



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VII - ITAQUERA

3ª VARA CÍVEL

Avenida Pires do Rio, nº 3915, Sala 14, Jardim Liderança - CEP 08240-095, Fone: (11) 2051-8680, São Paulo-SP - E-mail:

upj1a5cvitaquera@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0012697-42.2017.8.26.0007**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Pagamento**
Exequente: **Banco do Brasil S/A**
Executado: **Graphonseca Serviços Gráficos Ltda - Me e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **SÉRGIO DE SOUZA (16155)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

C E R T I F I C O eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado n.º 007.2025/046738-0, em dias e horários distintos, inclusive finais de semana, dirigi-me à Avenida Doutor Orêncio Vidigal, 598, Vila Carlos de Campos, onde não fui atendido por moradores do apartamento 192, bloco 04. Atendido pelos porteiros que declararam se chamar Pedro Almeida Gonçalves, Rodrigo Roberto Ferreira e Adoniran Souza, José Humberto e Geraldo José, fui sempre informado de que ninguém respondia às chamadas feitas ao apartamento indicado no mandado. Foi-me também informado que o executado José Geraldo Gonçalves é morador no local, porém tem horários irregulares.

C E R T I F I C O mais que de acordo com dados encontrados na Internet, nos sites retornei ao endereço supra e, baseado em sites especializados (Imovelweb, Lopes, Chaves na Mão e Quinto Andar) e, considerando a média de preços, ESTIMO O PREÇO DO IMÓVEL em R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil).

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 19 de janeiro de 2026.

Número de cotas: 01
Guia n.º 140.658 - R\$ 111,06
28.08