

Atos e referências

MATRÍCULA N.º 3.535

DATA: 13-dezembro-1.977

M

Um lote de terreno sob nº 5 (cinco) da quadra nº 152 (cento e cinquenta e dois), com a área superficial de 384,00 - metros quadrados, medindo 12 metros de frente por 32 metros da frente aos fundos, localizado na Vila Cicma, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente - com a Alameda Navarro de Andrade; de um lado com o lote nº 4; de outro lado com o lote nº 6; e, pelos fundos com o lote nº 7, da mesma quadra.- Eu Odair Morini, escrevente autorizado, datilografei, conferei e subscrevi.--

1- R. 01
Prot. 01
Nº 10923
13-21-77

D= 140,00

Adquirente:- SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO, entidade social, com sede nesta cidade, CGC:- 46.455.333/0001-06; -- Transmittente:- Companhia de Indústria, Comércio de Materiais e Agricultura "Cicma", com sede em São Paulo; Título:- Escritura Pública de Venda e Compra de 20 de agosto de 1.975, das notas do 2º Cartório local, lavrada às fls.- 67 do Lº 54; Valor:- Cr\$ 50,00; Valor Venal:- Cr\$ 3.000,00; Foi apresentado e arquivado no Cartório do título o Certificado de Regularidade de Situação nº 392672, expedido pelo INPS, por sua Agência de Santo Amaro, deste Estado; Transcrição anterior nº 1.504 do CRI de Lucélia. -- Eu Odair Morini, escrevente autorizado, datilografei, conferei e subscrevi.--

AV. 02
Prot. 1-A
Nº 66519
23 11 93

Por requerimento datado de 17 do corrente, adompanhado dos Estatutos devidamente legalizado junto aos Autos de Pessoa Jurídica nº 2 do Livro "A" desta comarca, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que a adquirente constante do R.01, denomina-se corretamente: "SOCIEDADE DE SÃO VICENTE DE PAULO DE ADAMANTINA", e não como constou do referido registro.- Desta:- Cr\$ 232,00; Guia:- 219/93.-.....- O Escrevente Autorizado, Odair Morini (Odair Morini).--

AV. 03
18 03 94

Pela Lei Municipal nº 2.126, de 29 de julho de 1988, arquivada, a Alameda Navarro de Andrade, passou a denominar-se "Alameda Bráulio Molina Fries", na Vila Cicma, desta cidade.- Desta:- Nihil - "ex officio".-.....- O Oficial Maior, José de Oliveira Santos Neto

R. 04
Prot. 1-A
Nº 67189
18003-94

Adquirente:- GERCINO CEZARINE, RG. 13.057.256-SP e CIC nº 044.417.778-76, do comércio, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Elisabete Grudin Cezarine, RG. 21.945.557-SP e CIC nº 117.262.398-88, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade; Transmittente:- Sociedade de São Vicente de Paulo de Adamantina, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 46.455.333/0001-06; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 26 de novembro de 1993, das notas do 1º Cartório local, lavrada a fls. 67 do Lº 71; Valor:- Cr\$ 81.000,00 (oitenta e um mil cruzeiros reais); Valor venal atualizado pela Ufasp:- Cr\$ 185.843,11; Consta do título que foram apresentadas e arquivadas naquele Cartório, a Certidão Negativa de Débito sob nº 808203-Série "C", expedida pela Agência desta cidade em 28 de setembro de 1993 e a Certidão de Quitação, registrada sob nº 10501/243/93, expedida pela unidade da Secretaria da Receita Federal desta cidade em 23 de -

M: matrícula - R: registro - Av: averbação /CONTINUA NO VERSO/

AV. 05
Prot.1-A
Nº 71174
03 04 96

novembro de 1993; Imóvel cadastrado na Prefeitura local sob nº 00412200-3.- Desta:- CR\$ 13.791,00; Guia:- 53/94.-.-.-.-. O Oficial Maior, *(José de Oliveira Santos Neto)*

Por requerimento datado de 02 de abril de 1996, acompanhado da Certidão nº 179/96, expedida em 29 de março de 1996, pela Prefeitura local e do Alvará de Habite-se nº 30/96, expedido em 21 de março de 1996, pelo Setor de Obras-Departamento de Engenharia daquela repartição, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que - sobre o imóvel, foi construída uma casa residencial em Alvenaria, coberta com telhas, sob nº 615 da Alameda Braulio Molina Frias, nesta cidade, cuja planta para sua edificação foi aprovada por aquela repartição no dia 29 de agosto de 1995, com a área de 198,30 metros quadrados, em nome de - Gercino Cezarine, arbitrado no corrente exercício, um valor venal de R\$ 6.829,50. Apresentada e arquivada neste Serviço Registral com referência à construção, a Certidão Negativa de Débito sob nº 347138 - Série "G", expedida em 22 de fevereiro de 1996, pela agência desta cidade do MPS/INSS.- Desta:- R\$ 61,32; Guia:- 65/96.-.-.-.-.-. O Escrevente, *(Odair Morini)*.-

