CNM: 120568.2.0037758-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula 37.758 | ficha 01

Avaré, 10 de Março de 1989

LOTE DE TERRENO SOB Nº 05 DA QUADRA "OH", do loteamento denominado "TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII", situado no municipio de Paranapanema, desta comarca, medindo 15,00 m de frente para a rua 178; nos fundos 15,00 m confrontando com o lote 30; à direita 30,00 m com o lote nº 06 e à esquerda 30,00 m com o lote nº 04, encerrando a área de 450,00 m2.

CONTRIBUINTE:- 05.372.005.00

PROPRIETÁRIA:- EMURP - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARANAPANEMA, com sede na cidade de Paranapanema, neste Estado, na rua Capitão Pinto de Mello nº 485, CGC 50.790.773/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 na matrícula nº 18.064 deste Cartório

O OFICIAL EM EXERCÍCIO: _____.
CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

R-01/37.758.- Avaré, 10 de Março de 1.989.- Pela escritura de 21/10/88 (Lº 1.285, fls 31vº) do 1º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, a proprietária supra qualificada, representada por MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado à rua dos Gusmões nº 639, CGC 47.686.555/0001-00, representada por MARLENE DE ALMEIDA TAETS, RG 5.384.571 =V=E=N=D=E=U= o imóvel desta matrícula à NELSON MENIGHINI FILHO, brasileiro industrial, RG 6.471.910, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77 com ROSANGELA MARA FERRARI MENIGHINI, brasileira, do lar, RG 19.839.215 e CPF comum 438.234.055-87, residentes e domiciliados em Itú-SP na rua Lázaro Alves de Oliveira nº 99; pelo valor de Cz$ 1.979,43. Protocolado e microfilmado sob nº: 71.571.

O OFICIAL EM EXERCÍCIO: _____.
CARLOS EDGARD CORRÊA JUNIOR

Av-02/37.758 - Avaré,11 de agosto de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que o imóvel desta matrícula é composto dos antecedentes dominiais a saber: R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062, R-01/18.063, matrícula nº 18.064, todos de 07 de junho de 1982, e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, todos deste Ofício, fatos esses omitidos por ocasião da abertura desta matrícula, o que fica retificado neste particular. Averbado por: _____ (Gislene)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 12:08 , sob o número WVU26700086531
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002510-35.2022.8.26.0286 e código zoHWzom3.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 02/02/2026 11:09:56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula = 37.758 = | ficha = 001 verso =

Zanlucki Carvalho), Escrevente.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

CNS 12056-8

matrícula = 37.758 = | ficha = 002 =

da no valor de R$ 133.554,83, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob nº 224.934 em 08.02.2017.

A Escrevente Autorizada: _____ (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/37.758 – Em 03 de agosto de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 17.07.2018, do Juízo de Direito da 2º Ofício Cível da Comarca de Itu-SP – Foro Central, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0011955-05.2007), protocolo penhora online PH000220467, movida por LUIZ EDUARDO DANTAS DE CARVALHO, qualificado na Av-06, em face de CARLOS ALBERTO ALONSO DE OLIVEIRA, KLEBER AUGUSTO DE OLIVEIRA ALONSO, qualificados no R-06, CLEIDE APARECIDA ALONSO DE OLIVEIRA, CPF nº 021.282.558-56, e dos proprietários MÁRCIO POLIDO e sua mulher CLEANE MARIA DE OLIVEIRA ALONSO POLIDO, qualificados no R-05, foi determinada a averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outros imóveis), a favor do exequente, para garantia da dívida de R$ 235.488,70, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Márcio Polido. Base de cálculo: R$ 58.872,18. Protocolado sob nº 232.920 em 18.07.2018.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucki).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO PRANDO FAGUNDES GOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 12:08 , sob o número WITU26700086531
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002510-35.2022.8.26.0286 e código zoHWzom3.

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 02/02/2026 11:09:56