

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 28.427 Contribuyente N.º 343143239175300000/1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à rua Timburi, Lote 08 da Quadra 14,- do loteamento denominado "PARQUE SUÍÇA", em zona urbana do distri-
to e município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com
a área de 1.365,00ms²., medindo 20,00ms. de frente para a citada-
Rua Timburi, medindo da frente aos fundos do lado direito de quem
da rua olha para o terreno 68,00ms., do lado esquerdo mede 68,50m
tendo nos fundos a largura de 20,10ms., confrontando do lado di-
reito com a viela 30, do lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos
-com Rafael Tartalho.- **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO MUNHOZ FILHO, eco-
nomista e sua mulher LOUIE LOURDES BUTLER MUNHOZ, do lar, brasi-
leiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à -
lei 6515/77, portadores dos RGs. n.ºs. 281 305 e 482 874, respecti-
vamente, ambas de São Paulo e o casal inscrito no CPF/MF. sob o -
n.º 001 497 308 10, domiciliados na Capital deste estado, onde re-
sidem na rua Escócia nº 217, 6º andar-conjunto 615.- **TÍTULO AQUI-**
SITIVO: Transcrito sob o nº 6.174, neste registro, e transcrição-
21.423 no 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado.- Franco
da Rocha, 14 de agosto de 1986.-**.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.
A Oficial Substituta: (Claudete Spera Cavalcanti).-

R.1/- Franco da Rocha, 14 de agosto de 1.986.- TRANSMITENTES: Os proprietários, já qualificados.- ADQUIRENTE: RUY DE MATHIS, brasileiro, médico, casado no regime de comunhão de bens, com Regina - Celia Simões de Mathis, anteriormente a lei 6515/77, portador do RG. nº 3 825 400-SP. e cic nº 838 025 418/04, domiciliado e residente na Capital deste Estado, onde reside na rua Marquês de Itú - nº 948-apto.12-Vila Buarque; sendo que ela, é brasileira, do lar,- portadora do RG. nº 4 495 036-SP. e cic dependente do marido.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1.985, das Notas do 5º Tabelionato da Capital deste Estado Lvº.2.146 - Fls.31.- VALOR: GZ\$ 750,00 (setecentos e cinquenta ' - cruzados).- A presente venda é feita em cumprimento à averbação - 106, feita a margem da inscrição de loteamento nº 26, no 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado.-*****
A Oficial Substituta: (Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

R.2/ Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.011.- **TRANSMITENTES**: RUY DE MATHIS, psicólogo, e sua mulher REGINA CELIA SIMÕES DE MATHIS, médica, CPF. nº. 302.500.288-32, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, com endereço profissional na Rua Sergipe, nº. 401, conjunto 1.009, Higienópolis, já qualificados.- **ADQUIRENTE**: SILVANA CORRÊA, brasileira, comerciante, divorciada, RG. nº. 13.699.181-SSP/SP, e CPF. nº. 077.944.198-24, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Agostinho Soares, nº. 31, Bairro do Tremembé.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 25 de novembro de 2.010, das notas do 24º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 3.774 - Folhas 277/280.- **VALOR**: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).....
A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.3/- Franco da Rocha, 14 de junho de 2.011.- **TRANSMITENTE**: SILVANA CORREA, já qualificada.- **ADQUIRENTE**: MARCIA MENEZES BISPO, divorciada, comerciante, CPF nº 221.556.958-10, RG nº 32.253.133-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Avenida Casa Verde nº 1.033, Casa Verde.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 27 de maio de 2.011, das notas do 24º Tabelião da Capital desta Cidade, (Lvº. 3.794-Fls. 161/164).- **VALOR**: R\$ 20.000,00(vinte mil reais).....
A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.4/ Franco da Rocha, 06 de setembro de 2.011.- **DEVEDORA**: MARCIA MENEZES BISPO, empresária, já qualificada.- **CREDORA**: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ. sob o nº. 33.337.122/0001-27, sociedade anônima, com sede no Município do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, nº. 329, térreo, parte, Bairro São Cristovão.- **TÍTULO**: Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 29 de julho de 2.011, das notas do 3º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 2755 - Folhas 283/287.- **VALOR**: R\$ 214.210,00 -

(continua fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

Eletrônico de Imóveis

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 38.427

CONTRIBUINTE NÚMERO

(duzentos e quatorze mil, duzentos e dez reais), incluindo o valor de outros imóveis, destinado ao pagamento integral de todos e quaisquer débitos, advindos dos contratos referidos no título, firmados entre a credora e a firma **POTENZA AUTO POSTO LTDA.**, cujo valor será reajustado, mensalmente, pela variação do IGPM ocorrida entre 29 de julho de 2.011 e a data do seu efetivo vencimento. A hipoteca foi constituída pelo prazo de cinco (05) anos. A devedora, na qualidade de garantidora da firma supra, dá à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes, e as que nele vierem a ser realizadas, pertences, acessórios, maquinários e equipamentos, usos e servidões de direito.....

O Oficial: (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

Av.5/ Franco da Rocha, 13 de março de 2.017.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, e de acordo com o parágrafo 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Civil-processo nº. 00253775020128260002, do Tribunal de Justiça do 6º Ofício Cível, Santo Amaro - Foro Regional, São Paulo-Capital, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº. 33.337.122/0001-27, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), incluindo outros imóveis, figurando, como ré, MARCIA MENEZES BISPO, já qualificada, tendo como fiel depositária, a ré.- A Substituta do Oficial:

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.06/- Franco da Rocha, 22 de janeiro de 2024.- Conforme se verifica da Certidão

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

MATRÍCULA NÚMERO 38.427

CONTRIBUINTE NÚMERO.....

recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo nº. 00103198820215150150, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Cravinhos, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ANDRE LEANDRO BARBA, CPF. nº. 338.087.668-24, pelo valor de R\$ 95.353,14, figurando, como ré, MARCIA MENEZES BISPO, CPF nº. 221.556.958-10, já qualificada, tendo como fiel depositária, JIVANILDE FRANCISCA DOS SANTOS. A Substituta do Oficial: (Belª Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 237.950 (11/01/2024) - Selo n. 121178321WU000232268OK245.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital