

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Cotia-SP. Bairro Moinho Velho. Rua dos Agrimensores, nº 588 – Gleba 03, parte da área remanescente “A” - Sítio Capuava. Casa 41 do Condomínio Buona Vitta Granja Viana, cabendo a unidade o direito a 02 vagas de garagem nº 01 e 02, consideradas acessórias e de uso exclusivo e determinado. CASA. Área privativa coberta edificada 70,220m² e área de terreno exclusivo 70,557m², vagas acessórias 20,700m². Matr. 162.113 do RI local. Obs.: (i) Ocupada (AF); (ii) Consta Ação de Execução de Condomínio em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP, processo nº 4002486-11.2026.8.26.0152.

1º Leilão: 01/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 521.607,69

2º Leilão: 03/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 409.137,12

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844