

MATRÍCULA N.º 26.002

Cartório de Registro de Imóveis - ASSIS - SP

F. 01

José Bonifácio de Andrade Piemonte - CIC 023.907.958-20

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>onr</b> Operador Nacional<br><b>REGISTRO GERAL</b><br>Livro N.º 2<br>Registro Eletrônico de Imóveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Matrícula N.º 26.002-01</b><br><b>Visualização de Matrícula</b><br>ASSIS 24 de setembro de 1990 |  |
| Distrito: ASSIS<br>Município: ASSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M. S.003 Q.214 L.017<br>Rural <input type="checkbox"/> Incra   |  |
| Localização: VILA CARVALHO<br>RUA SÃO LUIZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Oficial: Maior: -                                                                                  |  |
| <b>IMÓVEL</b> Um lote de terreno sob o número nove (9), da quadra "II", situado na Vila Carvalho, à Rua São Luiz, lado par, distante dez (10) metros da Rua Caxambú, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dez (10) metros de frente, com igual metragem nos fundos, por tinta (30) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 m2., dividindo e confrontando-se: pela frente com a Rua São Luiz; do lado direito saindo do imóvel, divide com o lote 11 (onze); do lado esquerdo, divide com o lote nº 07 (sete) e pelos fundos com o lote nº 13 (treze), cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis, como: Setor 003 - Quadra 214 - Lote 017.<br><b>PROPRIETÁRIOS:-</b> CARLOS ANTONIO DA SILVA MANOEL, motorista, portador da Cédula de Identidade, RG. nº 4.354.983-ssp-sp., e CIC. nº 249.344.888-04 e sua mulher ESTER ALVES DA SILVA MANOEL, do lar, portadora do RG. nº 8.821.131-ssp-sp. e CPF. nº 043.825.098-23, brasileiros, residentes à Rua Joaquim Nabuco, nº 146 - Braz-São Paulo Capital.<br><b>TÍTULO AQUISITIVO:-</b> Matrícula nº 877 do Livro 02 da Ex-2ª Circ. do cal. Assis, 24 de setembro de 1.990. O escrevente autorizado, (Edson P. Constantino). O Oficial Maior, (Eduardo de Andrade Piemonte) |  |                                                                                                    |  |
| R01/M.26.002. P.52.712. Assis, 24 de setembro de 1.990. Pela escritura de 30 de abril de 1.990, das Notas do Tabelião de Tarumã, desta comarca de Assis, Livro 42, fls. 143/144, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel pelo valor de Cr\$35.000,00, à <u>DEOLINDO DO MICIANO ROSA</u> , brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade, RG. nº 275.252-ssp-sp., e do CIC. nº 022.216.658-48, residente e domiciliado à Rua Bartira, nº 396, Vila Ribeiro, nesta cidade de Assis. O escrevente autorizado, (Edson P. Constantino). O Oficial Maior, (Eduardo de Andrade Piemonte).<br>Emol. Cr\$3.000,00 Est. Cr\$810,00 Ap. Cr\$600,00 Total Cr\$4.410,00<br>Guia nº 180/90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                    |  |
| <b>R.02/26.002/ P-81.048</b> Assis, 16 de novembro de 1998.<br>Por escritura, de 16 de outubro de 1990, do Serviço Notarial, do distrito, município e cidade de Tarumã/SP, comarca de Assis, (Livro nº 043, fls. 002, <u>DEOLINDO DOMICIANO ROSA</u> , já qualificado, <u>VENDEU</u> o imóvel, objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$-106.000,00, à <u>VAL-DECI DA SILVA MANOEL</u> , brasileiro, programador de computador, RG. nº 18.343.221/SSP-SP, CPF/MF nº 078.985.818-57, casado, sob o regime da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                    |  |

(Continua no Verso)

Matrícula N.º 26.002

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ASSIS 16 de novembro de 1.998

REGISTRO GERAL  
Visualização de Matrícula  
LIVRO N.º 2

separação de bens obrigatória, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZILDA GONCALVES DA SILVA MANOEL**, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, à Rua Joaquim Nabuco, nº 146, apto. 11, Braz.

Edson Pelegrini Constantino  
Escrevente Autorizado

Emis: R\$-59,34, R\$-16,07, R\$-11,89, Total: R\$-87,30 - Guia nº 211/98.

AV.03/26.002/ P-216.509, de 04/10/2018. Assis, 08 de Outubro de 2018.

**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 04 de outubro de 2018, pela Primeira Vara do Trabalho de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista, processo n.º 00008802420125150100 (Protocolo de Penhora Online PH000233714), movida pelo **RONALDO PIRES DE ALVARENGA**, CPF/MF n.º 382.156.898-41, contra **VALDECI DA SILVA MANOEL**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$135.636,63; tendo sido nomeado como depositário: Valdeci da Silva Manoel.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

(continua na ficha n.º \_\_\_\_\_)