R. 6
5-1-99

Pela escritura pública de venda e compra de 17 de novembro de 1998, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, a págs. 114/115 do L. 158, o adquirente e s/mr. constantes do R. 4, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a NADIR ANTONIA DEMARCHI PEREIRA, RG/SP número 8.718.288, brasileira, viúva, aposentada, residente na Alameda Braulio Molina Frias, 615, nesta cidade, portadora do CIC n. 334.880.458-20. Foi apresentada a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, quitado - pelo Banespa local, recibo n. 120, no valor de R\$ 500,00, em 18-11-98.- Desta:- R\$ 214,36; Guia:- 2/99.-.-.-.-.-. O Oficial Subst., *(José O. S. Neto)*

AV. 7
21-8-17

Na escritura pública referida no registro seguinte e conforme cópia reprográfica da certidão de óbito extraída da matrícula n. 124529 01 55 2017 4 00097 291 0107984 23, expedida em 19-5-17, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Presidente Prudente, deste Estado, legalizada e arquivada, foi requerido e faço esta averbação para constar que no dia 11 de maio de 2017, ocorreu o falecimento da proprietária Nadir Antonia Demarchi Pereira. - Título prenotado sob n. 138.289, em 17-8-17.- Desta:- R\$ 15,67; Guia:- 34/17.-.-.-.-.-. O Escrevente, *(Wilson Aparecido Pichinim)*

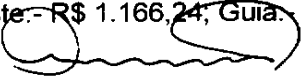
R. 8
21-8-17

Pela escritura pública de inventário e partilha de 14 de julho de 2017, lavrada no Tabelião de Notas local, as págs. 248/252 do livro n. 288, verifica-se que em virtude do falecimento da proprietária NADIR ANTONIA DEMARCHI PEREIRA, CPF n. 334.880.458-20, ocorrido em 11 de maio de 2017, no estado civil de viúva, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), foi partilhado e coube na proporção ideal de 25% (vinte e cinco por cento) a cada um dos herdeiros filhos NEURACI PEREIRA DEMARCHI SCARANELLO, RG n. 14.181.439-SSP/SP e CPF n. 249.237.868-33, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com João Sergio Scaranello, RG n. 8.771.635-SSP/SP e CPF n. 779.251.658-04, comerciante, residentes e domiciliados na Alameda Braulio Molina Frias, 615, Vila Cicma, nesta cidade; IVETE DEMARCHI PEREIRA MASTELLINI, RG n. 13.549.201-4-SSP/SP e CPF n. 245.844.978-69, funcionária pública municipal, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Elcio Heraldo Mastellini, RG n. 12.393.414-X-SSP/SP e CPF n. 036.705.348-90, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Itirapina, 212, Vila Cicma, nesta cidade; DERLY PEREIRA DEMARCHI NUNES, RG n. 16.207.811-0-SSP/SP e CPF n. 322.628.838-58, do lar, casada sob o regime de

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

3.535

2

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Joaquim Alves Nunes, RG n. 8.981.117-3-SSP/SP e CPF n. 847.193.708-53, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Vitorio Romanini, 623, Vila Cicma, nesta cidade; e, ÉDER DEMARCHI PEREIRA, RG n. 19.220.439-7-SSP/SP e CPF n. 069.540.968-90, solteiro, maior, agente de turismo, residente e domiciliado na Rua Itirapina, 212, Vila Cicma, nesta cidade, todos brasileiros.- Título prenotado sob n. 138.289, em 17-8-17.- Deste:- R\$ 1.166,24; Guia: 34/17.-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

R. 9-M. 3.535, em 4 de julho de 2018.

Pela escritura pública de venda e compra de 29 de junho de 2018, lavrada no Tabelião de Notas local, as páginas n. 141/144 do livro n. 296, os proprietários Neuraci Pereira Demarchi Scaranello e seu marido João Sergio Scaranello; Ivete Demarchi Pereira Mastellini, assistida por seu marido Elcio Heraldo Mastellini; Derly Pereira Demarchi Nunes, assistida por seu marido Joaquim Alves Nunes; e, Éder Demarchi Pereira, solteiro, já qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a APRIGIO MARIN, RG n. 8.899.891-5-SSP/SP e CPF n. 445.542.578-00 e sua mulher RANIRCE FERRAREZI MARIN, RG n. 26.264.689-4-SSP/SP e CPF n. 246.465.888-03, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Condor, 215, Parque Residencial Tangará, nesta cidade.- Título prenotado sob n. 140.974, em 3-7-18.- Deste:- R\$ 1.333,04; Guia:- 27/18.-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO