

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO CIVIL- CREA nº 060082481-1

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DE SÃO VICENTE**Processo: nº 1009890-63.2016.8.26.0590****Cartório : 5º Ofício Cível****Classe : Alienação Judicial de Bens****Assunto : Alienação Judicial****Autor : Alessandro Gomes Gimenes****Réu : Maria Lourdes Martins Sodré**

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA,
engenheiro civil, honrado com a nomeação de perito judicial às fls. 91 dos autos, tendo realizado a vistoria do imóvel, pesquisado o mercado imobiliário da região e coletado os demais elementos técnicos pertinentes a cargo que lhe foi confiado vem, respeitosamente, apresentar à V. Exª. o resultado do seu trabalho consubstanciado no **LAUDO PERICIAL** em anexo, o qual requer a sua juntada no processo em referência.

Termos em que

Pede juntada e deferimento

São Vicente, 10 de Maio de 2.018.


JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA
Perito Judicial

ENGENHEIRO CIVIL - CREA nº 060082481-1

- 2 -

[illegible]

Estes dados foram obtidos através de uma pesquisa realizada no dia 05/06/2023 às 18:05, sob o número WU-2023-0098799. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0098799-59.2023.8.26.0590 e código B1745448n.

[illegible]

Estes dados foram obtidos através do sistema de informação em saúde do município de São Paulo, sob o número W05062023-05-06/2023 às 18:05.

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0098990-59.2028.8.26.0590 e código E174548n.

Estes dados foram gerados automaticamente pelo sistema de gestão da documentação em 05/06/2023 às 18:05 , sob o número WUOLN000007953.

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009299-59.2028.8.26.0590 e código B1B7E54Rn.

[illegible]

- [illegible]

ENGENHEIRO CIVIL - CREA nº 060082481-1

c) Benfeitorias: Sobre o a área de terreno acha-se construída uma residência isolada em ambos os lados contendo sala, três dormitórios, sendo um suíte, banheiro social, copa, cozinha e área de serviço com área construída total de 99,40 m². A parte dos fundos possui uma edícula de dois pavimentos semiacabada nas paredes externas da parte superior tendo sala, cozinha, quartos, banheiro e área coberta com área construída de 104,00 m². As áreas construídas foram levantadas através de medições realizadas no local. Os acabamentos gerais das edificações são assim resumidas:

ÁREAS	ACABAMENTOS
ÁREAS SECAS	Pisos: cerâmicos e caco cerâmico
	Paredes: pintadas a base de látex sobre massa corrida
	Esquadrias: madeira e alumínio
ÁREAS MOLHADAS	Pisos: cerâmicos
	Paredes: revestidas com azulejos
	Esquadrias: de madeira e alumínio

A photograph of a living room interior. The room features a bright red wall on the left and a white wall on the right. A white sofa is positioned against the white wall, with a small framed picture hanging above it. A round white table is in the foreground on the left. A doorway leads to another room, and a bookshelf is visible in the background.

Foto 2 - Sala do imóvel

Tel. 3471-3511 - CEP 11.701-030 - e-mail jpperalta@terra.com.br

ENGENHEIRO CIVIL - CREA nº 060082481-1

$$V_{\text{imóvel}} = \text{R\$ } 100.000,00 + \text{R\$ } 160.000,00$$

(Duzentos e sessenta mil reais)

(Duzentos e cinquenta mil reais)

$$V_{50\%} = \text{R\$ } 250.000,00 \times 0,50$$

(Cento e vinte e cinco mil reais)

$$V_{\text{aluguel } 50\%} = \text{R\$ } 125.000,00 \times 5\% \text{ ao ano} / 12 \text{ meses}$$
$$V_{\text{aluguel } 150\%} = \text{R\$ } 520,00 / \text{ mês}$$

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

engenheiro civil - CREA nº 060082481-1

5 – TERMO DE ENCERRAMENTO

-7-

Encerra-se o presente laudo com sete (07) páginas impressas neste papel sendo esta última datada e assinada pelo perito judicial.

São Vicente, 10 de maio de 2018.


JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA
Perito Judicial