



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Assunto:	Avaliação.	Terreno – Matrícula nº 221.583 (2º ORI)	PA:54133
Proprietário:	3R INCORPORADORA.		
Local:	Residencial Mariya II Apartamento 33 - Rua Dolores Bruno 141 - Bairro Vila Angelica - Sorocaba-SP.		
Áreas (m²):	Apartamento (m²):	49,98	
		-	

Avaliação

TERRENO

Valor do m² unitário básico (R\$/m²):	3798,07
Valor Avaliado do Apartamento:	R\$ 189.827,31
VALOR INDENIZATÓRIO (em termos comerciais):	R\$ 189.000,00

Sorocaba, 26 de maio de 2026

Renato Aida Maiello
 Renato Aida Maiello
 Eng. de Saneamento
 CREA 5063607930



Link: https://www.aryproenca.com.br/imovel/apartamento/venda/sorocaba/sp/vila-angelica/AP4773_PROE

Busque por condomínio

Imóveis curtidos
Contato

Você pode encontrar novas oportunidades!

Este imóvel não está mais disponível, mas você pode conferir outros em nosso site ou deixar seu contato para receber mais informações.

Sua busca: Sorocaba • Vila Angélica • Apartamento • AP4773_PROE

Entrar em contato

Indisponível

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 49 m² por R\$ 189.000,00 - Vila Angélica - Sorocaba/SP

Residencial Marya II

Rua D. Carlos Bruno, 141 - Vila Angélica - Sorocaba/SP

Código de origem: AP0076

2 quartos

1 banheiro

49.25 m² útil

Sem vagas



Elemento 2:

Link: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-angelica-bairros-sorocaba-com-garagem-50m2-venda-RS190000-id-2865663472/?source=ranking%2Crp>





6 fotos

Mapa

Vila > > Avenida Angélica

Para comprar Apartamento

Compartilhar Favoritar

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 50 m² por R\$...

Metroquadrado: 50 m² Quartos: 2 Banheiros: 1 Vagas: 1

Publicação não é anexa, atualizada há 6 horas

Localização

Avenida Angélica, 372 - Vila Angélica, Sorocaba - SP

Salvo mais sobre o imóvel

Valores

Variação: R\$ 190.000

Condomínio: R\$ 300/mês

IPTEU: R\$ 272

Contatar anunciante

Renato Aida Malillo

ra.malillo@hotmail.com

(15) 98118-8289

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 190.000, Avenida Angélica, 372 - Vila Angélica

☒ Recabar ofertas similares

Verificar mensagem



Elemento 3:

Link: [https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-angelica-bairros-sorocaba-com-garagem-50m2-venda-R\\$269900-id-2881295779/?source=ranking%2Crp](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-angelica-bairros-sorocaba-com-garagem-50m2-venda-R$269900-id-2881295779/?source=ranking%2Crp)

Venda > > **Rua Ratinha Tavares**

Para comprar **Apartamento** **Compartilhar** **Favoritar**

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 50 m² por R\$...

Localização
Rua Ratinha Tavares 100 - Vila Angelica, Sorocaba - SP

Características:
Área total: 50 m²
Quartos: 2
Banheiros: 1
Cozinha: 1
Vagas: 1

Valores
Valor: R\$ 269.900
Condição: R\$ 320/mês
IPTU: R\$ 31

Contatar anunciante
Ranato Astar Medeiros
ranatoastar@hotmail.com
(16) 99116-8269

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 269.900, Rua Ratinha Tavares, 100 - Vila Angelica

☒ Receber ofertas similares

Enviar mensagem



Elemento 4:

Link: <https://www.imobiliariaemaximovel.com.br/comprar/Sorocaba/Apartamento/Padrao/Vila-Angelica/528071>

A IMOBILIÁRIA •
SERVIÇOS •
PAGAMENTOS •
BAIXE O APP •
TRABALHE CONOSCO •

APARTAMENTO PADRÃO - VILA ANGÉLICA RESIDENCIAL PARA VENDA EM SOROCABA

Residencial

47.00 m²

A. Útil

528071

Referência

2

Dormitórios

1

Banheiro

Descrição do Imóvel

Apartamento Térreo localizado próximo hipermercado Confecor e Avenida Ipanema. Fácil acesso ao Sorocaba Shopping, Shopping Paulo Celso e toda região central.

Total para Acessórios *valores sujeitos a alteração*

Condomínio	350,00
Total / Mês	350,00

Venda	220.000,00
ITBI (Registro, Escritura e Cartório)	Consultar no
Total	220.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome



Elemento 4:

Link: <https://www.imobiliariaemaximovel.com.br/comprar/Sorocaba/Apartamento/Padrao/Vila-Angelica/528071>



APARTAMENTO PADRÃO - VILA ANGÉLICA RESIDENCIAL PARA VENDA EM SOROCABA

[Favoritar](#) | [Compartilhar](#)
Compartilhar: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#)

Residencial
Finalidade

528071
Referência

2
Garagens

1
Banheiro

47.00 m²
A Util

Descrição do Imóvel

Apartamento Térreo localizado próximo hipermercado Carrefour e Avenida Ipanema. Fácil acesso ao Sorocaba Shopping, Shopping Pátio Claret e toda região central.

Total para Acessórios [calcular valores e alterações](#)

Condomínio (j) 350,00
Total / Mês (j) 350,00

Venda 220.000,00
(ITBI, Registro, Escritura e Corredor) Consulte-nos
Total (j) 220.000,00

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

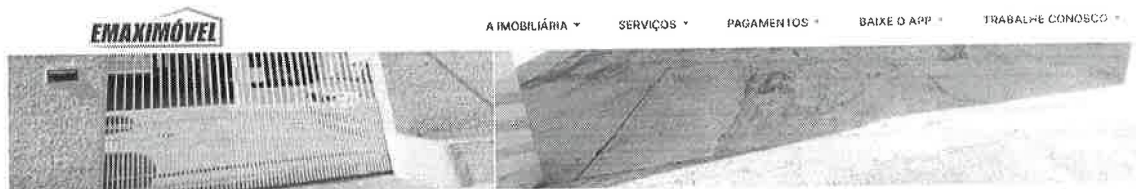
Quero Comprar

Nome:



Elemento 5:

Link: <https://www.imobiliariaemaximovel.com.br/comprar/Sorocaba/Apartamento/Padrao/Vila-Angelica/362411>



APARTAMENTO PADRÃO - VILA ANGÉLICA RESIDENCIAL PARA VENDA EM SOROCABA

[Favoritar](#) | [Compartilhar](#)

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#)

Residencial
Finalidade

362411
Referência

2
Dormitórios

1
Garagem

50.00 m²
A. Útil

Descrição do Imóvel

Excelente localização, próximo a Av. Ipanema, padarias, farmácias e supermercados. São 2 dormitórios, sendo 1 com ventilador de teto, sala de estar com ventilador de teto, cozinha com gabinete e mesa embutida, banheiro com gabinete e box blindado, área de serviço, garagem coberta para 1 carro.

A planta e o projeto de arquitetura são individuais.

Total para Acessórios: [verificar opções e alteração.](#)

Condomínio	200,00
IPTU	49,24
Total / Mês	249,24

Valor	172.000,00
DTU (Pagamento Escritura e Cartão)	Consulte-nos
Total	172.000,00

**DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO**

Quero Comprar

Nome