



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE constatação e avaliação

Processo n.º 1004866-23.2022.8.26.0597

SEF VARA CÍVEL

Aos 18 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois,
nesta comarca de Santos - SP, na rua Fioravanti
Sichieri, 1343, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de execução Fiscal

que Ministério de Fazenda
move a ação contra, Vale do Rio Grande, Ind. e Com. de Bebidas SA cont.
pela qual procedemos a constatação e avaliação de bens abaixo descritos:
"Um imóvel, objeto de matrícula n.º 77.186, situado
na rua Fioravanti Sichieri, n.º 1.343, esquina com
rua Frederico Ozanan, medindo 16,50 m x 25,00 m,
com descrição permeiorizada na certidão de registro que
segue nos autos, perfazendo um total de 412,50 m²,
avaliado em R\$ 615.000,00; de acordo com per
aviso realizada no setor imobiliário da comarca
de Santos - SP. Obs: As benfeitorias exis-
tente no terreno não agrega valores, devido
a deterioração da construção e a arquitetura
antiga que não atende as necessidades atuais.

Feito(s) _____ nomeei como fiel depositário(a)

_____ que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-
lo, identificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do
MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei
Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo
Depositário:

Carlos Ramos
O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO _____

001



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE constatação e avaliação

Processo n.º 1004866-23.2022.8.26.0597

SEF VARA CÍVEL

Aos 28 dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte e dois,
nesta comarca de São João do Rio Preto - SP, na rua Frederico Ozanan, 1263, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,
a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de execução Fiscal

que Ministério da Fazenda
move a ação contra, Vale do Rio Grande Ind. e Com. de Bebidas SA e outro
pela qual procedemos a constatação e avaliação de bens abaixo descritos:
Um imóvel, objeto da matrícula nº 77.187, situado na rua Frederico Ozanan, 1.263 e 1.271, medindo 12m de frente x 25,00 m de fundos, perfazendo um total de 300,00 m², com descrição pormenorizada na certidão de registro que acompanha os autos, avaliada em R\$ 360.000,00, de acordo com pesquisa realizada no setor imobiliário da Comarca de São João do Rio Preto - SP. Obs: Não há hipoteca no terreno que agregue valores.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(

_____, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumprir, certificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei.
Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo Depositário.

Carlos Ramos
O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO _____