,29. R\$91,32. R\$22,83. R\$22,83. Total: R\$694,06.

Guia n.º 049/2012.

AV.05/44.460/ P-253.056, de 25/08/2023. Assis, 28 de Agosto de 2023.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 24 de agosto de 2023, pela Central de Mandados da Comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista, processo n.º 113385420195150036 (Protocolo de Penhora Online PH000480913), movida por **NELSON CILO**, CPF/MF n.º 460.074.408-00, contra **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA** e **ODAIR MACEDO PEREIRA**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA do imóvel** objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$308.202,10. Consta da certidão que houve decisão judicial datada de 21/06/2023, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado; tendo sido nomeado como depositário: Odair Macedo Pereira.

Continua na ficha n.º 2.

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 44.460
Ficha n.º 1 - Verso.

Matrícula n.º 44.460

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0044460-73

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 44.460 - Ficha n.º 2 Frente

Selo Digital: 1207663E10A0000036332523L.-

Sigmar Amaral - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Visualização de Matrícula

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA N.º 44.460 Ficha 1
Visualização de Matrícula
ASSIS 01 de fevereiro de 2007

Distrito ASSIS

Urbano ☐ C.P.M. S.005 - Q.108 - L.011

Município ASSIS

Rural ☐ INCRA

Localização Avenida Rui Barbosa

Oficial

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficial

IMÓVEL UM TERRENO situado na **AVENIDA RUI BARBOSA**, do lado esquerdo de quem da Rua Fernão Dias vai para a Rua Capitão Garzes, distante 9,90 m da Rua Fernão Dias, composto de parte da Data n.º 03, do Quarteirão n.º 118, da planta do Patrimônio do Bispado de Assis, cadastrado como **LOTE 011 - QUADRA 108 - SETOR 005**, neste município e comarca de **Assis/SP**, medindo 9,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 28,00 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 28,00 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 05; e, pelos fundos, mede 9,70 m, confrontando-se com parte da data n.º 03, cadastrado atualmente como lote n.º 06, encerrando uma área de **271,60 m²**.-----
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/108/011.-----

PROPRIETÁRIA: MITRA DIOCESANA DE ASSIS, com sede nesta cidade, na Rua Smith de Vasconcelos, n.º 520, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.375.186/0001-39.-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 1.150 do livro 3-G, de 19 de julho de 1905, deste Serviço Registral.-----

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficial

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

AV.01/44.460/

P-124.779, de 24/1/2007.

Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - A presente matrícula foi aberta conforme requerimento constante na escritura datada de 11 de janeiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.191/193, e, conforme Certidão n.º 3.868/06, expedida em 29 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal local, que fica arquivada neste Serviço Registral, na qual consta que este imóvel encontra-se lançado anteriormente ao exercício de 1979, para efeitos fiscais. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficial

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Emls.: R\$8,89. R\$2,53. R\$1,87. R\$0,47. R\$0,47. Total: R\$14,23. - Guia n.º 005/2007.-----

R.02/44.460/

P-124.779, de 24/1/2007.

Assis, 1.º de fevereiro de 2007.

VENDA E COMPRA - Pela mesma escritura mencionada na AV.01, a **MITRA DIOCESANA DE ASSIS**, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.398,00, do qual foi dada quitação, a **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, RG n.º 7.118.283-4/SSP-SP, CPF/MF n.º 040.881.548-51, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 8.343, no livro 3 do 16.º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP, com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, RG n.º 20.260.061-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 124.935.918-01, brasileira, analista de sistema, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Doutor João Maia, n.º 27, Bairro da Aclimação. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em

Continua no Verso

12/1/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$50.088,81.

Emls.: R\$427,26. R\$121,43. R\$89,95. R\$22,49. R\$22,49. Total: R\$683,62.

Guia n.º 005/2007.

=====

R.03/44.460/ P-125.416, de 7/3/2007. Assis, 16 de março de 2007.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 8 de fevereiro de 2007, do Primeiro Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 408, fls.333/335, a **MITRA DIOCESANA DE ASSIS**, já qualificada, **VENDEU parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.398,00, do qual foi dada quitação, a **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n.º 465, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.458.075/0001-63. Consta do título que a transmitente apresentou a CND/INSS sob o n.º 038312006-21027010, expedida em 3 de novembro de 2006; bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o código de controle n.º 5A52.9589.A583.0B86, expedida em 24 de outubro de 2006. O ITBI foi pago em 9/2/2007, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto da Oficiala

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Valor Fiscal/2007: R\$25.044,40 (25%).

Emls.: R\$334,75. R\$95,14. R\$70,47. R\$17,62. R\$17,62. Total: R\$535,60.

Guia n.º 011/2007.

=====

R.04/44.460/ P-169.489, de 22/11/2012. Assis, 05 de dezembro de 2012.

VENDA E COMPRA - Pela escritura datada de 08 de outubro de 2012, do Segundo Serviço Notarial do município e comarca de Palmital/SP, livro n.º 228, páginas 159/162, **PAULO EGIDIO COELHO DA SILVA**, casado com **JANETE APARECIDA TANI COELHO DA SILVA**, já qualificados, **VENDEU parte ideal correspondente a 25% do imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$55.000,00, do qual foi dada quitação, a **ODAIR MACEDO PEREIRA**, RG n.º 3.953.620/SSP-SP, CPF/MF n.º 335.908.348-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Assis/SP, na Avenida Glória, n.º 36. O ITBI foi pago em 08/10/2012. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

RAC/PAM

Valor Fiscal/2012: R\$9.864,63.

Emls.: R\$433,79. R\$123,29. R\$91,32. R\$22,83. R\$22,83. Total: R\$694,06.

Guia n.º 049/2012.

=====

AV.05/44.460/ P-253.056, de 25/08/2023. Assis, 28 de Agosto de 2023.

PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 24 de agosto de 2023, pela Central de Mandados da Comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista, processo n.º 113385420195150036 (Protocolo de Penhora Online PH000480913), movida por **NELSON CILO**, CPF/MF n.º 460.074.408-00, contra **GRÁFICA E EDITORA VOZ DA TERRA LTDA** e **ODAIR MACEDO PEREIRA**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA do imóvel** objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$308.202,10. Consta da certidão que houve decisão judicial datada de 21/06/2023, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado; tendo sido nomeado como depositário: Odair Macedo Pereira.

Continua na ficha n.º 2.

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 44.460
Ficha n.º 1 - Verso.

Matrícula n.º 44.460

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0044460-73

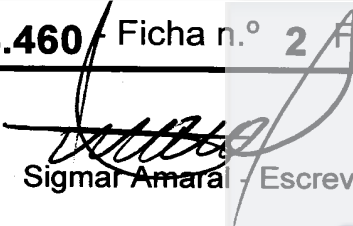
Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º **44.460** - Ficha n.º **2** Frente

Selo Digital: 1207663E10A0000036332523L.-


Sigmar Amaral - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

