Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta

1125163C30618978LSLUUY268

CNM: 112516.2.0045452-58

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

C E R T I F I C A, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 45452	DATA: 28 de agosto de 1 989	Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua Dez, lado par, em Piracicaba, compreendendo parte do lote nº 151, da quadra J, do loteamento denominado Jardim Sol Nascente, que assim se descreve: mede cinco metros (5,00 m) de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede vinte e seis metros e trinta e sete centímetros (26,37 m) e confronta com o lote nº 152, do lado esquerdo mede vinte e seis metros e trinta e hum centímetros (26,31 m) e confronta com propriedade de Milton Felix dos Santos, e nos fundos mede cinco metros (5,00 m) e confronta com propriedade de Irmãos Dal Piccolo, ou sucessores, com a área de 131,70 metros quadrados localizado a partir de 20,00 metros do início da curvatura em confluência com a Rua Sete, na quadra completada com a Avenida A, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 17, quadra 0278, lote 0131, sub-lote 0000, cód. proc. - 94197-9 (em maior área)
PROPRIETÁRIOS: MILTON FELIX DOS SANTOS, vendedor, e sua mulher Adarcilia Souza de Alcântara Santos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC 062.826.758-47, domiciliados em Piracicaba, na Rua Roberto Mange, 49, casa 01. Piracicaba, 28 de agosto de 1 989. A escrevente autorizada, Protocolado e microfilmado sob nº 5511
MATRICULA: 29820

R-01 - REGISTRO - R-01/45452 - Por escritura de venda de 15.08.1989 (1º Tabelião), - os proprietários transmitiram a ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, vigia, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Mônica Felix dos Santos, portador do CPF nº 578.534.018-68, domiciliados em Piracicaba, na Rua Roberto - Mange nº 78, pelo valor de NCZ$ 100,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 28 de agosto de 1 989. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 5511

AV-02 - Em 20 de janeiro de 1 993 - DENOMINAÇÃO DE RUA - Procede-se esta averbação - para constar que a Rua 10, atualmente denomina-se Rua Florínea, como prova o visto de conclusão nº 24 086, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 27/04/1992 A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 24 267

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQF95-LPZDL-79UEY-ETC7E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 112516.2.0045452-58

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 45452	DATA: 20 de janeiro de 1 993	Ficha: 1 (verso)

AV-03 - Em 20 de janeiro de 1 993 - CONSTRUÇÃO - Pela petição datada de Piracicaba, - 15/01/1993, foi requerida a presente averbação, a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construido um prédio residencial, que recebeu o nº 354, da Rua Florínea, com a área construida de 64,35 m2., como prova o visto de conclusão - nº 24 086, fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 27/04/1992, sendo que o mesmo foi construido pelo regime de MUTIRÃO, tendo sido a obra matriculada no INSS, - sob nº 2.138.837.585/64, em 13/01/1993. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 24 267

AV-04 - Em 20 de janeiro de 1 993 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local no dist. 01 - Setor 17 - quadra 0278 -lote 0126 - sub-lote 0000 - CPD 119.790.3, conforme recibo de imposto predial de 1 993. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 24268

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0045452-58

Nº do pedido: 618.978. Extraída e verificada por ONR Raquel.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 45452, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 06 de maio de 2026. (13:54) Escrevente autorizado(a).

Oficial R$45,88 - Estado R$13,04 - IPESP R$8,92 - Reg. Civil R$2,41 - Trib. Just. R$3,15 - MP R$ 2,20 - ISS R$0,92 - Total R$76,52.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KQF95-LPZDL-79UEY-ETC7E
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar