



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV AIRTON SENNA DA SILVA nº 231 , CLANDESTINO - JARDIM PERNAMBUCO 2 , Q.07 LOTES 01 E 02-** sob Lançamento **3-1385-001-000**, Proprietário(a) **JOSE MARCOS DE OLIVEIRA** , o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **846,02 m2** Valor Venal **R\$ 304.719,48**

Trezentos e Quatro Mil, Setecentos e Dezenove Reais e Quarenta e Oito Centavos

Área Edificada: **590,64 m2** Valor Venal **R\$ 661.021,25**

Seiscentos e Sessenta e Um Mil, Vinte e Um Reais e Vinte e Cinco Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 965.740,73**

Novecentos e Sessenta e Cinco Mil, Setecentos e Quarenta Reais e Setenta e Três Centavos

Certidão emitida no dia: **15/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão