



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

77.186

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação	SERTÃOZINHO	
Denominação	RUA FIORAVANTE SICCHIERI Nº 1.343, esquina com a RUA FREDERICO OZANAN	

MATRÍCULA Nº 77.186 - Protocolo nº 152.618 (18/09/2015) - **21 DE OUTUBRO DE 2015**
IMÓVEL: Um prédio urbano residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo seis (6) cômodos e um (1) alpendre, situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, com frente para a **RUA FIORAVANTE SICCHIERI Nº 1.343 (um mil, trezentos e quarenta e três)**, esquina com a **RUA FREDERICO OZANAN**, com o seu respectivo terreno medindo dezesseis metros e cinquenta (16,50) centímetros pela referida Rua Frederico Ozanan, por vinte e cinco (25,00) metros da frente aos fundos, confrontando, em integridade, pela frente com a citada Rua Frederico Ozanan; de um lado com referida Rua Fioravante Sicchieri; de outro lado com propriedade de Dina Coli dos Santos; e, pelos fundos com propriedade de João ou José Elizario Mazer. Cadastrado na Prefeitura Municipal nº. 01.1015.2.1343.000, controle 706900.
PROPRIETÁRIA: **DINA COLI DOS SANTOS**, RG nº 12.155.254/SP e CPF nº 351.659.958/87, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Campinas/SP, na Rua José Paulino nº 1.448, apartamento nº 37, Centro.
REGISTRO ANTERIOR: **TRANSCRIÇÃO nº 13.819** fls. 078, do livro 3-N, de 08 de fevereiro de 1963, deste Ofício, originada pela Escritura Pública de Compra e Venda, outorgada por Dionísio Eugenio Bertuso, sua mulher e outros, lavrada aos 11 de janeiro de 1963, pelo 1º tabelião de Notas desta Comarca. Sertãozinho, 21 de outubro de 2015. O Oficial Subst: *Luiz Antonio Mermejo*

Av.1/ 77.186 - **21 DE OUTUBRO DE 2015** - Prot. 152.618 (18/09/2015) - **(falecimento)**
Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha expedido em 02 de junho de 2004 pelo Cartório da 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, assinado pela MMª Juíza de Direito Substituta Exma. Sra. Dra. Ana Lia Beall, extraído dos Autos de Inventário (Processo nº 4021/00), redistribuído em 22 de março de 2011 à 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas/SP (Proc. nº 114.01.2000.050756-1/000000-000 - Ordem nº 528/11), dos bens deixados pelo falecimento de Dina Coli dos Santos, julgado por sentença de 16 de março de 2004, transitada em julgado em 26 de abril de 2004, e aditado em 24 de maio de 2011, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida aos 08 de setembro de 2000, extraída do termo nº 30.857, fls. 109, livro C nº 119, lavrado em 01 de setembro de 2000 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - Sede da Comarca de Campinas/SP, para ficar constando que, a proprietária **DINA COLI DOS SANTOS**, **FALECEU** aos 30 de agosto de 2000, na cidade de Campinas/SP. Sertãozinho, 21/10/2015. O Oficial Substituto: *Luiz Antonio Mermejo*

R.2/ 77.186 - **21 DE OUTUBRO DE 2015** - Prot. 152.618 (18/09/2015) - **(PARTILHA)**
Nos termos do Formal de Partilha mencionado na Av.1, verifica-se que o imóvel desta matrícula **FOI PARTILHADO** e coube em sua totalidade ao herdeiro filho **JOSÉ CLÁUDIO GOMES DOS SANTOS**, RG nº 5.939.150/SP e CPF nº 776.366.608/06, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Avenida Giuseppe Cilento nº 1.115, apartamento 81, Jardim Botânico, no valor de **R\$ 7.806,80 (sete mil, oitocentos e seis reais e oitenta centavos)**. Valor Venal: R\$ 48.687,08.
Sertãozinho, 21 de outubro de 2015. O Oficial Substituto: *Luiz Antonio Mermejo*
(continua no verso) Microfilme 7.323---



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

77.186

FOLHA

01

VERSO

Av.3/ 77.186 - 04 DE SETEMBRO DE 2020 - Prot. 189.422 - (03/09/2020) - (indisponibilidade)
Procede-se a esta averbação nos termos do comunicado da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE protocolada sob nº 202009.0218.01303139-IA-830, processo nº 00018969120164036113 - por ordem do Tribunal Regional Federal da 3ª Região do Estado de São Paulo - 2ª Vara Federal da Comarca de Franca/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **JOSÉ CLÁUDIO GOMES DOS SANTOS**, já qualificado. Selo Digital: 1203863310000000082014202. Sertãozinho, 04 de setembro de 2020. A Substituta do Oficial:

(Vide reg. nº 9.775 - indisponibilidade)

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.520-MS/IM---

Av.4/ 77.186 - 13 DE OUTUBRO DE 2020 - Prot. 190.309 - (09/10/2020) - (indisponibilidade)
Procede-se a esta averbação nos termos do comunicado da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE protocolada sob nº 202010.0821.01348129-IA-560, processo nº 00105320520185150052 - por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Vara do Trabalho de Ituverava/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **JOSÉ CLÁUDIO GOMES DOS SANTOS**, já qualificado. Selo Digital: 120386331000000008745320N. Sertãozinho, 13 de outubro de 2020. O Oficial:

(Vide reg. nº 9.785 - indisponibilidade)

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.545-MS/IM---

Av.5/ 77.186 - 10 DE JUNHO DE 2021 - Prot. 195.574 (20/05/2021) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado José Cláudio Gomes dos Santos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 76.984 e 77.187, ambas deste Ofício e 114.887, 46.808, 137.556 e 138.188, todas do 1º ORI da Comarca de Ribeirão Preto/SP, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 1ª Vara Federal da Comarca de Franca/SP, por meio eletrônico aos 06 de junho de 2021, às 14h 21m 05s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000367761, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 20 de maio de 2021, para garantir a Ação de Execução Fiscal (processo nº 0001987-50/2017.4.03.6113), onde figuram como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, e como **EXECUTADOS: VALE DO RIO GRANDE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS S/A**, CNPJ nº 05.202.101/0001-69 e **JOSÉ CLAUDIO GOMES DOS SANTOS**, CPF nº 776.366.608/06, no valor de R\$ 1.667.964,54 (um milhão, seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: José Claudio Gomes dos Santos. Selo Digital: 1203863210195574WKB1BD211.

Sertãozinho, 10 de junho de 2021. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.708-MD/PN/GB---

Av.6/ 77.186 - 09 DE FEVEREIRO DE 2023 - Prot. 210.101 (02/02/2023) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Cláudio Gomes dos Santos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 69.695 e 76.984, ambas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 02 de fevereiro de 2023, às 11h 50m 02s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000451534, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 13 de dezembro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 216.301,39 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e um reais e trinta e nove centavos), processo nº 0026449-97/2021.8.26.0506-2, onde figuram como **EXEQUENTE: REGINALDO TRINDADE**, CPF nº 005.447.548/16, e como **EXECUTADOS: JOSÉ CLÁUDIO GOMES DOS SANTOS**, CPF nº 776.366.608/06; (continua em folhas 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD284-AGENCH-V53P-39YD2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
77.186	02
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

GSA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 02.913.257/0001-60; e, NOVA CAMPOS ELÍSEOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 23.306.532/0001-57, tendo sido nomeado depositário: José Cláudio Gomes dos Santos.
Selo Digital: 1203863E1000000009893823A.
Sertãozinho, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Microfilme 9.122-CM/MD/IM---

Av.7/ 77.186 - 20 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 210.897 (15/03/2023) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Claudio Gomes dos Santos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 77.187 e 76.984, ambas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 2ª Vara Federal da Comarca de Franca/SP, por meio eletrônico aos 14 de março de 2023, às 17h 35m 15s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000457255, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 06 de março de 2023, para garantir a Ação de Execução Fiscal no valor de **R\$ 1.886.376,12** (um milhão, oitocentos e oitenta e seis mil, trezentos e setenta e seis reais e doze centavos), processo nº 5001452-94/2021.4.03.6113, onde figuram como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0218-15, e como **EXECUTADOS: VALE DO RIO GRANDE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS S/A**, CNPJ nº 05.202.101/0001-69 e **JOSÉ CLAUDIO GOMES DOS SANTOS**, CPF nº 776.366.608/06, tendo sido nomeado depositário: José Claudio Gomes dos Santos.
Selo Digital: 1203863E1000000010453223F.
Sertãozinho, 20 de março de 2023. O Oficial:

Microfilme 9.147-MD/IS---

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD284-AGENCH-VD53P-39YD2>



Valide aqui a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel, relatando os fatos jurídicos até o dia útil anterior a data abaixo. CERTIFICA mais que, a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante proc. de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 212178-OFÍCIO JUDICIAL de 12/05/2023.

Último ato: AV.07

Sertãozinho, 16 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por:
ELIDIANE CARLA DE OLIVEIRA CANALLI
Escrevente

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 196251

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863E30000000114147238

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AD284-AGENCH-VD53P-39YD2>