

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Porto Ferreira - Est. São Paulo

CNS: 119743

matrícula

folha

0262

01

Porto Ferreira, 31 de Março de 1976.

CADASTRO n. 004351, setor 04-607-15

IMÓVEL:- "O imóvel urbano, situado nesta cidade de Pôrto Ferreira, com frente para a Rua Francisco Inacio de Souza Almeida, sob nº 172, constituído de casa de residencia, construída de tijolos e coberta de telhas, e o respectivo terreno que mede 10 (dez) metros de frente, por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, com 300 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada rua Francisco Inacio de Souza Almeida, por um lado com imóvel de Luiz Carlos Mafra, por outro lado com imóvel de Antonio Marrichi, e nos fundos com imóvel de Erlindo Salzano, ou sucessores atuais"; PROPRIETARIOS:- ANTONIO FERREIRA DE SOUZA FILHO, brasileiro, pedreiro e sua mulher ZILDA ZINNI FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, residentes nesta cidade de Pôrto Ferreira, portadores do CIC n. 454.373.868; REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 3.922, fls. 131, livro 3-B, deste Cartorio. O Escrevente Autorizado Nelo Fregonesi (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior Nelson Pereira Lopes Filho.

R.01/262. Pôrto Ferreira, 31 de Março de 1976. TRANSMITENTES:- ANTONIO FERREIRA DE SOUZA FILHO, brasileiro, pedreiro e sua mulher ZILDA ZINNI FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, residentes nesta cidade de Pôrto Ferreira, portadores do CIC n. 454.373.868; ADQUIRENTE:- MÁRIA ANSELMA COSCRATO, brasileira, solteira, maior, contadora, residente nesta cidade de Pôrto Ferreira, portadora do CIC n. 357.338.378; TÍTULO:- Venda e Compra; FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de Março de 1974, lavrada no 2º Cartorio de Notas de Pôrto Ferreira, livro 17, fls. 31; VALOR:- Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros). Foi apresentado o CQ do INPS n. 21-051/110/74. O Escrevente Autorizado Nelo Fregonesi (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior Nelson Pereira Lopes Filho.

AV.02/0.262. Por Escritura referida no R.04, consta a atual confrontação do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, pela frente com a Rua Francisco Inacio de Souza Almeida; pelo lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confronta com o prédio nº 162 da Rua Francisco Inacio de Souza Almeida; pelo lado esquerdo confronta com o prédio nº 182 também com frente para a Rua Francisco Inacio de Souza Almeida e pelos

continua no verso

matrícula

0.262

folha

01

verso

fundos com o prédio nº 1.281 da Rua Padre Capelli, conforme certidão fornecida em 19/03/2001, pela Municipalidade. Porto Ferreira, 03 de Abril de 2001.

A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.03/0.262. Por Escritura referida no R.04, consta que MARIA ANSELMA COSCRATO, casou-se com VICTOR TADDEU DOS SANTOS. O casamento foi realizado no dia 11 de Janeiro de 1981, no qual consta o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, passando ela a adotar o nome de **MARIA ANSELMA COSCRATO DOS SANTOS**, conforme certidão de casamento do Registro Civil da comarca de Pirassununga-SP, L.B-59, fls.26 v, nº 1.988. Porto Ferreira, 03 de Abril de 2001.

A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.04/0.262. Por Escritura de Venda e Compra de 15 de Março de 2001, do 2º Tabelião de Notas de Porto Ferreira, L.155, fls.366/367, a proprietária Maria Anselma Coscrato dos Santos, RG nº 5.950.802-4-SP e CPF nº 357.338.378-53, casada com Victor Taddeu dos Santos, RG nº 4.514.627-SP e CPF nº 044.201.108-30 **vendeu** para **JOSÉ ALVES DE CARVALHO**, aposentado, RG nº 12.779.799-3-SP e CPF nº 829.568.398-53, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **AMELIA DE FALCHI DE CARVALHO**, do lar, RG nº 32.551.891-9-SP e CPF nº 100.300.578-09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Urbano Romano Meirelles, nº 452, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Porto Ferreira, 03 de Abril de 2001.

A Substituta do Oficial (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.05/0.262. **PENHORA**. Em 30 de junho de 2015. (Prot.65.923-23/06/2015). Por certidão de penhora expedida em 23 de junho de 2015, por Najla Rodrigues Maia da Vara do Trabalho de Porto Ferreira (ordem nº 149800-04.2009 - Execução Trabalhista), movida pelo(a) exequente IRANI LOPES DA SILVA, CPF nº 160.211.888-45, contra o executado JOSÉ ALVES DE CARVALHO, CPF nº 829.568.398-53, o imóvel (em conjunto com a matrícula nº 2.629, L.02, deste Cartório), foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) (depositário=José Alves de Carvalho).

A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

0.262

ficha

02

(Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 296.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis