

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, denominado H.C.1, subordinado - ao nº 493 da Rua Onze de Agosto, com o seu respectivo terreno de forma - irregular, com as seguintes características e confrontações: partindo do alinhamento da Rua XI de Agosto, no ponto onde confronta com o prédio nº 493 de propriedade de Antonio Aurélio Miguel, vai até a distância de - 23,80 ms.; daí quebra à direita, com a mesma confrontação, vai até a distância de 9,15 ms.; daí quebra à esquerda confrontando com Nilo Fattore, vai até alcançar os fundos na distância de 12,70 ms.; daí quebra à esquerda, confrontando com Antonio Sebastião Barbosa, vai até a distância de 12,00 ms.; daí quebra à esquerda, confrontando com Walter José Lopes Ferlin, vai até alcançar o alinhamento da Rua XI de Agosto, na distância de 36,50 ms.; daí quebra à esquerda, pelo citado alinhamento vai até alcançar o ponto de partida na distância de 2,85 ms., totalizando a área - de 220,23 ms².; cadastrado sob nº 30.042, na Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIOS: Francisco Faggioni, RG nº 1.244.072-SP e sua mulher Emilia Deffacce Faggioni, RG nº 6.889.425-SP, brasileiros, proprietários, - casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores do CIC nº 235.419.388-20, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 5.546 no 1º Cartório de Registro e Imóveis.-

Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 1981. A Escr.Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.

Eml.200,00-Est.40,00-Cart.30,00= Cr\$ 270,00-Rec.23851-G.186/187.-

R.1/27233.-

TRANSMITENTES: Francisco Faggioni e sua mulher Emilia Deffacce Faggioni acima qualificados.-

ADQUIRENTE: Antonio Aurélio Miguel, portador do RG nº 13.595.141-SP e do CIC nº 154.358.146-34, brasileiro, vendedor autonomo, casado no regime - da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Elvira Pimenta Miguel, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de dezembro de 1981, de notas do 1º Tabelião desta cidade, Livro 420, folhas 198.-

VALOR: Cr\$ 1.400.000,00.-

Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 1981. A Escr.Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.4.000,00-Est.800,00-Cart.600,00= Cr\$ 5.400,00-Rec.23851-G.186/187.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

27233

FOLHA

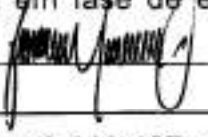
01

VERSO

R.2/27233

Conforme formal de partilha de 06/02/87, do 7º Ofício Cível local, extraído dos autos de nº 163/86, de arrolamento de Antonio Aurelio Miguel, foi partilhado a Delvira Pimenta Miguel, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 15.979.213-SP e do CPF nº 154.358.146/34, domiciliada nesta cidade; Antonio Carlos Miguel, portador do RG nº 8.547.701-SP e do CPF nº 283.788.546-04, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Maria Aparecida Pelegi Miguel, portadora do RG número 8.071.343-SP e do CPF nº 980.446.218-49, brasileira, do lar, domiciliados nesta cidade; Eliana Pimenta Miguel Furlanetti, portadora do RG nº 9.969.622-SP e do CPF nº 005.790.388-31, brasileira, cabelereira, casada no regime da comunhão parcial de bens, com Maurilio Antonio Furlanetti Junior, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 12.688.794-SP e do CPF nº 056.531.288-05, domiciliados nesta cidade; Roseli Pimenta Miguel Ferreira, portadora do RG nº 14.210.925-SP e do CPF nº 743.515.678-72, dependente, brasileira, secretária, casada no regime da comunhão universal de bens, de acordo com a escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião local, no dia 16/05/80, Livro 407, folhas 193, com Wagner Ferreira, portador do RG nº 7.229.311-SP e do CPF nº 743.515.678-72, brasileiro, bancário, domiciliados nesta cidade; Rosemeire Pimenta Miguel Molina, portadora do RG nº 20.402.383-SP e do CPF nº 059.008.978-18, brasileira, cabelereira, casada no regime da comunhão parcial de bens, com Wilson de Oliveira Molina, brasileiro, comerciante, portadora do RG nº 20.404.949-SP e do CPF nº 059.008.978-18, domiciliados nesta cidade, e Marco Aurelio Miguel, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz estudante, portador do RG nº 18.070.278-SP, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 25.172,10 (valor venal de Cz\$ 80.388,50).

Ribeirão Preto, 24 de abril de 1987. O Escr. Aut. 
José Newton de Almeida.-

AV.3/27233 - Prenotação nº 262.427, de 17/03/2008. (ATUALIZAÇÃO). O proprietário **MARCO AURÉLIO MIGUEL** está inscrito no CPF sob o nº 099.042.148-16, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB e certidão datada de 11 de fevereiro de 2008, extraída dos autos nº 38/02 da ação monitória em fase de execução. Ribeirão Preto, SP, 31 de março de 2008. Renato Monteiro Olino , escrevente autorizado.

AV.4/27233 - Prenotação nº 262.427, de 17/03/2008. (PENHORA). Nos termos da certidão datada de 11 de fevereiro de 2008, extraída dos autos nº 38/02 da ação monitória em fase de execução, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, movida por

Continua na ficha 02

2º

Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

Matrícula

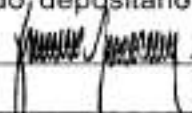
27.233

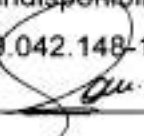
Folha

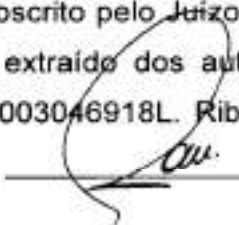
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

LUCAS ANTÔNIO SIMÕES SACILOTTO, LORENA MARIA SIMÕES SACILOTTO, e LEONARDO JOSÉ SIMÕES SACILOTTO, brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados na Rua João Ramalho, 679, nesta cidade, contra o proprietário **MARCO AURÉLIO MIGUEL**, RG nº 18.070.278-SP, CPF nº 099.042.148-16, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Onze de Agosto, 493, nesta cidade, a parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi penhorada em favor dos exeqüentes para garantia da execução no valor de R\$ 21.021,10 (vinte e um mil, vinte e um reais e dez centavos). Foi nomeado depositário o executado. Ribeirão Preto, SP, 31 de março de 2008. Renato Monteiro Olini , escrevente autorizado.

AV.5/27233 - Prenotação nº 421.322, de 29/04/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201604.2817.00132348-IA-021, de 28/04/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00572000920035150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCO AURÉLIO MIGUEL**, CPF nº 099.042.148-16, Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2016. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.6/27233 - Prenotação nº 473.394, de 21/11/2018. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 4, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 08 de novembro de 2018, extraído dos autos nº 0048244-29.2002.8.26.0500 (38/2002). Selo digital: 112490331000000003046918L. Ribeirão Preto, SP, 26 de novembro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/27233 - Prenotação nº 480.369, de 13/02/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 5, em cumprimento à determinação contida no ofício nº 33/2019 expedido em 08 de fevereiro de 2019, subscrito pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, extraído dos autos nº 0057200-09.2003.5.15.0004, da reclamação trabalhista. Ribeirão Preto, SP, 18 de fevereiro de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000068757194.

AV.8/27233 - Prenotação nº 531.860, de 01/06/2021. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de registro nº 2 para consignar que o imóvel desta matrícula foi partilhado na proporção de 1/2 para a viúva meeira e 1/10 para cada um dos herdeiros filhos, nos termos da carta de sentença

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

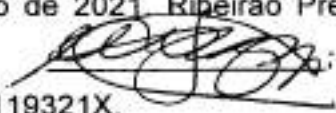
27.233

Folha

02

Verso

11.249-0

expedida pelo 3º Tabelião de Notas desta Comarca, em 31 de maio de 2021, extraída dos autos nº 1011408-69.2004.8.26.0506, da ação de inventário que tramitou perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, (originariamente distribuído ao Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 163/1986), sentença proferida em 31/10/1986, transitada em julgado em 12/12/1986, aditada em 04/12/2020, e expediente interno nº 85/2021, datado de 11 de junho de 2021. Ribeirão Preto, SP, 15 de junho de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi ; oficial substituta. Selo digital: 1124903J4000000058119321X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital