4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

589324

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 45.376 | ficha 01

São Paulo, 25 de junho de 1980

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO TAMOIO, sito à Rua Pamplona, nº 346, antigo nº 34, no -- 17º Sub-distrito - Bela Vista, tendo a área de 202,25ms2., - sendo 135,00ms2. de área útil e 67,25ms2. de área relativa - as partes de uso e propriedade comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 5% do terreno em que se situa o edifício e das demais coisas inalienáveis e indivisíveis, cabendo-lhe o uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, do edifício, em comum com os demais condôminos.-

CONTRIBUINTE:- 009.030.0074-1.-

PROPRIETÁRIA:- RENÊA SIMÕES FERREIRA DE CASTILHOS, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada nesta Capital, à Rua -- Pamplona, nº 346, apto. nº 31.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 64.361, deste Registro.-

Waldyr Walder - Oficial Substº

R.01/ 45.376 Data: 25/junho/1980

Pela escritura datada de 19 de Março de 1980, de Notas do -- 22º Cartório desta Capital, livro 1841, fls. 033, o Espólio de RENÉA SIMÕES FERREIRA DE CASTILHO, que também assinava RENEA SIMÕES FERREIRA DE CASTILHOS, devidamente autorizado nos termos do Alvará Judicial transcrito no título, representado pelo inventariante, JOSÉ LÚCIO FERREIRA DE CASTILHO, cirurgião dentista, casado com MARIA DO CARMO SAMPAIO SILVEIRA FERREIRA DE CASTILHO, do lar, sob o regime da comunhão de -- bens, antes à Lei 6.515/77, brasileiros, RG. nºs 2.493.894 e 6.920.275, CIC. comum nº 025.005.668-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 502, 11º andar; e, pelos demais herdeiros, MIGUEL AFFONSO FERREIRA DE CASTILHO, RG. número - 1.001.280 e sua mulher MARIA HELOISA PAULA LEITE FERREIRA DE

Continua no verso.

Mod. 10 - 10.000 - 8/80

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula 45.376 | ficha 01 verso

CASTILHO, RG. nº 5.512.519, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, delegado de polícia e do lar, respectivamente, CIC. comum nº 070.937.998-68, domiciliados à Rua Rio de Janeiro nº 135, na cidade de Sorocaba, neste Estado; HELENA FERREIRA DE CASTILHO, do lar, RG. nº 1.474.547 e seu marido JOSÉ GERALDO FERREIRA DE CASTILHO, advogado, RG. nº 506.592, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, CIC. comum - nº 006.354.728-72, domiciliados nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 4935, apto. nº 21; ANTONIO FRANCISCO FERREIRA DE CASTILHO, RG. nº 1.355.852 e sua mulher MARIA ISABEL MALHEIROS FERREIRA DE CASTILHO, RG. nº 1.687.573, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, CIC. nºs. 001.634.578-91 e 410.686.378 20, domiciliados nesta Capital, à Alameda Santos, nº 2359, - apto. nº 92; MARIA ANTONIETTA FERREIRA DE CASTILHO, brasileira, solteira, maior, estudante de direito, RG. nº 8.282.880, CIC. nº 825.572.338-20, domiciliada à Rua Dr. Galdino do Amaral Carvalho, nº 135, na cidade de Jaú, neste Estado; MARIA CASTILHO DE QUEIROZ ROCHA, brasileira, viúva, funcionária da CESP, RG. nº 2.712.668, CIC. nº 911.371.448-15, domiciliada nesta Capital, à Rua Antonio Carlos, nº 435; ANTONIO FERREIRA DE CASTILHO NETTO, advogado e sua mulher MARIA PIA LEITE FERREIRA DE CASTILHO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, de acordo com os artigos 225 e -- 226 do Código Civil Brasileiro, RG. nºs. 1.615.519 e - - - - - 13.484.784, CIC. nºs. 001.590.938-72 e 046.993.197-34, domiciliados nesta Capital, à Rua José Maria Lisboa, nº 852, 1º ander, apto. nº 11; EVANGELINA SIMÕES DE CASTILHO GARCIA, RG

Continua na ficha 02.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Continuação...

matrícula 45.376 | ficha 02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1980

nº 3.602.191 e seu marido CARLOS GARCIA LERMA, RG. 1.833.678 brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, CIC. comum nº 045.161.098-91, domiciliados nesta Capital, à Rua Embaré, nº 67-Mirandópolis; RENÉA DE CASTILHO LEMBO, RG. 2.687.869, do lar e seu marido CLÁUDIO SALVADOR LEMBO, proprietário, RG. 1.827.976, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à -- Lei 6.515/77, CIC. comum nº 005.108.908-49, domiciliados nesta Capital, à Rua Herculano de Freitas, nº 356; LUIZ FELIPPE FERREIRA DE CASTILHO FILHO, inspetor do trabalho, RG. número 5.111.586, CIC. nº 467.875.268-49 e sua mulher MARIA ANTONIA DE ALMEIDA PRADO FERREIRA DE CASTILHO, RG. nº 6.306.569, CIC nº 792.261.598-15, cirurgiã dentista, brasileiros, casados - sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, domiciliados à Rua Jordano Zago, nº 98, na cidade de Jaú, neste Estado; PAULO AFONSO FERREIRA DE CASTILHO, RG. nº 6.661.761, CIC. nº 235.819.898-49, brasileiro, solteiro, médico veterinário, domiciliado à Rua Dr. Geldino do Amaral Carvalho, nº 135, na cidade de Jaú, neste Estado; MARIA RENÉA FERREIRA DE CASTILHO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. número 8.282.881, CIC. nº 467.875.188-20, domiciliada na cidade de Jaú-SP., à Rua Dr. Geldino do Amaral Carvalho, nº 135; ANTONIO LUIZ FERREIRA DE CASTILHO, menor impúbere, estudante, representado por sua mãe, MARIA ANTONIETTA DE ALMEIDA PRADO FERREIRA DE CASTILHO, viúva, proprietária, RG. 1.422.167, -- CIC. nº 467.875.188-20, brasileiros, domiciliados na cidade de Jaú-SP., à Rua Dr. Geldino do Amaral Carvalho, nº 135; e, MARIA ANTONIETTA DE ALMEIDA PRADO FERREIRA DE CASTILHO, já - qualificada, transmitiu por venda a WALQUIRIA THEREZINHA MAREGATTI, brasileira, desquitada, industriária, RG. número --

Continua no verso.

Mod. 19 - 10.000 - 8/90

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula 45.376 | ficha 02 verso

1.773.457, CIC. nº 607.690.928-53, domiciliada nesta Capital, à Rua Pamplona, nº 346, apto. nº 52, o imóvel, pelo valor de Cr$.1.760.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldez - Oficial Substº

Av.02/45.376 DATA:- 10/abril/1.984.-
Consta que por sentença proferida em 27 de abril de 1.982, pelo MM. Juíz de Direito da 6a. Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, transitada em julgado em 18 de maio de 1.982, foi decretado o DIVÓRCIO de WALQUIRIA THEREZINHA MAREGATTI, conforme prova a certidão expedida em 1º de julho de 1.982, pelo Cartório do Registro Civil do 16º sub-distrito-Moóca, desta Capital, nos termos do instrumento particular datado de 30 de março de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

R.03/45.376 DATA:- 10/abril/1.984.-
Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1.984, WALQUIRIA THEREZINHA MAREGATTI, brasileira, divorciada, R.G. nº 1.773.457, CIC. número 607.690.928-53, domiciliada à rua Pamplona, número 346, apto. nº 31, nesta Capital, transmitiu por venda a CELSO DE CILLO e sua mulher IPPOLITA RITA SERRI PIERRI DE CILLO, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele brasileiro, engenheiro civil, R.G. número 3.571.329, ela italiana, do lar, R.G. para estrangeiro número 2.935.825, inscritos em comum no CPF. sob o número 192.950.908-10, domiciliados à rua São Carlos do Pinhal, número 508, apto. número 31, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cr$28.000.000,00.-

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação

matrícula 45.376 | ficha 03

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1984

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

R.04/45.376 DATA:- 10/abril/1.984.-

Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1.984 CELSO DE CILLO e sua mulher IPPOLITA RITA SERRIPIERRI DE CILLO, já qualificados, deram em hipoteca a WALQUIRIA THEREZINHA MAREGATTI, divorciada, também já qualificada, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$15.000.000,00, pagável através de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 9,50% ao ano e à taxa efetiva de 9,92% ao ano, sendo de Cr$286.531,82, o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 30 de abril de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

Av.05/45.376 DATA:- 10/abril/1.984.-

Nos termos do Decreto Lei 70, de 21 de novembro de 1.966, e, RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, e de acôrdo com o instrumento particular datado de 30 de março de 1.984, foi emitida a Cédula Hipotecária número 223.753/9, série "A", do valor de Cr$15.000.000,00, tendo como emitente WALQUIRIA THEREZINHA MAREGATTI, divorciada, já qualificada, como devedores, CELSO DE CILLO e sua mulher IPPOLITA RITA SERRIPIERRI DE CILLO, também já qualificados, e como favorecida a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde à Avenida Liberdade, número 73, CGC. número 60.917.036/0001-66, representada por Merli de Castro Ferreira e Wagner Felipini.

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 2/84

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.
INVALIDA ESTE DOCUMENTO

matrícula 45.376 | ficha 03 verso

Av.06/45.376 DATA:-27/SETEMBRO/1.991.

CANCELADO o R.04, bem como a Av.05, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, de acôrdo com o Campo 11 da Cédula Hipotecária nº.223.753/9, série "A", objeto da citada Av.05, autorizado em data de 25 de maio de 1.987, pela credora hipotécaria, BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde nesta Capital.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.07/45.376 DATA:-25/JULHO/1.994.

Pela escritura datada de 14 de dezembro de 1.993, do 1º Cartório de Notas desta Capital, livro 2334, fls.194, CELSO DE CILLO, brasileiro, engenheiro civil, RG.nº.3.571.329-SP. e sua mulher IPPOLITA RITA SERRIPIERRI DE CILLO, italiana, do lar, RNE.nº.2.935.825-SSP/SP. e CPF. em conjunto sob nº.192.950.908 10, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Gabriel dos Santos, nº.794, aptº.101, transmitiram por venda a ERNANI SANCHES, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG.nº.896.388-SP. e CPF. nº.023.563.848-04, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único I e II do Código Civil Brasileiro, com NAYR APPARECIDA RODRIGUES SANCHES, brasileira, nutricionista, RG.nº.1.132.586 0-SP. e CPF.nº.134.406.338-10, domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Branca, nº.67, aptº.104, o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR$.10.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

(continua na ficha 04)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 45.376 | ficha 04

4º REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, de de 1996

R.08/ Data:-05/FEVEREIRO/1996

Pela escritura datada de 10 de julho de 1995, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2272, fls. 285, retificada e ratificada pela escritura datada de 29 de novembro de 1995, das mesmas notas, livro 2303, fls. 216, **ERNANI SANCHES** (RG. nº 896.388-SSP/SP, CPF. nº 023.563.848-04), agente fiscal de rendas, e sua mulher **NAYR APPARECIDA RODRIGUES SANCHES** (RG. nº 1.132.586-0-SSP/SP, CPF. nº 134.406.338--10), nutricionista, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso I e II do Código Civil Brasileiro, domiciliados nesta Capital, na Rua Pamplona nº 346, apto. 31, transmitiram por venda a **GETULIO DA SILVEIRA LEITE** (RG. nº 2.996.007-SSP/SP, CPF. nº 048.334.658-68), brasileiro, economista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLI NUNES DA SILVEIRA LEITE** (RG. nº 06611989-2-IFP-RJ, dependente do CPF. de seu marido), brasileira, do lar, domiciliado nesta Capital, na Rua Abilio Soares nº 140, apto. 23, Paraíso, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$52.000,00.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.09/ Data: 16/AGOSTO/2000

Pela escritura datada de 31 de julho de 2000, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1805, fls. 073, **GETULIO DA SILVEIRA LEITE**, economista, e sua esposa **MARLI NUNES DA SILVEIRA LEITE**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, RG nºs 2.996.007-SSP/SP e 06611989-2-IFP/RJ, inscritos no CPF/MF nº 048.334.658-68, domiciliados nesta Capital, na Rua Pamplona nº 346, ap. 31, sendo ele por ela representado, conforme procuração lavrada no 4º Serviço Notarial da Comarca do Rio de Janeiro, livro nº 879, fls. 013, datada de 14 de julho de 2000, transmitiram por venda a **NELSON TEIXEIRA MARINHO**, brasileiro, advogado, solteiro, RG nº 1.471.606-SSP/SP,

continua no verso

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

matrícula 45.376 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8

CPF/MF nº 020.547.958-87, domiciliado nesta Capital, na Rua Paes de Barros nº 1667, ap. 102, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$140.000,00.

Márcus A. A. Pellegrini
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.10/ Data: 30/SETEMBRO/2020

Verifica-se o óbito de **NELSON TEIXEIRA MARINHO**, ocorrido em 16 de janeiro de 2018, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, por Carta de Adjudicação de 17 de setembro de 2020, referida no R.11. Protocolo nº 589.324 de 21/09/2020. Selo Digital: 1134983310000000335294 20M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.11/ Data: 30/SETEMBRO/2020

Por Carta de Adjudicação expedida em 17 de setembro de 2020, instrumentalizada pelo 12º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1012127-17.2018.8.26.0100, da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, de inventário e partilha dos bens deixados por **NELSON TEIXEIRA MARINHO**, CPF/ME nº 020.547.958-87 (falecido em 16 de janeiro de 2018, no estado civil de solteiro), verifica-se que por sentença proferida em 18 de março de 2020, transitada em julgado em 29 de maio de 2020, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$404.428,00, foi adjudicado para a herdeira testamentária **AUGUSTA MARIA MARINHO PINHEIRO**, brasileira, maior, biomédica, RG nº 7.407.451-SSP/SP, CPF/ME nº 047.546.808-20, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Pamplona nº 346, ap. 31, Centro. (Valor de referência: R$635.170,00). Protocolo nº 589.324 de 21/09/2020. Selo Digital: 1134983210000000335295 20M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Emolumentos	32,97
Estado	9,37
Sec. Fazenda	6,41
Registro Civil	1,74
Tribunal de Justiça	2,26
M.P.	1,58
Iss	0,67
TOTAL	55,00

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 02/10/2020
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 30/09/2020.

Leonardo H. de Oliveira / Paulo Sergio R. Ornel
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizad

SELO DIGITAL 1134983C30000000335811204

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO