

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

95.867

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 05 de julho de 2013.

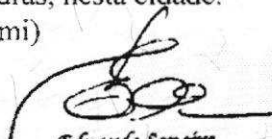
IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 11, da Quadra "L", do loteamento denominado "CHÁCARAS DE RECREIO TERRAS DE SÃO LUCAS", situado no Bairro do Itinga ou Ipanema das Pedras, nesta cidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: mede 20,00 metros de largura, tanto na frente quanto nos fundos, por 50,00 metros de comprimento em ambos os lados. Confronta-se na frente com a Rua João Kerche de Oliveira; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta-se com o lote nº 12; e, pelos fundos, confronta-se com propriedade de Carajás Imóveis e Empreendimentos Ltda., encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 22.43.64.0228.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-69.815, em 27 de fevereiro de 2007, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: TERRAS DE SÃO LUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.586.404/0001-60, com sede na Travessa Laura Maiello Kook nº 200, Ipanema das Pedras, nesta cidade.

(e/mi)


Eduardo Soncin
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

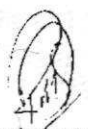
R.01-95.867, em 05 de julho de 2013.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

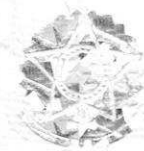
De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 12 de junho de 2013, Livro nº 1.045, Página nº 65, a proprietária TERRAS DE SÃO LUCAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS, RG nº 14.689.199-SSP/SP, CPF/MF nº 058.001.318-99, médico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GLÁUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES SILVA FREITAS, RG nº 13.657.651-5-SSP/SP, CPF/MF nº 102.473.508-77, fonoaudióloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda das Azálcas, nº 45, Setor III, Residencial Lago Azul, nesta cidade, pela importância de R\$8.867,61, com o valor venal de R\$26.111,77.

(e/mi)


Eduardo Soncin
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL





MATRÍCULA

95.867

FOLHA

01

VERSO

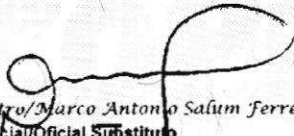
R.2-95.867, em 08 de agosto de 2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 15 de julho de 2013, Lº 1047, Pág. 0323, os proprietários MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS e sua esposa GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES SILVA FREITAS, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA - UNICRED SUDESTE PAULISTA, com sede nesta cidade, na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 343, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.608.957/0001-39, para a garantia do pagamento da dívida confessada por eles no valor de R\$180.000,00, conforme Contrato de Mútuo com Garantia de Alienação Fiduciária nº 2013001013, a qual deverá ser paga na forma e nas condições constantes do referido Instrumento, sendo através de 60 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.000,00, cada uma delas, as quais serão devidamente reajustadas mensalmente pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário) e juros de 0,60% a.m., vencendo-se a primeira delas em 15 de agosto de 2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, de tal forma que a última vencer-se-á em 15 de julho de 2018, utilizando o Sistema de Amortização Constante, conforme detalhado no item 4 - Condições e item 7 - Cronograma de Pagamentos do Quadro Resumo, do referido contrato; e as prestações serão devidamente atualizadas através dos critérios de atualização da dívida especificado no mesmo Contrato. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura.

(da/j)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

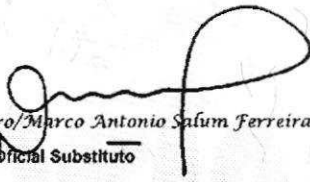

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-95.867, em 16 de outubro de 2014.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.2 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA, nos termos da cláusula segunda da Escritura a seguir registrada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$180.000,00). (Protocolo nº 271.765 - 06/10/2014)

(e/mi)


Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º REGISTRO
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Vivian Machado de Almeida Dias
Batista
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

95.867

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

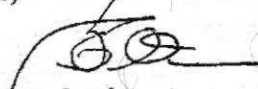
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

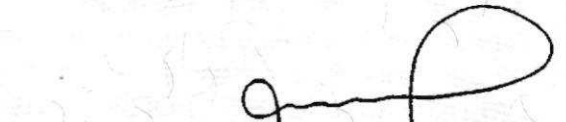
R.04-95.867, em 16 de outubro de 2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 19 de setembro de 2014, Livro nº 1093, Página nº 0293, os proprietários MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS e sua esposa GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES SILVA FREITAS, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA, CNPJ nº 05.608.957/0001-39, com sede na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia nº 343, Jardim Paulistano, nesta cidade, para a garantia do pagamento da dívida confessada por eles, no valor de R\$380.000,00, conforme Contrato de Mútuo com Garantia de Alienação Fiduciária nº 20140001368, a qual deverá ser paga na forma e nas condições constantes do referido Instrumento, através de 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$6.574,45, as quais serão devidamente reajustadas mensalmente pelo CDI (Certificado de Depósito Interbancário) e juros contratado de 1,10% a.m, vencendo-se a primeira delas em 13 de novembro de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, de tal forma que a última vencer-se-á em 13 de outubro de 2019. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. (Protocolo nº 271.765 - 06/10/2014).

(e/mi)

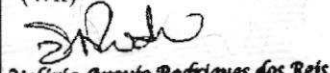

Eduardo Soncin
Escritor Autorizado

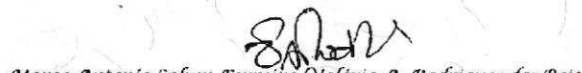

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-95.867, em 11 de março de 2016.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA, conforme item III da Escritura a seguir registrada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$380.000,00). (Protocolo nº 292.207 - 03/03/2016)

(v/k)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)





MATRÍCULA
95.867

FOLHA
02
VERSO

R.06-95.867, em 11 de março de 2016.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 03 de fevereiro de 2016, Livro nº 1.148, Folhas nºs 37 os proprietários MARIO LUIZ AUGUSTUS DA SILVA FREITAS e sua esposa GLAUCIA FERNANDA PEREIRA GOMES DA SILVA FREITAS, já qualificados, transmitiram em virtude de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA, CNPJ nº 05.608.957/0001-39, com sede na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 343, Jardim Paulistano, nesta cidade, pela importância de R\$227.000,00. (Protocolo nº 292.207 - 03/03/2016)

(v/k)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

2º REGISTRO
E ANEXOS

Av.07-95.867, em 02 de janeiro de 2019.

De conformidade com o Requerimento, datado de 05 de dezembro de 2018, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA, teve sua razão social alterada para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB UNIMAIS SUDESTE PAULISTA**, conforme documento arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 480.198/16-0, em 22 de novembro de 2016, nos termos da Ficha Cadastral Completa, expedida pela referida Junta Comercial, aos 28 de novembro de 2018, devidamente microfilmada neste Serviço sob o nº 329.471. (Protocolo nº 330.277 - 18/12/2018)

(e/ka)


Eduardo Soncin
Escritor Autorizado


Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

Av.08-95.867, em 02 de janeiro de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO SUDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB UNIMAIS SUDESTE PAULISTA, já qualificada, foi
(CONTINUA NA FOLHA 03)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Vivian Machado de Almeida Dias
Batista
Escritor



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

95.867

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INCORPORADA pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DO VALE DO PARAÍBA LTDA - SICOOB VALE DO PARAÍBA**, com sede na Rua Pedro de Toledo, nº 78, Vila Adyana, na cidade de São José dos Campos/SP., inscrita na CNPJ nº 02.197.569/0001-14, passando o imóvel objeto desta matrícula, a integrar o patrimônio desta, conforme documento arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 356.983/18-3 e 356.984/18-7, em 30 de julho de 2018, nos termos da Ficha Cadastral Completa, expedida pela referida Junta Comercial, aos 27 de novembro de 2018; e cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 01 de dezembro de 2017, devidamente microfilmada neste Serviço sob nº 329.471, que aprovaram o Protocolo e Justificação de Incorporação, pela importância de R\$227.500,00. (Protocolo nº 330.277 - 18/12/2018 - Reentrada em 13/12/2018)

(e/ka)

Eduardo Sestini
Escritor Autorizado

Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa
Oficial Designado/Substituto do Oficial/Substituto do Oficial

Av.09-95.867, em 05 de outubro de 2020.

De conformidade com o Requerimento datado de 31 de agosto de 2020, a proprietária Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e Demais Profissionais da Saúde do Vale do Paraíba Ltda - Sicoob Vale do Paraíba, teve alterada a sua razão social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDSAOPAULO - SICOOB CREDSAOPAULO**, conforme cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 26 de abril de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 647.763/19-9, aos 20 de dezembro de 2019, devidamente microfilmada sob o nº 351.361, deste Serviço. (Protocolo nº 352.822 - 28/09/2020)

(v/cs)

Selo Digital nº 112607331UM000174089YM202

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escritor Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Sáfum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto





MATRÍCULA

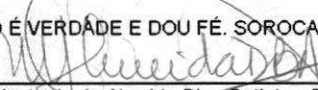
FOLHA

VERSO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 95867, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 05/10/2020 14:38:04 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 05/10/2020 14:38:04.


Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.